

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 9 korteriühistu

registrikood: 80020258

e-posti aadress: joesuutee9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Elamu Jõesuu tee 9, mis ehitati 19.11.1997.aastal, on kahekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 12 korterit.

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Jõesuu tee 9, Vihtra küla, Põhja-Pärnumaa vald asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2023. aastal teostati korterelamu igapäevast majandamist ja kommunaalmaksete vahendamist.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees puuduvad.

Suurimateks töödeks on tulevikus rekonstrueerida küttesüsteem, maja дренаaz välja ehitada ning jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 453	18 885
Nõuded ja ettemaksed	1 639	85
Kokku käibevarad	26 092	18 970
Kokku varad	26 092	18 970
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	340	347
Kokku lühiajalised kohustised	340	347
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 444	16 934
Kokku pikaajalised kohustised	23 444	16 934
Kokku kohustised	23 784	17 281
Netovara		
Reservkapital	1 320	720
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	988	969
Kokku netovara	2 308	1 689
Kokku kohustised ja netovara	26 092	18 970

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	466	1 447
Kokku tulud	466	1 447
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36	-992
Mitmesugused tegevuskulud	-400	-417
Kokku kulud	-436	-1 409
Põhitegevuse tulem	30	38
Intressitulud	0	1
Muud finantstulud ja -kulud	-30	-39
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 397	22 027
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 845	-15 887
Laekunud intressid	16	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 568	6 140
Kokku rahavood	5 568	6 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 885	12 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 568	6 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 453	18 885

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	720	1 093	1 813
Muud muutused netovaras		-124	-124
31.12.2022	720	969	1 689
Asutajate ja liikmete sissemaksed	600		600
Muud muutused netovaras		19	19
31.12.2023	1 320	988	2 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõesuu tee 9 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	899	1 577
SEB pank	0	6 527
LHV Pank	23 554	10 781
Kokku raha	24 453	18 885

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	65	62
JKM HALDUS OÜ	48	48
MAKO AS	202	227
Eesti Keskkonnateenused AS	26	10
Kokku võlad tarnijatele	341	347

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservkapital	720			720
Remondifond	10 118	2 327		12 445
Hooldustasud	561	3 928		4 489
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 399	6 255		17 654
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 399	6 255		17 654
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservkapital	720	600		
Remondifond	12 445	7 179		19 624
Hooldustasud	4 489	130	779	3 820
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 654	7 909	779	23 444
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 654	7 909	779	23 444

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	0	3
Kindlustus	199	199
Muud	201	215
Kokku mitmesugused tegevuskulud	400	417

Mitmesugustes tegevuskuludes näidatakse korstna pühkimist, pelletikatla hooldus ja biojäätmekonteineri ost.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jõesuu 9-1	1095 EUR
Jõesuu 9-2	1431 EUR
Jõesuu 9-3	2851 EUR
Jõesuu 9-4	1095 EUR
Jõesuu 9-5	1494 EUR
Jõesuu 9-6	1928 EUR
Jõesuu 9-7	2226 EUR
Jõesuu 9-8	1467 EUR
Jõesuu 9-9	1152 EUR
Jõesuu 9-10	2047 EUR
Jõesuu 9-11	1618 EUR
Jõesuu 9-12	1001 EUR
Kokku:	19405 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 9 korteriühistu (registrikood: 80020258) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN ILBI	Juhatuse liige	12.06.2024