

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Landholding OÜ

registrikood: 14905561

postiaadress: Põlva maakond, Kanepi vald, Põlgaste küla,
Roosi tee 1

postisihthnumber: 63102

e-posti aadress: Marek.Kruusla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Landholding OÜ peamine tegevusvaldkond maaparandustööd ning põllumajandussisendite müük. Esmaseks pakutavaks teenuseks on põldude neutraliseerimine tolmja põlevkivituhaga. Ettevõtte pakub kompleksteenust, mis sisaldab: meliorandi, transporti ja laotamist. Liskaks põldude lupjamisele vahendab ettevõtte põllumajandustootjatele taimekasvatuseks vajalikke sisendeid.

Ettevõtte on laiendanud tegevust maaparanduse ja mullatööde valdkonnas. Ettevõtte suund on maaparandus ja energiavõsa esmane töötlemine. Tulevikus on plaan antud valdkonnas veelgi laiendada. Lisaks on esimesed referentsid haljastusvaldkonnas: mullatööd, freesimine, tasandamine, neutraliseerimine, külvamine.

Nimetus	Arvestusmetoodika	2023	2022
Lühiajalise võlgnevuse kordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	2,05	3,22
Võlakordaja	Kohustused/varad	0,25	0,35
Varade rentaablus (ROA)%	Puhaskasum (-kahjum)/varad*100	32,26	28,49

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 932	9 977	
Nõuded ja ettemaksed	55 209	67 720	
Nõuded ostjate vastu	17 400	32 714	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 786	703	2
Muud nõuded	24 080	31 361	
Ettemaksed	2 943	2 942	
Kokku varud	75 783	39 371	
Müügiks ostetud kaubad	75 783	39 371	
Kokku käibevarad	138 924	117 068	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 866	9 809	
Materiaalsed põhivarad	208 838	104 867	3
Kokku põhivarad	215 704	114 676	
Kokku varad	354 628	231 744	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 219	21 018	4;5
Võlad ja ettemaksed	25 419	15 382	
Võlad tarnijatele	19 515	2 202	
Võlad töövõtjatele	3 173	4 222	
Maksuvõlad	2 580	3 209	2
Muud võlad	151	5 749	
Kokku lühiajalised kohustised	67 638	36 400	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 693	45 444	4;5
Kokku pikaajalised kohustised	22 693	45 444	
Kokku kohustised	90 331	81 844	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 401	81 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 396	66 031	
Kokku omakapital	264 297	149 900	
Kokku kohustised ja omakapital	354 628	231 744	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	561 643	542 631
Muud äritulud	523	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-345 747	-343 269
Mitmesugused tegevuskulud	-20 657	-19 416
Tööjõukulud	-59 207	-95 311
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 280	-13 178
Muud ärikulud	-11	-1
Ärikasum (kahjum)	117 264	71 456
Intressikulud	-3 381	-2 366
Muud finantstulud ja -kulud	513	767
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 396	69 857
Tulumaks	0	-3 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 396	66 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: "mitmesugused tegevuskulud" -nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kantakse need bilansist maha ja kajastatakse bilansiväliste varadena. Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana arvele võetakse varad alates 2019 soetusmaksumusega üle 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Maa võetakse põhivarana arvele olenemata soetusmaksumusest. Põhivara soetusmaksumus koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Laenu kasutuse kulusid ei kapitaliseerita. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	15-50
Masinaid ja seadmed	3-10
Transpordivahendid	5-10
Inventar	2-10
Arvutustehnika	2-3
Immateriaalne põhivara	2-25

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimum rendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendile andja bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendile andja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodijooksul lineaarselt rendile andja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustised, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiarunde kirjel Muud tegevuskulud. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 786		703	
Üksikisiku tulumaks		978		1 167
Sotsiaalmaks		1 460		1 883
Kohustuslik kogumispension		44		41
Töötuskindlustusmaksed		98		118
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 786	2 580	703	3 209

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021							
Soetusmaksumus			129 466			129 466	129 466
Akumuleeritud kulum			-13 942			-13 942	-13 942
Jääkmaksumus			115 524			115 524	115 524
Ostud ja parendused					2 520	2 520	2 520
Muud ostud ja parendused					2 520	2 520	2 520
Amortisatsioonikulu			-12 946		-231	-13 177	-13 177
31.12.2022							
Soetusmaksumus			129 466		2 520	131 986	131 986
Akumuleeritud kulum			-26 888		-231	-27 119	-27 119
Jääkmaksumus			102 578		2 289	104 867	104 867
Ostud ja parendused	22 000	34 000	59 500	2 752	4 999	67 251	123 251
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	22 000	34 000					56 000
Muud ostud ja parendused			59 500	2 752	4 999	67 251	67 251
Amortisatsioonikulu		-1 417	-16 913	-573	-377	-17 863	-19 280
31.12.2023							
Soetusmaksumus	22 000	34 000	188 966	2 752	7 519	199 237	255 237
Akumuleeritud kulum		-1 417	-43 801	-573	-608	-44 982	-46 399
Jääkmaksumus	22 000	32 583	145 165	2 179	6 911	154 255	208 838

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Krediidiasutus	44 852	22 159	22 693	6k.euribor+2,79%	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	44 852	22 159	22 693			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Krediitdiasutus	66 462	21 018	45 444	6k.euribor+2,79%	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	66 462	21 018	45 444			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	86 660	99 186
Kokku	86 660	99 186

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidiline isik	10 000	10 000			
Eraisik	10 060	10 060			
Lühiajalised laenud kokku	20 060	20 060			
Kapitalirendikohustised kokku	44 852	22 159	22 693		4
Laenukohustised kokku	64 912	42 219	22 693		
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	66 462	21 018	45 444		4
Laenukohustised kokku	66 462	21 018	45 444		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	561 643	542 631
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	561 643	542 631
Kokku müügitulu	561 643	542 631
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	291 651	279 859
Lupjamisteenus	226 738	212 095
Hakkepuidu müük	24 463	44 802
Teenuse müük	18 791	5 875
Kokku müügitulu	561 643	542 631

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	156 899	140 820
Energia	10 328	0
Kütus	10 328	0
Transpordikulud	172 155	194 529
Muud	6 365	7 920
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	345 747	343 269

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	45 239	71 337
Sotsiaalmaksud	13 968	23 974
Kokku tööjõukulud	59 207	95 311
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 480	32 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 480	32 714
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 060	31 361
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0
Kokku laenukohustised	20 060	31 361
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	151	0
Kokku võlad ja ettemaksed	151	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 247	51 000	42 033	31 214	667
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		44 000	44 000		97
Kokku antud laenud	22 247	95 000	86 033	31 214	764
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 214	23 900	31 214	23 900	485
Kokku antud laenud	31 214	23 900	31 214	23 900	485

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	737	616	60
Kokku laenukohustised	737	616	60

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60	10 000	0	10 060	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 000		10 000	151
Kokku laenukohustised	60	20 000	0	20 060	151

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 250	4 444	124 811	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 863	26 522	110 499	
Kokku müüdnud	228 113	30 966	235 310	

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 998	170 955		186 859
Kokku ostetud	11 998	170 955		186 859

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Landholding OÜ (registrikood: 14905561) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KRUUSLA	Juhatuse liige	12.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 396
Kokku	261 797
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	201 797
Kokku	261 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	291651	51.93%	Jah
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	257181	45.79%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	12811	2.28%	Ei