

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing TOMIS

registrikood: 10043878

tänava/talu nimi, Koidu tn 114

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10139

telefon: +372 5059505, +372 5018018

e-posti aadress: info@tomis.ee

veebilehe aadress: www.tomis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Tomis asutati pereettevõtteks Eesti Vabariigi taasiseseisvumisel, 1992. aastal. Esimesed aastakümned osutati põhiliselt sanitaartehnilisi, kanalisatsiooni-, veevärgi- ning üldehitustöid riigi- ja kohalike omavalitsuste asutustele ning eraettevõtetele. Viimasel paaril majandusaastal on algse tegevusala osakaal märkimisväärselt kahanenud, ettevõtte on ümber orienteeritud transporditeenuse osutamisele, üüripindade ja varahaldusele, finantsinvesteeringutele ning konsultatsiooniteenuste osutamisele.

2024. majandusaastal suurendatakse veelgi üüripindade ja varade haldamise osakaalu, samuti jätkatakse transpordi- ja konsultatsiooniteenuste osutamist senistele pikaajalistele ning rahulolevatele klientidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 729	60 685	
Finantsinvesteeringud	92 692	37 974	
Nõuded ja ettemaksed	439	2 929	2
Kokku käibevarad	124 860	101 588	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 583	23 422	
Kokku põhivarad	20 583	23 422	
Kokku varad	145 443	125 010	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	20 000	
Võlad ja ettemaksed	1 010	5 425	4
Kokku lühiajalised kohustised	26 010	25 425	
Kokku kohustised	26 010	25 425	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 432	83 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 848	12 079	
Kokku omakapital	119 433	99 585	
Kokku kohustised ja omakapital	145 443	125 010	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	44 221	55 600	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 194	-18 531	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 052	-19 535	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 839	-2 839	
Muud ärikulud	0	-200	
Ärikasum (kahjum)	26 136	14 495	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-7 059	-2 781	
Muud finantstulud ja -kulud	771	365	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 848	12 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 848	12 079	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tomis 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01. jaanuar ja lõppes 31. detsember. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 EUR. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	156	156	3
Muud nõuded	216	216	
Ettemaksed	67	67	
Tulevaste perioodide kulud	67	67	
Kokku nõuded ja ettemaksed	439	439	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 518	2 518	
Ostjatelt laekumata arved	2 518	2 518	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Muud nõuded	411	411	
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 929	2 929	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	156	0	0	4 274
Erisoodustuse tulumaks		18		31
Sotsiaalmaks		31		52
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	156	49	0	4 357

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	535	535	
Maksuvõlad	49	49	3
Saadud ettemaksed	426	426	
Muud saadud ettemaksed	426	426	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 010	1 010	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	641	641	
Maksuvõlad	4 357	4 357	3
Saadud ettemaksed	427	427	
Muud saadud ettemaksed	427	427	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 425	5 425	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 221	55 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 221	55 600
Kokku müügitulu	44 221	55 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Santehnilised tööd ja ehitusremonttööd Eesti Vabariigis	368	2 273
Transporditeenus	23 043	20 457
Üür	20 685	11 870
Projekti juhtimine	125	21 000
Kokku müügitulu	44 221	55 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2024

osaühing TOMIS (registrikood: 10043878) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO ALA	Juhatuse liige	12.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 848
Kokku	115 280
Jaotamine	
Kokku	115 280

Lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 848
Kokku	115 280
Jaotamine	
Kokku	115 280

Aruandeaasta kasum otsustati lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud veondust abistavad tegevused	5229	23043	52.11%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20685	46.78%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	368	0.83%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	125	0.28%	Ei