

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lättemaa OÜ

registrikood: 16338959

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Raanitsa küla, Lättemaa
postisihthnumber: 62220

telefon: +372 5035362

e-posti aadress: eero.timmermann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Lättemaa OÜ on asutatud 2021. aastal. Äriühingu põhitegevuseks Lättemaa puhkekeskuse haldamine.

Lättemaa OÜ-l on kaks juhatuse liiget, kellele tasusid 2023 aastal ei makstud.
2024.a. jätkatakse puhkekeskuse arendamise ja haldamisega.

Juhatuse liige

Eero Timmermann

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	103 010	105 708	
Nõuded ja ettemaksed	4 809	21 870	
Varud	2 850	2 850	
Bioloogilised varad	20 000	15 000	
Kokku käibevarad	130 669	145 428	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	430 226	410 294	2
Bioloogilised varad	15 500	0	
Kokku põhivarad	445 726	410 294	
Kokku varad	576 395	555 722	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 317	0	3
Võlad ja ettemaksed	44 062	45 038	
Kokku lühiajalised kohustised	47 379	45 038	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	351 045	334 268	3
Kokku pikaajalised kohustised	351 045	334 268	
Kokku kohustised	398 424	379 306	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muu omakapital	53 136	53 136	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 780	111 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 555	8 963	
Kokku omakapital	177 971	176 416	
Kokku kohustised ja omakapital	576 395	555 722	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	36 160	32 380
Muud äritulud	0	919
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	5 000	15 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 313	-11 897
Mitmesugused tegevuskulud	-4 275	-5 436
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 263	-6 744
Muud ärikulud	0	-3 409
Ärikasum (kahjum)	10 309	20 813
Intressikulud	-8 754	-11 850
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 555	8 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 555	8 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lättemaa OÜ 2023.a. raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega.

Lättemaa OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000 eurost.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	20-50
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	4-16

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	0	0		0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0		0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0		0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	122 000	260 101		2 449	2 449	22 526	9 962	417 038
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	122 000	252 471					0	374 471
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 630					0	7 630
Muud ostud ja parendused				2 449	2 449	22 526	9 962	34 937
Amortisatsioonikulu	0	-4 860		-449	-449	-1 435	0	-6 744
31.12.2022								
Soetusmaksumus	122 000	260 101		2 449	2 449	22 526	9 962	417 038
Akumuleeritud kulum	0	-4 860		-449	-449	-1 435	0	-6 744
Jääkmaksumus	122 000	255 241		2 000	2 000	21 091	9 962	410 294
Ostud ja parendused	0	0	11 667	0	11 667		16 529	28 196
Muud ostud ja parendused			11 667		11 667		16 529	28 196
Amortisatsioonikulu	0	-5 431	-778	-490	-1 268	-1 565	0	-8 264
31.12.2023								
Soetusmaksumus	122 000	260 101	11 667	2 449	14 116	22 526	26 491	445 234
Akumuleeritud kulum	0	-10 291	-778	-939	-1 717	-3 000	0	-15 008
Jääkmaksumus	122 000	249 810	10 889	1 510	12 399	19 526	26 491	430 226

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
oü-lt	342 468	0	0	342 468	2,5%	€	2034
Pikaajalised laenud kokku	342 468	0	0	342 468			
Kapitalirendikohustised kokku	11 894	3 317	8 577	0			
Laenukohustised kokku	354 362	3 317	8 577	342 468			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
OÜ-lt	334 268	0	0	334 268	2,5%	€	2034
Pikaajalised laenud kokku	334 268	0	0	334 268			
Laenukohustised kokku	334 268	0	0	334 268			

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 032	40 206
Kokku võlad ja ettemaksed	22 032	40 206

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	342 468	334 268
Kokku laenukohustised	342 468	334 268

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	334 268	0	334 268	21 317
Kokku laenukohustised	334 268	0	334 268	21 317

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	334 268	23 200	15 000	342 468	8 177
Kokku laenukohustised	334 268	23 200	15 000	342 468	8 177

MÜÜDUD	2023	2022	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 000	
Kokku müüdnud	0	18 000	

OSTETUD	2023	2022	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 500	0	
Kokku ostetud	15 500	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Lättemaa OÜ (registrikood: 16338959) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO TIMMERMANN	Juhatuse liige	12.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 555
Kokku	122 335

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18967	52.45%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	11860	32.80%	Ei
Külalistemajad	55103	5333	14.75%	Ei