

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Titol ForEst OÜ

**registrikood:** 12151922

**postiaadress:** Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn,  
Kaare tn 29-71

**postisihthnumber:** 41534

**telefon:** +372 5025205

**e-posti aadress:** gulovigor@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 10 |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 11 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Titol ForEst OÜ ettevõtte on moodustatud august 2011.a.

Titol ForEst OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardi alusel ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2022.a. ettevõtte lõpetas kasumiga 118545,00 EUR,  
tegeles metsahooldamisega

2023.a. ettevõttel on plaanis suurendada kasumit ettevõtluse täiendamisega.

2023.a. ettevõtte lõpetas kasumiga 281822,-  
tegeles metsahooldamisega

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 355 448          | 236 330          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 175 671          | 90 915           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>531 119</b>   | <b>327 245</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 226 225        | 1 262 817        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 226 225</b> | <b>1 262 817</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 757 344</b> | <b>1 590 062</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 59 388           | 71 565           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 127 416          | 141 224          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>186 804</b>   | <b>212 789</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 103 734          | 192 289          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>103 734</b>   | <b>192 289</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>290 538</b>   | <b>405 078</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250              | 250              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 182 234        | 1 136 578        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 281 822          | 45 656           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 466 806</b> | <b>1 184 984</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 757 344</b> | <b>1 590 062</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 186 164      | 1 149 258     |
| Muud äritulud                               | 78 366         | 18 563        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -665 051       | -725 161      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -32 382        | -79 120       |
| Tööjõukulud                                 | -103 417       | -120 634      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -162 111       | -149 601      |
| Muud ärikulud                               | -1 448         | -37 566       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>300 121</b> | <b>55 739</b> |
| Intressikulud                               | -18 299        | -10 083       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>281 822</b> | <b>45 656</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>281 822</b> | <b>45 656</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Titol ForEst OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruandeaastal varude jäägi hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Aruandeaastal põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Titol ForEst OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

#### a. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### b. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### c. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### d. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu, kaupade ja teenuste kulu."

#### e. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara

kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseadmed 20-40 %

Hooned 8 %

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

#### f. Tehingud seotud osapooltega

Titol ForEst OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke, (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b) emaettevõtte teisi tütarettevõtteid ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- d) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

#### g. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### h. Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### i. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Titol ForEst OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- a) ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kui ülal esitatud tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid seonduvad asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena. Samuti avalikustatakse tingimuslike kohustustena olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võib teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

#### j. Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

#### k. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatud mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

##### l. Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### m. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

#### n. Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteeritud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-------------------|----------------|----------------|
| pank              | 355 448        | 236 330        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>355 448</b> | <b>236 330</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 160 036        | 160 036        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 160 036        | 160 036        |
| Ettemaksed                        | 15 635         | 15 635         |
| Muud makstud ettemaksed           | 15 635         | 15 635         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>175 671</b> | <b>175 671</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 87 963         | 87 963         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 87 963         | 87 963         |
| Ettemaksed                        | 2 952          | 2 952          |
| Muud makstud ettemaksed           | 2 952          | 2 952          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>90 915</b>  | <b>90 915</b>  |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |        |          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku     |
|-------------------------------------------|--------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|
|                                           | Maa    | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |           |
|                                           |        |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |           |
| 31.12.2021                                |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus                            | 60 000 | 93 197   | 504 347            | 2 746                      | 539 256                 | 1 046 349          | 14 987                      | 1 214 533 |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -22 706  | -102 604           | -1 430                     | -121 941                | -225 975           | -2 454                      | -251 135  |
| Jääkmaksumus                              | 60 000 | 70 491   | 401 743            | 1 316                      | 417 315                 | 820 374            | 12 533                      | 963 398   |
|                                           |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |           |
| Ostud ja parendused                       |        |          | 36 467             |                            | 549 581                 | 586 048            | 8 971                       | 595 019   |
| Muud ostud ja parendused                  |        |          | 36 467             |                            | 549 581                 | 586 048            | 8 971                       | 595 019   |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -4 660   | -4 225             | -275                       | -100 567                | -105 067           | -1 723                      | -111 450  |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |        |          | -169 250           |                            | -14 900                 | -184 150           |                             | -184 150  |
|                                           |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |           |
| 31.12.2022                                |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus                            | 60 000 | 93 197   | 371 564            | 2 746                      | 1 073 937               | 1 448 247          | 23 958                      | 1 625 402 |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -27 366  | -106 829           | -1 705                     | -222 508                | -331 042           | -4 177                      | -362 585  |
| Jääkmaksumus                              | 60 000 | 65 831   | 264 735            | 1 041                      | 851 429                 | 1 117 205          | 19 781                      | 1 262 817 |
|                                           |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |           |
| Ostud ja parendused                       | 37 300 |          | 78 458             |                            | 7 310                   | 85 768             | 2 450                       | 125 518   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 37 300 |          |                    |                            |                         |                    |                             | 37 300    |
| Muud ostud ja parendused                  |        |          | 78 458             |                            | 7 310                   | 85 768             | 2 450                       | 88 218    |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -4 660   | -39 616            | -274                       | -115 083                | -154 973           | -2 477                      | -162 110  |
|                                           |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |           |
| 31.12.2023                                |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus                            | 97 300 | 93 197   | 450 022            | 2 746                      | 1 081 247               | 1 534 015          | 26 408                      | 1 750 920 |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -32 026  | -146 445           | -1 979                     | -337 591                | -486 015           | -6 654                      | -524 695  |
| Jääkmaksumus                              | 97 300 | 61 171   | 303 577            | 767                        | 743 656                 | 1 048 000          | 19 754                      | 1 226 225 |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 186 164        | 1 149 258        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 186 164</b> | <b>1 149 258</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 186 164</b> | <b>1 149 258</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| teenused                                    | 1 186 164        | 1 149 258        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 186 164</b> | <b>1 149 258</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 77 313         | 90 453         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 26 104         | 30 181         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>103 417</b> | <b>120 634</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5              | 6              |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

**Titol ForEst OÜ (registrikood: 12151922) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| IGOR GULOV         | Juhatuse liige     | 13.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 182 234        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 281 822          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 464 056</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 182 234        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 281 822          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 464 056</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maastiku hooldus ja korrashoid     | 81301      | 1011180         | 85.25%      | Jah            |
| Metsamajandust abistavad tegevused | 02401      | 168484          | 14.20%      | Ei             |
| Taimekasvatuse abitegevused        | 01611      | 6500            | 0.55%       | Ei             |