

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Denri Grupp

registrikood: 11535032

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Kanali tn 9
postisihthnumber: 80017

telefon: +372 56358905

faks: +372 4477473

e-posti aadress: jupiter@jupiter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, enda kinnisvara üürileandmine.

OÜ Denri Grupp on asutatud 16.09.2008.a

OÜ Denri Grupp alustas oma tegevust 16.03.2009 .a ja põhitegevuseks oli enda kinnisvara üürileandmine.

OÜ Denri Grupp annab rendile maa ja hooneid, mida ta ei kasuta enda majandustevuses ja millest saab renditulu .

2023.aastal OÜ Denri Grupp enda kinnisvara üürileandmise tulu oli 251329 eurot.

Tulevikuplaanid

2023.aastal kavatseb OÜ Denri Grupp jätkata oma põhitegevust .

Aastal 2020 on alustatud uue hoone ehitamist mille kulud on 2022 aasta lõpuga 810991 eurot

Summa on kajastatud lõpetamata ehitiste kontol

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 855	44 279	2
Nõuded ja ettemaksed	45 607	20 489	3,4
Kokku käibevarad	131 462	64 768	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 388 858	922 109	5
Materiaalsed põhivarad	65 729	75 387	6
Kokku põhivarad	1 454 587	997 496	
Kokku varad	1 586 049	1 062 264	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	710 238	710 238	7
Võlad ja ettemaksed	528 109	164 392	4,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	1 238 347	874 630	
Kokku kohustised	1 238 347	874 630	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	11
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 829	201 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 068	-16 800	
Kokku omakapital	347 702	187 634	
Kokku kohustised ja omakapital	1 586 049	1 062 264	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	251 329	83 852	12
Muud äritulud	900	3 098	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 098	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 113	-16 979	14
Tööjõukulud	-3 754	-5 288	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 563	-60 654	5,6
Ärikasum (kahjum)	177 799	931	
Intressikulud	-17 731	-17 731	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	160 068	-16 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 068	-16 800	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Denri Grupp 31.12.2023.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava ja taksonoomiaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Denri Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud(täis)eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- a) raha
- b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- c) lepinguline õigus vahetada teise osapoolga finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tulelisiinstrumentid);
- d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Denri Grupp kaotab Õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoodudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turväärtuse mutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutas fikseeritud laenude ümberarvestusest tulenevad kasumid ja kahjumid ärituludes, -kuludes, mitte finantstuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes pereoodikuluna.

Pikaajalise finantsinvesteeringuid, välja arvatud pikaajalisi finantsinvesteeringuid sidusettevõtjate osadesse, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud aiginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtjate kasum/kahjumiga ning sidusettevõtjalt saadud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale tuleb selliste investeeringute väärtust kontrollida igal bilansipäeval ja üldjuhul tuleb selleks kasutada ettevõtteväliste ekspertide arvamust.

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses

Maa, mida hoitakse pikaajaliselt turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ise ei kasuta

Hoone, mida ettevõtte omab või rendib kapitalirendi tingimustel ning rendib välja kasutusrendi tingimustel

Hoone, mida ettevõtte soovib välja rentida, kuid hetkel on kasutuseta, kuna rentnikke pole leitud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Olemasoleva ehituse amortisatsiooninormiks on määratud 3% aastas.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalne põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned, rajatised 3-10%

Masinad ja seadmed 10-20%

Inventar tööriistad 20%

Maa ei amortiseeru.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt regatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Samuti on OÜ Denri Grupp bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intsessitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellest juhtudel arvestatakse intressitulu kassapühiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitta ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summast, 20/80 netodividendina väljamakstud summal). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks ebasilükkunud tulumaksu nõue või kokustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendina.

Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriastele otsustele.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

2024 II kvartalis toimub Lao 13B Maardu kinnistu müük.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	4 821	821
Arvelduskonto	81 034	43 458
Kokku raha	85 855	44 279

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	3 157	15 062
Ostjatelt laekumata arved	3 157	15 062
Kokku nõuded ostjate vastu	3 157	15 062

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	42 450		1 369
Üksikisiku tulumaks		51	51
Sotsiaalmaks		87	87
Kohustuslik kogumispension		4	4
Töötuskindlustusmaksed		5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 450	147	1 516

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	292 975	746 611	254 558	1 294 144
Akumuleeritud kulum		-361 554		-361 554
Jääkmaksumus	292 975	385 057	254 558	932 590
Ostud ja parendused			41 779	41 779
Amortisatsioonikulu		-52 260		-52 260
31.12.2022				
Soetusmaksumus	292 975	746 611	296 337	1 335 923
Akumuleeritud kulum	0	-413 814	0	-413 814
Jääkmaksumus	292 975	332 797	296 337	922 109
Ostud ja parendused			514 654	514 654
Amortisatsioonikulu		-47 905		-47 905
31.12.2023				
Soetusmaksumus	292 975	746 611	810 991	1 850 577
Akumuleeritud kulum		-461 719		-461 719
Jääkmaksumus	292 975	284 892	810 991	1 388 858

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	251 329	83 852
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 092	6 793

aastal 2021 alustati koostöös AS Jupiter Plus rg.nr 10052713 ja E.R.A. Rehvid OÜ rg.nr 11186077 uut rehvi-ja teeninduskeskuse ehitust aadressil Savi 26 , Pärnu linnas

Kuni ehitustööde lõpuni ja kasutusluba saamiseni kajastatakse kulud lõpetamata ehitised/ettemaksed kontol.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	80 990	80 990
Akumuleeritud kulum	-25 772	-25 772
Jääkmaksumus	55 218	55 218
Ostud ja parendused	28 563	28 563
Amortisatsioonikulu	-3 939	-3 939
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 455	-4 455
31.12.2022		
Soetusmaksumus	105 098	105 098
Akumuleeritud kulum	-29 711	-29 711
Jääkmaksumus	75 387	75 387
Amortisatsioonikulu	-9 658	-9 658
31.12.2023		
Soetusmaksumus	105 098	105 098
Akumuleeritud kulum	-39 369	-39 369
Jääkmaksumus	65 729	65 729

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed		4 455
Kokku		4 455

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	74 700	74 700			2,5	EUR	01.01.2024
Juriidiline isik	318 088	318 088			2,5	EUR	27.03.2024
Juriidiline isik	151 000	151 000			2,5	EUR	30.06.2024
Eraisik	36 000	36 000			2,5	EUR	29.06.2024
Juriidiline isik	17 000	17 000			2,5	EUR	04.10.2024
Juriidiline isik	10 000	10 000			2,5	EUR	29.11.2024
Eraisik	40 000	40 000			2,5	EUR	26.11.2024
Eraisik	33 450	33 450			2,5	EUR	26.11.2024
Juriidiline isik	30 000	30 000			2,5	EUR	27.11.2024
Lühiajalised laenud kokku	710 238	710 238					
Laenukohustised kokku	710 238	710 238					

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	74 700	74 700			2,5	eur	01.01.2023
Juriidiline isik	318 088	318 088			2,5	eur	27.03.2023
Juriidiline isik	151 000	151 000			2,5	eur	30.06.2023
Eraisik	36 000	36 000			2,5	eur	29.06.2023
Juriidiline isik	17 000	17 000			2,5	eur	04.10.2023
Juriidiline isik	10 000	10 000			2,5	eur	29.11.2023
Eraisik	40 000	40 000			2,5	eur	26.11.2023
Eraisik	33 450	33 450			2,5	eur	26.11.2023
Juriidiline isik	30 000	30 000			2,5	eur	27.11.2023
Lühiajalised laenud kokku	710 238	710 238					
Laenukohustised kokku	710 238	710 238					

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	383 201	35 400
Kokku võlad tarnijatele	383 201	35 400

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	205	205
Puhkusetasude kohustis	0	472
viitvõlad	143	147
Kokku võlad töövõtjatele	348	824

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Intressivõlad	144 413	144 413
Kokku muud võlad	144 413	144 413
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressivõlad	126 682	126 682
Muud viitvõlad	5 427	5 427
ETTEMAKS TARNIJALE	5 427	5 427
Kokku muud võlad	132 109	132 109

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	251 329	83 852
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	251 329	83 852
Kokku müügitulu	251 329	83 852
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	251 329	83 852
Kokku müügitulu	251 329	83 852

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	900	3 098
Kokku muud äritulud	900	3 098

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	2 612	4 593
Soojusenergia	1 924	3 717
Kütus	688	876
Veevarustusteenused	198	695
Mitmesugused bürookulud	1 139	933
Pangateenused	51	52
Vara kindlustusmaksed	1 830	1 773
Maamaks	4 010	4 010
Autokulud	2 173	1 630
PV hoolduskulud	1 100	3 293
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 113	16 979

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 691	3 957
Sotsiaalmaksud	1 063	1 331
Kokku tööjõukulud	3 754	5 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-17 731	-17 731
Kokku intressikulud	-17 731	-17 731

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	271 655	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	271 655	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	763 351	0
Kokku võlad ja ettemaksed	763 351	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	331 742	0
Kokku laenukohustised	331 742	0

MÜÜDUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	295 632
Kokku müüdnud	295 632

OSTETUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	541 074
Kokku ostetud	541 074

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	750	750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

OÜ Denri Grupp (registrikood: 11535032) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN SIDOROV	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 068
Kokku	344 897

aastal 2023 kasumi jaotust ei toimu

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 068
Kokku	344 897

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	251329	100.00%	Jah