

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Rehe Maja

registrikood: 11389432

postiaadress: Järva maakond, Järva vald, Aravete alevik,
Lasteaia tn 1-4

postisihthnumber: 73501

telefon: +372 5078270

e-posti aadress: rehemaja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Rehe Maja on registreeritud 2007.a OÜ Kõo Haldus nime all. 2011.a vahetus ettevõtte nimi ja vahetati välja juhatuse liige. Ettevõtte osakapitaliks sai 2600 eurot. OÜ Rehe Maja põhitegevuseks on kinnisvara remondi-, viimistlus ja hooldusteenuse osutamine 2023. aasta OÜ Rehe Maja kogukäive aruandeperioodil oli 289979 eurot. Majandusaasta tulemiks kujunes kahjum 4061 eurot. 2023 majandusaastal maksti töötajatele töötasu koos tööjõumaksudega 88 456 eurot, mis on ca 24% suurem eelmisest aastast. 2024. aastal jätkatakse äriühingu tegevust senistel peamistel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 529	2 934	
Nõuded ja ettemaksed	52 067	41 810	2
Varud	10 621	0	
Kokku käibevarad	67 217	44 744	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 701	24 410	4
Kokku põhivarad	20 701	24 410	4
Kokku varad	87 918	69 154	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 868	2 859	5
Võlad ja ettemaksed	44 773	19 081	6
Kokku lühiajalised kohustised	47 641	21 940	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 428	41 304	5
Kokku pikaajalised kohustised	38 428	41 304	
Kokku kohustised	86 069	63 244	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 310	3 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 061	-405	
Kokku omakapital	1 849	5 910	
Kokku kohustised ja omakapital	87 918	69 154	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	289 979	262 425
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 254	-175 539
Mitmesugused tegevuskulud	-75 395	-14 322
Tööjõukulud	-82 854	-68 092
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 709	-3 709
Ärikasum (kahjum)	-2 233	763
Intressitulud	0	3
Intressikulud	-1 828	-1 171
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 061	-405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 061	-405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rehe Maja 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt viiljaantavad juhendid.

OÜ Rehe Maja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lahtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulude kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 067	52 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 067	52 067
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 810	41 810
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 810	41 810

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 074	2 348
Üksikisiku tulumaks	671	705
Sotsiaalmaks	4 861	2 533
Kohustuslik kogumispension	146	141
Töötuskindlustusmaksed	244	207
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 996	5 934

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	31 893	31 893
Akumuleeritud kulum	-3 775	-3 775
Jääkmaksumus	28 118	28 118
Amortisatsioonikulu	-3 708	-3 708
31.12.2022		
Soetusmaksumus	31 893	31 893
Akumuleeritud kulum	-7 483	-7 483
Jääkmaksumus	24 410	24 410
Amortisatsioonikulu	-3 709	-3 709
31.12.2023		
Soetusmaksumus	31 893	31 893
Akumuleeritud kulum	-11 192	-11 192
Jääkmaksumus	20 701	20 701

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent	13 296	2 868	10 428		2,49+euribor	eur	2028
Pikaajalised laenud kokku	13 296	2 868	10 428				
Muud laenukohustised							
Omaniku laen	28 000		28 000		0	EUR	2028
Muud laenukohustised kokku	28 000		28 000				
Laenukohustised kokku	41 296	2 868	38 428				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
kapitalirent							
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent	16 163	2 859	13 304		2,49+euribor	eur	2028
Pikaajalised laenud kokku	16 163	2 859	13 304				
Muud laenukohustised							
Omaniku laen	28 000		28 000		0	eur	2028
Muud laenukohustised kokku	28 000		28 000				
Laenukohustised kokku	44 163	2 859	41 304				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 726	21 726
Võlad töövõtjatele	9 051	9 051
Maksuvõlad	13 996	13 996
Kokku võlad ja ettemaksed	44 773	44 773

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 297	9 297
Võlad töövõtjatele	3 850	3 850
Maksuvõlad	5 934	5 934
Kokku võlad ja ettemaksed	19 081	19 081

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	9 051	3 851
Kokku võlad töövõtjatele	9 051	3 851

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	289 979	262 425
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	289 979	262 425
Kokku müügitulu	289 979	262 425
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Remondi- ja viimistlustööd	224 748	198 773
Materjali müük	22 861	63 652
Teenuse müük	42 370	0
Kokku müügitulu	289 979	262 425

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	63 754	53 883
Sotsiaalmaksud	18 601	13 780
Töötuskindlustus	499	429
Muud maksud	1 602	0
Kokku tööjõukulud	84 456	68 092
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	8

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 000	28 000
Kokku laenukohustised	28 000	28 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 000	28 000	0
Kokku laenukohustised	28 000	28 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 000	0	0	28 000	0
Kokku laenukohustised	28 000	0	0	28 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 000	11 343

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

OÜ Rehe Maja (registrikood: 11389432) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI MAASI	Juhatuse liige	12.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 061
Kokku	-751
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-751
Kokku	-751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	289979	100.00%	Jah