

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Eftar Energia OÜ

registrikood: 16422795

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aardla tn 23e

postisihthnumber: 50110

e-posti aadress: info@eftarenergia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Eftar Energia OÜ on asutatud 2022. aastal. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on taastuvenergia, eelkõige päikeseenergia tootmine. Aruandeaastal jätkati taastuvenergia tootmisega. Lisaks energia tootmisele sai majandusaastal kehtestatud Valga valla poolt detailplaneering Valga linnas, Metsa 28 asuvale kinnistule. Detailplaneeringu kohaselt jagati maaüksus kuueks äri- ja tootmissihtotstarbega kinnistuks.

Eftar Energia OÜ müügitulu oli 2023. majandusaastal 53 430 eurot ning puhaskasum 29 598 eurot.

Eftar Energia OÜ-l on kolm juhatuse liiget, kellele tasusid ei makstud.

2024.a. jätkatakse investeerimist taastuvenergia tootmisesse.

Juhatusel liige

Eero Timmermann

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 844	5 940	
Nõuded ja ettemaksed	789	4 012	
Nõuded ostjate vastu	636	140	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	131	3 833	2
Muud nõuded	22	39	
Kokku käibevarad	3 633	9 952	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	255 795	0	
Materiaalsed põhivarad	618 761	833 516	3
Immateriaalsed põhivarad	2 730	0	
Kokku põhivarad	877 286	833 516	
Kokku varad	880 919	843 468	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 073	20 364	4
Võlad ja ettemaksed	4 284	13 481	
Võlad tarnijatele	455	13 481	
Muud võlad	3 829	0	
Kokku lühiajalised kohustised	24 357	33 845	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	711 066	693 725	4
Kokku pikaajalised kohustised	711 066	693 725	
Kokku kohustised	735 423	727 570	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 898	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 598	105 898	
Kokku omakapital	145 496	115 898	
Kokku kohustised ja omakapital	880 919	843 468	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	14.01.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	53 430	195 575	6
Muud äritulud	67 460	70 671	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 806	-110 395	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 801	-13 630	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 449	-7 425	3
Ärikasum (kahjum)	76 834	134 796	
Intressitulud	7	25	
Intressikulud	-47 243	-28 923	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 598	105 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 598	105 898	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eftar Energia OÜ 2023. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Eftar Energia OÜ lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, muud lühiajalised nõuded ning ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maad), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tasusid. Eftar Energia OÜ kajastab kinnisvarainvesteeringuid bilansis õiglasel väärtusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena võetakse arvele rohkem kui 1-aastase kasutusajaga ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ilma käibemaksuta. Väheväärtuslikud objektid (maksumusega alla 1000 euro) kantakse soetamisel kulusse.

Põhivarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse kasutusele võtmisele järgnevast kuust ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-6%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna neil perioodidel, millal tehakse kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui on kindel, et ettevõtte vastab seatud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on osapooli loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Eftar Energia OÜ seotud osapoolteks on:

- ettevõtte omanikud (sh emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	131	0	3 833	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	131	0	3 833	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Lõpetamata projektid	
14.01.2022				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	251 560	584 961	4 420	840 941
Amortisatsioonikulu		-7 425		-7 425
31.12.2022				
Soetusmaksumus	251 560	584 961	4 420	840 941
Akumuleeritud kulum	0	-7 425	0	-7 425
Jääkmaksumus	251 560	577 536	4 420	833 516
Ostud ja parendused		10 650	10 865	21 515
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		10 650	10 865	21 515
Amortisatsioonikulu		-31 449		-31 449
Ümberliigitamised	-191 036		-13 785	-204 821
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-191 036		-11 055	-202 091
Muud ümberliigitamised			-2 730	-2 730
31.12.2023				
Soetusmaksumus	60 524	595 611	1 500	657 635
Akumuleeritud kulum	0	-38 874	0	-38 874
Jääkmaksumus	60 524	556 737	1 500	618 761

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen I	165 198	7 590	157 608		^{6k} EUROBIR+3,25%	EUR	25.03.2027	
Pangalaen II	310 941	12 483	298 458		^{6k} EURIBOR+3,6%	EUR	25.08.2027	
Laen emaettevõtjalt	191 250	0	191 250		6%	EUR	20.06.2026	8
Laen seotud osapoolelt	63 750	0	63 750		6%	EUR	20.06.2026	8
Pikaajalised laenud kokku	731 139	20 073	711 066					
Laenukohustised kokku	731 139	20 073	711 066					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen I	173 089	9 415	163 674		^{6k} EURIBOR+3,25%	EUR	24.03.2027	
Pangalaen II	320 000	10 949	309 051		^{6k} EUROBOR+3,6%	EUR	24.08.2027	
Laen emaettevõtjalt	165 750		165 750		6%	EUR	11.11.2025	8
Laen seotud osapoolelt	55 250		55 250		6%	EUR	11.11.2025	8
Pikaajalised laenud kokku	714 089	20 364	693 725					
Laenukohustised kokku	714 089	20 364	693 725					

Pangalaenude tagatiseks on seatud hüpoteegid ja kommertsipant Coop Pank AS kasuks.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	14.01.2022 - 31.12.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 430	195 575
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 430	195 575
Kokku müügitulu	53 430	195 575
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	0	113 834
Päikeseenergia müük	51 690	43 504
Konsultatsiooniteenused	0	30 000
Metsamaterjali müük	0	7 187
Ruumide rent	1 740	1 050
Kokku müügitulu	53 430	195 575

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Eftar Energia 2023.majandusaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eftar OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	180	0	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	191 250	165 750	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 750	55 250	
Kokku laenukohustised	255 000	221 000	4

LAENUKOHUSTISED	14.01.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	575 750	410 000	165 750	14 414	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	170 250	115 000	55 250	4 823	
Kokku laenukohustised	0	746 000	525 000	221 000	19 237	4

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	165 750	25 500	0	191 250	11 050	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 250	8 500	0	63 750	3 680	
Kokku laenukohustised	221 000	34 000	0	255 000	14 730	4

MÜÜDUD	2023			14.01.2022 - 31.12.2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	113 834	0	0
Kokku müüdnud	0	0	0	113 834	0	0

OSTETUD	2023			14.01.2022 - 31.12.2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20	1 800	10 650	0	2 996	46 941
Kokku ostetud	20	1 800	10 650	0	2 996	46 941

Tegevjuhtkonnale 2023.aastal tasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Eftar Energia OÜ (registrikood: 16422795) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO TIMMERMANN	Juhatuse liige	12.06.2024
INDREK PUNG	Juhatuse liige	12.06.2024
ARVED SARV	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 598
Kokku	135 496
Jaotamine	
Kokku	135 496

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 598
Kokku	135 496

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	51690	96.74%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1740	3.26%	Ei