

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing TEMPT

registrikood: 11227824

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Vabriku tn 6

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5106910

e-posti aadress: mihkel@tempt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

TEMPT OÜ asutati 2006. aastal. Peamiseks tegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine. Oleme spetsialiseerunud puitkonstruktsioon hoonete arhitektuursetele projektidele ning teeme koostööd paljude majatehastega ning loodust säästva ehitamise huvigruppidega.

Äritegevuse ülevaade

TEMPT OÜ müügitulu oli 2023. aastal oli 254 161 eurot (2022. aastal summas 244 687 eurot). Ettevõtte lõpetas aruandeaasta 5 333 eurose kahjumiga (2022. aasta kahjum 80 926 eurot).

Juhtkond ja töötajad

2023. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 6 töötajat. Kasutame palju vabakutselist tööjõudu. Palgakulu koos sotsiaalmaksukuluga oli 159 350 eurot (2022. aastal 165 736 eurot). Ettevõtte juhatus oli 2023 aastal üheliikmeline.

Eesmärgid

2024. aastal on plaanis viia veelgi suuremas mahus arhitektuurse projekteerimise suunda ekspordile, aga otsida ka koduselt turult uusi väljakutseid majanduslanguse möödudes.

Mihkel Urmet
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 663	8 942
Nõuded ja ettemaksed	53 193	79 412
Nõuded ostjate vastu	34 042	58 374
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 341	20 283
Ettemaksed	810	755
Kokku käibevarad	62 856	88 354
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 901	4 401
Kokku põhivarad	2 901	4 401
Kokku varad	65 757	92 755
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 500
Võlad ja ettemaksed	47 148	51 121
Võlad tarnijatele	14 788	9 635
Võlad töövõtjatele	15 665	18 723
Maksuvõlad	16 695	22 763
Kokku lühiajalised kohustised	47 148	52 621
Kokku kohustised	47 148	52 621
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 990	118 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 333	-80 926
Kokku omakapital	18 609	40 134
Kokku kohustised ja omakapital	65 757	92 755

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	254 161	244 687	4
Muud äritulud	7 438	8 325	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 549	-29 083	5
Mitmesugused tegevuskulud	-79 349	-128 736	6
Tööjõukulud	-159 350	-165 736	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 189	-2 198	
Muud ärikulud	-1 811	-5 063	
Ärikasum (kahjum)	-1 649	-77 804	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 649	-77 801	
Tulumaks	-3 684	-3 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 333	-80 926	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tempt 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tempt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arveldusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31.12.2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara

või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Alates 01.01.2019 rakendatakse regulaarselt makstavatele dividendidele madalamat maksumäära 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalama maksumääraga maksustatakse 1/3 viimase 3 aasta jooksul jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 248	7 861		9 109		9 109
Akumuleeritud kulum	-260	-2 857		-3 117		-3 117
Jääkmaksumus	988	5 004		5 992		5 992
Ostud ja parendused		1 082		1 082		1 082
Muud ostud ja parendused		1 082		1 082		1 082
Amortisatsioonikulu		-1 532		-1 532	-666	-2 198
Muud muutused	-988	-1 105		-2 093	1 618	-475
31.12.2022						
Soetusmaksumus	0	7 033		7 033	2 683	9 716
Akumuleeritud kulum	0	-3 584		-3 584	-1 731	-5 315
Jääkmaksumus	0	3 449		3 449	952	4 401
Ostud ja parendused			1 007	1 007		1 007
Amortisatsioonikulu		-1 448	-210	-1 658	-531	-2 189
Muud muutused		-174		-174	-144	-318
31.12.2023						
Soetusmaksumus		5 080	1 007	6 087	1 121	7 208
Akumuleeritud kulum		-3 253	-210	-3 463	-844	-4 307
Jääkmaksumus		1 827	797	2 624	277	2 901

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175 776	178 024
Rootsi	0	4 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	175 776	182 424
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	73 035	44 371
Šveits	5 350	16 092
Island	0	1 800
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	78 385	62 263
Kokku müügitulu	254 161	244 687
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine (71111)	254 161	244 687
Kokku müügitulu	254 161	244 687

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	1 378	1 276
Alltöövõtutööd	19 163	27 788
Transpordikulud	8	19
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 549	29 083

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	10 716	11 491
Mitmesugused bürookulud	1 766	4 759
Lähetuskulud	2 114	1 665
Koolituskulud	3 554	1 816
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	46 554	82 188
Auto kütus, hooldus, kasutusrent	6 938	6 946
Raamatupidamiskulu	2 010	3 853
Sideteenused	898	722
Ruumide hooldus- ja kommunaalkulud	3 116	4 083
Töötajatele tehtud erisoodustused	220	944
Kindlustus	71	736
Muud	1 392	9 533
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 349	128 736

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	118 939	122 235
Sotsiaalmaksud	40 411	43 501
Kokku tööjõukulud	159 350	165 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 341	20 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 341	20 282

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 290	2 790	1 500	0
Kokku laenukohustised	0	4 290	2 790	1 500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	1 500	0	0
Kokku laenukohustised	1 500	1 500	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 867	9 353

Tegevjuhtkonnale arvestatud tasud 2022. ja 2023. aasta eest on esitatud ilma sotsiaalmaksu kuluta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

osaühing TEMPT (registrikood: 11227824) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL URMET	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 333
Kokku	15 657
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 657
Kokku	15 657

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	254161	100.00%	Jah