

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Tuule tn 2 korteriühistu

registrikood: 80184250

e-posti aadress: artur.setskov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1 Kommunaalmaksete vahe	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu Tuule tn 2 ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023 - 31.12.2023 s.o.12 kuu kohta.

Aruandes kajastub nimetatud perioodi majandustegevus.

KÜ tööd korraldas 3-liikmeline juhatus.

Toimus kaks üldkoosolekut ja üks protokollitud juhatuse koosolek.

Probleeme lahendati suheldes tihti e-maili ja telefoni teel.

2023.aasta majandustegevuse aluseks said üldkoosolekul vastuvõetud otsused. Vastuvõetud otsuste alusel koguti raha remondifondi ja toimus tavapärase ühistu majandamine.

Tuule 2 KÜ kogus remondifondi rahalisi vahendeid alljärgnevalt

Korteritele 1-6 toimub eraldi arvestus kogumise ja kulutuste kohta, seisuga 31.12.2023 on rem.fondi jääk 883 euri

(koguti 1922 euri ja kulutati 1225 euri).

Krt. 7-10 on samuti eraldi arvestus raha kogumise ja kulutuste kohta, seisuga 31.12.2023 on rem.fondi jääk bilansis 801 euri.

(koguti 651 euri ja kulutati 446 euri (elamu kindlustus 193 euri ja kanalisats.remont 253 euri

2024.aastal jätkuvad maja renoveerimistööd.

Plaanis on

- maja fassaadi remont,

- koguda raha kriisilukordade lahendamiseks.

2021-2022.a.majandustegevusega tekkis tulemsummas 896 euri, mis on kantud reservkapitali reale,

kuna ühistul puudus reservkapital. Reservkapitali on vaja majanduskulude teostamiseks. Vajalik reservkapital on 1/12 osa aasta majandamiskuludest, mis on nüüd ka täidetud.

2023.aasta majandustegevuse tulemsumma oli positiivne, 63 EUR-i.

Korteriühistu 2023.aastal töötasu ei maksnud, töötajate arv 0. Muid soodustusi ja väljamakseid ühistu liikmetele ei tehtud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 423	1 701	
Nõuded ja ettemaksed	1 449	1 570	2
Kokku käibevarad	3 872	3 271	
Kokku varad	3 872	3 271	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 034	1 398	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 684	782	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 718	2 180	
Kokku kohustised	2 718	2 180	
Netovara			
Reservkapital	896	896	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	195	0	
Aruandeaasta tulem	63	195	
Kokku netovara	1 154	1 091	
Kokku kohustised ja netovara	3 872	3 271	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 394	2 870
Muud tulud	65	0
Kokku tulud	2 459	2 870
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 671	-1 678
Mitmesugused tegevuskulud	-725	-997
Kokku kulud	-2 396	-2 675
Põhitegevuse tulem	63	195
Aruandeaasta tulem	63	195

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 330	8 233
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	162
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 603	-7 108
Muud rahavood põhitegevusest	-5	-28
Kokku rahavood põhitegevusest	722	1 259
Kokku rahavood	722	1 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 701	442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	722	1 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 423	1 701

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		896	896
Aruandeaasta tulem		195	195
Muutused reservides	896		896
Muud muutused netovaras		-896	-896
31.12.2022	896	195	1 091
Aruandeaasta tulem		63	63
31.12.2023	896	258	1 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse tekkepõhise raamatupidamise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja pangakontod

Ühistu omab kontot Swedbankis, mille kaudu toimuvad rahalised tehingud.

Sularahaga arvlemisi ühistus ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõik elanikele esitatud arved kuuluvad tasumisele, olenemata võlgnevuse tekkimise ajast või põhjusest.

Tulud

Tulude ja kulude arvestus

Tulude-kulude arvestus raamatupidamises on teostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendile

RTJ-14. Tulud-kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kirjendatakse kommunaalmaksete tulude - kulude vahe pluss- või miinustulemina Muu tuluna (kuluna).

Rahavood

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes pangaarvel olevat raha ja kõiki rahalisi laekumisi ja väljamakseid. Käesolev aruanne on koostatud otsemeetodil.

Netovara muutuste aruanne

Nimetatud aruanne kajastab aruandeperioodil toimunud muutusi omakapitali kirjetes. Netovara on ühistu vara ja kohustuste vahe.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2023.a. aruanne elektrooniliselt.

2023.aasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

(a) korteriühistu juhatus

(b) revisjonikomisjon

(c) punktides (a) ja (b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

(d) korteriühistu liikmed st korteriomanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 197	1 197
Ettemaksed	252	252
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 449	1 449
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 570	1 570
Ostjatelt laekumata arved	1 570	1 570
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 570	1 570

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	1 197	1 570
Nõuded elanikele	1 197	1 570
Kokku nõuded ostjate vastu	1 197	1 570

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	1 034	1 398
Kokku võlad tarnijatele	1 034	1 398

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbeline rem.fond I	186	1 922	1 225	883
Sihtotstarbeline rem.fond II	596	651	446	801
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	782	2 573	1 671	1 684
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	782	2 573	1 671	1 684

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	723	922
Elamu kindlustus	0	270
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 678
Remonditasud I	1 225	0
Remonditasud II	446	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 394	2 870

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahendamine	65	0
Kokku muud tulud	65	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelise rem.fondi kulud, I	1 225	1 678
Sihtotstarbelise rem.fondi kulud, II	446	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 671	1 678

Sihtotstarbelise rem.fondi 2023a. kulud, I
-kindlustushüvitis 1220 EUR

-elektri parandus korteris	-178 EUR (parandus)
-postkast	22 EUR
-elamu kindlustus	161 EUR
Kokku	1225 EUR

Sihtotstarbelise rem.fondi 2023 a.kulud, II	
-elamu kindlustus	193 EUR
-kanalisatsiooni remondimaterjal	252 EUR
Kokku	446 EUR

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	720	0
Pangateenused	5	0
Muud	0	997
Kokku mitmesugused tegevuskulud	725	997

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Tuule tn 2 KÜ 2023.a.töötajate arv 0 ja tööjõukulusid ei tehtud.

Tuule tn 2 KÜ 2022.a.töötajate arv 0 ja tööjõukulusid ei tehtud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2023.a. ei arvestatud tasusid ega tehtud muid soodustusi ega väljamakseid.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2022.a. ei arvestatud tasusid ega tehtud muid soodustusi ega väljamakseid.

Lisa 12 Täiendav lisa 1 Kommunaalmaksete vahe

Tulu - kulu liik	Tulu (kogutud elanikelt)	Kulu (arve)	Vahe EUR
Vesi- ja kanalisatsioon	2115	2050	65
Küte	5032	5032	0
Elekter	230	231	- 1
Prügi	283	282	1

Kokku	7660	7595	65 EUR
-------	------	------	--------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	2296 EUR
Krt. 2	1972 EUR
Krt. 3	1190 EUR
Krt. 4	2136 EUR
Krt. 5	1276 EUR
Krt. 6	1196 EUR
Krt. 7-10	890 EUR
Kokku:	10956 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Tuule tn 2 korteriühistu (registrikood: 80184250) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA VILIASTE	Juhatuse liige	12.06.2024