

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts VUDINK

registrikood: 10091699

postiaadress: Harju maakond, Maardu linn, Pähklimäe tn 5

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 5112209

e-posti aadress: vudink.as@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Muud nõuded	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Aktsiakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2023. aastal jätkus AS Vudink traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

AS Vudink põhitegevuseks veevarustus ja kinnisvara tehingud.

Põhitegevuseks jääb veevarustus oma kaevust.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas AS Vudink müügitulu 222624 euro. Müügitulust moodustas 76% kinnisvara tehing ja 24% vee teenuste müük.

AS Vudink müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

AS Vudink kasumiks kujunes 101976 euro.

2023. aastal investeeriti materiaalsesse varasse. Osteti maad.

AS Vudink keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2023. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 13753 euro.

2023. aastal dividendid ei makstud,

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Vudink põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 143	391
Nõuded ja ettemaksed	611 050	686 574
Kokku käibevarad	636 193	686 965
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	492 899	297 482
Kokku põhivarad	492 899	297 482
Kokku varad	1 129 092	984 447
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	55 001	27 826
Võlad ja ettemaksed	66 909	51 415
Kokku lühiajalised kohustised	121 910	79 241
Kokku kohustised	121 910	79 241
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	35 145	35 145
Kohustuslik reservkapital	3 494	3 494
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	866 567	906 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 976	-40 062
Kokku omakapital	1 007 182	905 206
Kokku kohustised ja omakapital	1 129 092	984 447

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	222 624	177 982
Muud äritulud	0	8 055
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 058	-21 620
Mitmesugused tegevuskulud	-72 550	-158 029
Tööjõukulud	-18 402	-14 518
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 086	-15 012
Muud ärikulud	-864	-22 520
Ärikasum (kahjum)	96 664	-45 662
Intressikulud	5 561	5 581
Muud finantstulud ja -kulud	-249	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 976	-40 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 976	-40 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Vudink 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Vudink kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	24 931	391
Kassa	212	0
Kokku raha	25 143	391

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 628	36 628
Ostjatelt laekumata arved	36 628	36 628
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 420	3 420
Laenunõuded	556 060	556 060
Muud nõuded	13 720	13 720
Intressinõuded	13 720	13 720
Ettemaksed	1 222	1 222
Muud makstud ettemaksed	1 222	1 222
Kokku nõuded ja ettemaksed	611 050	611 050
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 562	76 562
Ostjatelt laekumata arved	76 562	76 562
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 649	42 649
Laenunõuded	558 160	558 160
Muud nõuded	8 160	8 160
Intressinõuded	8 160	8 160
Ettemaksed	1 043	1 043
Muud makstud ettemaksed	1 043	1 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	686 574	686 574

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	36 628	76 562
KVD System	11 152	0
Muud	4 746	5 507
Kärmu 6 OÜ	16 727	16 727
DiLuvia	4 003	21 088
Emikon Grupp	0	21 600
P112	0	11 640
Kokku nõuded ostjate vastu	36 628	76 562

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2	2		2
Käibemaks	3 418		11 393	
Üksikisiku tulumaks		248		165
Sotsiaalmaks		409		307
Töötuskindlustusmaksed		10		85
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		909		2 207
Ettemaksukonto jääk			31 256	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 420	1 578	42 649	2 766

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Intressinõuded	13 720	13 720
Kokku muud nõuded	13 720	13 720
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressinõuded	8 160	8 160
Kokku muud nõuded	8 160	8 160

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	211 334	201 472	82 557	9 107	504 470
Akumuleeritud kulum		-107 697	-11 083	-9 107	-127 887
Jääkmaksumus	211 334	93 775	71 474	0	376 583
Amortisatsioonikulu		-4 865	-15 172		-20 037
Müügid (jääkmaksumuses)	-59 064				-59 064
31.12.2022					
Soetusmaksumus	152 270	201 472	82 557	9 107	445 406
Akumuleeritud kulum		-112 562	-26 255	-9 107	-147 924
Jääkmaksumus	152 270	88 910	56 302	0	297 482
Ostud ja parendused	217 810				217 810
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	217 810				217 810
Amortisatsioonikulu		-5 270	-16 259		-21 529
Ümberliigitamised			465		465
Muud ümberliigitamised			465		465
Muud muutused			-1 329		-1 329
31.12.2023					
Soetusmaksumus	370 080	201 472	81 228	9 107	661 887
Akumuleeritud kulum		-117 832	-42 049	-9 107	-168 988
Jääkmaksumus	370 080	83 640	39 179	0	492 899

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa		59 066
Kokku		59 066

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 274	39 274
Võlad töövõtjatele	4 439	4 439
Maksuvõlad	1 578	1 578
Muud võlad	831	831
Muud viitvõlad	831	831
Saadud ettemaksed	20 787	20 787
Muud saadud ettemaksed	20 787	20 787
Kokku võlad ja ettemaksed	66 909	66 909
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 018	23 018
Võlad töövõtjatele	4 089	4 089
Maksuvõlad	2 766	2 766
Muud võlad	755	755
Muud viitvõlad	755	755
Saadud ettemaksed	20 787	20 787
Muud saadud ettemaksed	20 787	20 787
Kokku võlad ja ettemaksed	51 415	51 415

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	35 145	35 145
Aktsiate arv (tk)	550	550
Aktsiate nimiväärtus	58.46	58.46

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	222 624	177 982
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	222 624	177 982
Kokku müügitulu	222 624	177 982
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus (68201)	222 624	177 982
Kokku müügitulu	222 624	177 982

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	1 366	8 050
Energia	8 796	7 413
Elektrienergia	4 674	4 629
Kütus	4 122	2 784
Ehitusmaterjalid	1 671	2 752
Arvuti	5 493	0
Elektritarbed	115	124
Veearvesti	114	29
Muud	503	3 252
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 058	21 620

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Maarent	5 902	5 902
Üür ja rent	3 600	610
Mitmesugused bürookulud	0	22
Koolituskulud	2 138	360
Side	558	574
Hoonete remont ja hooldus	8 640	250
Juriidilised kulud	101	136
Tehnika rent ja transpordikulud	69	1 690
Jooksev remont, tehnohooldus	980	62
Kanaliseerimise remont	0	13 249
Kommunaal- ja majandamiskulud	1 330	1 656
Ressursitasu	4 938	6 988
Lumekoristus	21 900	0
Vee uuringud	525	596
Projektitööd	2 220	875
Veetoru remont	400	0
Komandeeringud	3 723	0
Puurkaevu hooldus	147	6 093
Tee ehitus	5 000	76 501
Ehitustööd Karmu ja Pahlkimaie	0	26 000
Elektrilevi liitumised	0	10 920
Raamatupidamise teenused	3 100	3 100
Muud	7 279	2 445
Kokku mitmesugused tegevuskulud	72 550	158 029

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 753	10 874
Sotsiaalmaksud	4 539	3 644
Töötuskindlustus	110	0
Kokku tööjõukulud	18 402	14 518
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Aktsiaselts VUDINK (registrikood: 10091699) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ŠEREMETA	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	866 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 976
Kokku	968 543
Jaotamine	
Dividendideks	-20 000
Eelmiste perioodide kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	968 543
Kokku	948 543

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	866 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 976
Kokku	968 543
Katmine	
Eelmiseperioodide kasum	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	168494	75.69%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	54130	24.31%	Ei