

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Veskimöldre Kodud OÜ

registrikood: 16339893

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pirita tee 28

postisihthnumber: 12011

e-posti aadress: igor@expodesign.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Veskimöldre Kodud OÜ on loodud 2021. aasta oktoobrikuus. Äriühing soetas endale kolm krunti, millele plaanib ehitada müügi eesmärgil eramud. Ehitusega alustati 2022. aastal, mis jätkus aastal 2023. Aastal 2024 müüb äriühing arendatud kinnisvara.

Äriühingu juhatus on teadlik netovara mittevastatvusest seaduses esitatud nõuetele ja viib netovara seadusega kooskõlla kui eramud võõrandab.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13	32 135
Nõuded ja ettemaksed	2 224	262
Varud	1 643 409	602 536
Kokku käibevarad	1 645 646	634 933
Kokku varad	1 645 646	634 933
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 314	1 606
Kokku lühiajalised kohustised	1 314	1 606
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 508 515	634 000
Võlad ja ettemaksed	142 004	5 252
Kokku pikaajalised kohustised	1 650 519	639 252
Kokku kohustised	1 651 833	640 858
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 425	-119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262	-8 306
Kokku omakapital	-6 187	-5 925
Kokku kohustised ja omakapital	1 645 646	634 933

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	0	-8 134
Muud ärikulud	-272	-174
Ärikasum (kahjum)	-272	-8 308
Intressitulud	10	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-262	-8 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262	-8 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veskimõldre Kodud OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse paragrahv 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (Raamatupidamise Toimikonna juhendid).
Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.
Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskonto jääki.

Varud

Varudena kajastatakse aruandes arendamisjärgus olevat müügiks mõeldud kinnisvara koos maaga.
Varusid kajastatakse soetusmaksumuses, mille hulka arvestatakse otseselt soetamisega seotud kulutused. Soetusmaksumusse on arvestatud laenukasutuse kulud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	1 643 409	602 536
Arendatav kinnisvara s.h. maa	1 643 409	602 536
Kokku varud	1 643 409	602 536

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 314	1 314		
Võlad seotud osapooltele	142 004		142 004	5
Kokku võlad ja ettemaksed	143 318	1 314	142 004	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 606	1 606		
Võlad seotud osapooltele	5 252		5 252	5
Kokku võlad ja ettemaksed	6 858	1 606	5 252	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 508 515	634 000	
Kokku laenukohustised	1 508 515	634 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 004	5 252	3
Kokku võlad ja ettemaksed	142 004	5 252	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	394 000	260 000	20 000	634 000	5 252	3
Kokku laenukohustised	394 000	260 000	20 000	634 000	5 252	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	634 000	874 515	0	1 508 515	136 752	3
Kokku laenukohustised	634 000	874 515	0	1 508 515	136 752	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Veskimöldre Kodud OÜ (registrikood: 16339893) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR PIHELA	Juhatuse liige	12.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262
Kokku	-8 687
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 687
Kokku	-8 687

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262
Kokku	-8 687
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 687
Kokku	-8 687

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah