

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osühing AT Sim

registrikood: 10208546

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Orissaare alevik,
Võidu tn 29

postisihnumber: 94601

telefon: +372 4545654, +372 5116350

faks: +372 4545654

e-posti aadress: tarvo.atsim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ AT SIM peamiseks tegevusalaks on ehitustööd, ehitusmaterjalide ost ja müük ning vahendustegevus. Ettevõtte tegevus toimub Eestis. Peamiselt Saaremaal, Rapla- ja Harjumaal. 2023.aastal oli müügitulu 819998 eurot, mis langes 13% võrreldes 2022.aastaga.

OÜ AT SIM müügitulust 94,15% moodustasid ehitus- ja remonditööd koos materjalide müügi ja vahendamisega ning 5,76% moodustas materjali müük ilma meie poolse paigalduseta.

Keskmine töötajate arv 2023 aastal oli 9 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 149387 eurot, sellest ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 37909 eurot.

Nii Harjumaal kui ka Saaremaal olid suuremateks töödeks elamute ehitus ning remondi-ja rekonstrueerimistööd. Prioriteet ongi eratellijad, pakkudes neile kvaliteetseid ehituslahendusi.

Juhatuse liige Tarvo Simastel

Juhatuse liige Arvi Simastel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	248 413	196 546
Nõuded ja ettemaksed	118 276	145 498
Varud	6 555	23 283
Kokku käibevarad	373 244	365 327
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	63 138	72 689
Kokku põhivarad	63 138	72 689
Kokku varad	436 382	438 016
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	66 835	56 450
Kokku lühiajalised kohustised	66 835	56 450
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	76 446	52 500
Kokku pikaajalised kohustised	76 446	52 500
Kokku kohustised	143 281	108 950
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940
Kohustuslik reservkapital	294	294
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 832	275 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 035	50 214
Kokku omakapital	293 101	329 066
Kokku kohustised ja omakapital	436 382	438 016

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	819 998	942 943
Muud äritulud	0	324
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-562 678	-671 470
Mitmesugused tegevuskulud	-34 716	-39 199
Tööjõukulud	-199 544	-170 648
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 628	-11 968
Muud ärikulud	-303	-187
Ärikasum (kahjum)	10 129	49 795
Muud finantstulud ja -kulud	2 737	419
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 866	50 214
Tulumaks	-8 831	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 035	50 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AT SIM 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa	ei amortiseerita
Hooned	5% aastas
Autod ja muud transpordivahendid	20% aastas
Masinad ja seadmed (tööriistad)	20-30% aastas
Inventar ja muu materiaalne põhivara	10-20% aastas

Tulud

a. Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

b. Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga

seotud tulused ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded"

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Ettevõtte omanikud / juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021									
Soetusmaksumus	1 086	43 354	59 823	738	24 634	85 195	33 846	1 000	164 481
Akumuleeritud kulum		-7 585	-37 372	-738	-17 357	-55 467	-30 504		-93 556
Jääkmaksumus	1 086	35 769	22 451	0	7 277	29 728	3 342	1 000	70 925
Ostud ja parendused			7 765	1 676	3 955	13 396	336		13 732
Muud ostud ja parendused			7 765	1 676	3 955	13 396	336		13 732
Amortisatsioonikulu		-2 168	-5 665	-307	-2 731	-8 703	-1 097		-11 968
31.12.2022									
Soetusmaksumus	1 086	43 354	53 970	1 676	25 799	81 445	34 181	1 000	161 066
Akumuleeritud kulum		-9 753	-29 419	-307	-17 298	-47 024	-31 600		-88 377
Jääkmaksumus	1 086	33 601	24 551	1 369	8 501	34 421	2 581	1 000	72 689
Ostud ja parendused				769	2 308	3 077			3 077
Muud ostud ja parendused				769	2 308	3 077			3 077
Amortisatsioonikulu		-2 168	-6 572	-454	-2 932	-9 958	-502		-12 628
31.12.2023									
Soetusmaksumus	1 086	43 354	53 970	2 444	26 628	83 042	34 181	1 000	162 663
Akumuleeritud kulum		-11 921	-35 991	-760	-18 751	-55 502	-32 102		-99 525
Jääkmaksumus	1 086	31 433	17 979	1 684	7 877	27 540	2 079	1 000	63 138

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	24 454	24 454	
Võlad töövõtjatele	11 226	11 226	
Maksuvõlad	45 601	31 155	14 446
Muud võlad	62 000		62 000
Dividendivõlad	62 000		62 000
Kokku võlad ja ettemaksed	143 281	66 835	76 446

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	29 560	29 560	
Võlad töövõtjatele	8 239	8 239	
Maksuvõlad	29 151	18 651	10 500
Muud võlad	42 000		42 000
Dividendivõlad	42 000		42 000
Kokku võlad ja ettemaksed	108 950	56 450	52 500

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	819 998	942 943
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	819 998	942 943
Kokku müügitulu	819 998	942 943
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	772 017	895 953
Muude ehitusmaterjalide ja tarvete jaemüük	47 223	46 515
Muud teenused	758	475
Kokku müügitulu	819 998	942 943

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-149 387	-127 689
Sotsiaalmaksud	-50 157	-42 959
Kokku tööjõukulud	-199 544	-170 648
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	8

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	37 910	34 370

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

osaühing AT Sim (registrikood: 10208546) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO SIMASTEL	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 035
Kokku	289 867
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	4 035
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	285 832
Kokku	289 867

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	772017	94.15%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	47223	5.76%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	758	0.09%	Ei