

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.03.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu mnt 102b Holding OÜ

registrikood: 16690550

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tartu mnt 14

postisihthnumber: 10117

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Pärnu mnt 102b Holding OÜ (edaspidi ka Ettevõtte) peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara rent ning kinnisvaraga seotud kommunaal- ja kõrvalteenuste müük.

Ettevõtte omab äripinda Tallinnas, Pärnu mnt 102B kinnistul.

06.06.2023 sõlmiti ühinemisleping, mille tulemusel ühinesid Pärnu mnt 102b Holding OÜ (ühendav ühing), Olympia Baltic Opportunities Two OÜ (ühendatav ühing). Ühinemise bilansipäev on 01.05.2023.

Juhatuse liikmele 2023. aastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad	2023
Müügitulu	221 747
Puhaskasum	neg.
Käibevara	83 980
Varad kokku	5 033 980
Lühiajalised kohustused	103 099
Omakapital kokku	376 911
Puhaskasumi marginaal %	neg.
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	0,81
Maksevõime kordja	0,81
Varade tootlus %	neg.
Omakapitali tootlus %	neg.
Suhtarvude ja näitajate valemid	
Puhaskasumi marginaal % = Puhaskasum/Müügitulu	
Lühiajaliste kohustuste kattekordja = Käibevara/Lühiajalised kohustused	
Maksevõime kordja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused	
Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht	
Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	08.03.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 208	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	10 772	0	2
Kokku käibevarad	83 980	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 950 000	0	4
Kokku põhivarad	4 950 000	0	
Kokku varad	5 033 980	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	73 737	0	5
Võlad ja ettemaksed	29 362	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	103 099	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 502 264	0	5
Võlad ja ettemaksed	51 706	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	4 553 970	0	
Kokku kohustised	4 657 069	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 060	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193 649	0	
Kokku omakapital	376 911	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	5 033 980	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.03.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	221 747	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 518	10
Mitmesugused tegevuskulud	-180 119	11
Ärikasum (kahjum)	-30 890	
Intressikulud	-162 759	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-193 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193 649	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu mnt 102b Holding OÜ (edaspidi Ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pärnu mnt 102b Holding OÜ on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Sõltuvalt finantsvaradeomandamise eesmärgist klassifitseeritakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmistes rühmades:

- * õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;

- * nõuded ja ettemaksed;

- * lunastustähtajani hoitavad finantsvarad

31. detsember 2023 seisuga omas Ettevõtte ainult laenude ja nõuetena kajastatavaid finantsvarasid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse bilansis rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad ja hooneid, mida Ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud) ja muid kulutusi, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses. Õiglane väärtus baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi muu äritulu või muu ärikuluna.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus kajastatakse lühiajalisena, kui selle tasumise kohustus on 12 kuu jooksul alates aruandepäevast.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kui kohustus on tasutud, tühistatud või tasumise tähtaeg on aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna (sõltumatute ekspertide)

hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu õiglasest väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja tömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui ühel poolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele.

Seotud osapoolteks loetakse tehinguid:

- Ettevõttes olulist osalust omavate osanikega;
- teiste emaettevõttega kontserni moodustavate ettevõtetega;
- Ettevõtte juhtkonna võtmeisikute ning nende lähisugulastega;
- ettevõtetega, milles eelpool loetletud isikute omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 772	10 772	0	0
Ostjatelt laekumata arved	10 772	10 772	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 772	10 772	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	08.03.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 552	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 552	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
08.03.2023	0
08.03.2023	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	4 950 000
31.12.2023	4 950 000

	08.03.2023 - 31.12.2023	08.03.2023 - 08.03.2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	172 234	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-72 518	0

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu Tallinnas, Pärnu mnt 102B.

31.12.2023 kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud ettevõttevälise sõltumatu eksperdi hinnangut ning turuväärtuse hindamisel on kasutatud diskonteeritud rahavoo meetodit.

Õiglase väärtuse leidmise eeltingimused:

Diskontomäär: 7,5% (enne ühinemist 7,0%)

Kapitalisatsioonimäär: 6,0% (enne ühinemist 6,0%)

Vakantsusmäär: 2% (enne ühinemist 5-2%)

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 763 556	73 737	1 689 819	0	6,014%	EUR	11.2025	
Seotud osapooled	2 812 445	0	2 812 445	0	5%	EUR	12.2025	12
Pikaajalised laenud kokku	4 576 001	73 737	4 502 264	0				
Laenukohustised kokku	4 576 001	73 737	4 502 264	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	08.03.2023
Ehitised	4 950 000	0
Kokku	4 950 000	0

31.12.2023 seisuga on Ettevõtte pangalaenu tagamiseks seadnud hüpoteegi kinnistule Tallinnas, Pärnu mnt 102b summas 3 380 000 eurot ja sõlminud garantiilepingu finantstagatise vormis.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 048	11 048	0	0	
Maksuvõlad	1 552	1 552	0	0	3
Muud võlad	55 047	3 341	51 706	0	
Intressivõlad	54 947	3 241	51 706	0	
Muud viitvõlad	100	100	0	0	
Saadud ettemaksed	13 421	13 421	0	0	
Muud saadud ettemaksed	13 421	13 421	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	81 068	29 362	51 706	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	08.03.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	299 529	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	74 882	0
Kokku tingimuslikud kohustised	374 411	0

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	08.03.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
31.12.2023 ja 08.03.2023 seisuga oli Ettevõtte 3 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtused on 1 000 eurot, 1 000 eurot ja 500 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	08.03.2023 - 31.12.2023	08.03.2023 - 08.03.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	221 747	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	221 747	0
Kokku müügitulu	221 747	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rendile andmine	172 234	0
Kinnisvara haldus- ja hooldusteenused	49 513	0
Kokku müügitulu	221 747	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	08.03.2023 - 31.12.2023	08.03.2023 - 08.03.2023
Energia	-26 308	0
Elektrienergia	-19 929	0
Soojusenergia	-6 379	0
Haldus- ja hooldusteenused	-46 210	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 518	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	08.03.2023 - 31.12.2023	08.03.2023 - 08.03.2023
Mitmesugused bürookulud	-7 008	0
Muud konsultatsioonid	-158 400	0
Muud	-14 711	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-180 119	0

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	08.03.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 797	876
Kokku võlad ja ettemaksed	4 797	876

PIKAAJALISED	31.12.2023	08.03.2023
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 812 445	0
Kokku laenukohustised	2 812 445	0
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 706	0
Kokku võlad ja ettemaksed	51 706	0

--

LAENUKOHUSTISED	08.03.2023	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 812 445	2 812 445	51 706
Kokku laenukohustised	0	2 812 445	2 812 445	51 706

OSTETUD	08.03.2023 - 31.12.2023	08.03.2023 - 08.03.2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 461	0
Kokku ostetud	152 461	0

06.06.2023 sõlmiti ühinemisleping, mille tulemusel ühinesid Pärnu mnt 102b Holding OÜ (ühendav ühing), Olympia Baltic Opportunities Two OÜ (ühendatav ühing). Ühinemise bilansipäev on 01.05.2023.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Pärnu mnt 102b Holding OÜ (registrikood: 16690550) 08.03.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERTO DE SILVESTRI	Juhatuse liige	12.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pärnu mnt 102b Holding OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Pärnu mnt 102b Holding OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt Pärnu mnt 102b Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

12. juuni 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Pärnu mnt 102b Holding OÜ (registrikood: 16690550) 08.03.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	12.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193 649
Kokku	374 411
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	374 411
Kokku	374 411

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	221747	100.00%	Jah