

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu SUMMUTI

registrikood: 80031339

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Majaka tn 42-19

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 56680516, +372 5525164, +372 6213527, +372 56488323

e-posti aadress: summuti7f@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Revisjoni otsus	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Summuti hooneühistu eesmärgiks on garaazide ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses garaazibokside kasutamisega teenuste osutamine.

Vähesel määral tekib müügitulu reklaamist ja hooldustööde osutamisest.

Aruandeaastal põhivara ei soetatud, arengu- ega uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Sama tegevusega plaanitakse jätkata ka järgmisel majandusaastal.

Tallinnas,

Juhatuse liikmed:

Valeriy Petrov
Georgi Gontšar
Galina Buslajeva

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 889	13 032
Kokku käibevarad	13 889	13 032
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	16 445	15 588
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 023	1 640
Kokku lühiajalised kohustised	1 023	1 640
Kokku kohustised	1 023	1 640
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 136	10 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 474	348
Kokku omakapital	15 422	13 948
Kokku kohustised ja omakapital	16 445	15 588

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	548	529
Muud äritulud	19 030	19 830
Mitmesugused tegevuskulud	-6 245	-9 268
Tööjõukulud	-11 859	-10 743
Ärikasum (kahjum)	1 474	348
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 474	348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 474	348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulude arvestus

Tulu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	11 566	11 857
Kassa	2 323	1 175
Kokku raha	13 889	13 032

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	610	610
Maksuvõlad	413	413
Kokku võlad ja ettemaksed	1 023	1 023
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	546	546
Maksuvõlad	1 094	1 094
Kokku võlad ja ettemaksed	1 640	1 640

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	610	546
Kokku võlad töövõtjatele	610	546

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Liikmemaksud	19 030	19 830
Kokku muud äritulud	19 030	19 830

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 933	8 021
Sotsiaalmaksud	2 926	2 722
Kokku tööjõukulud	11 859	10 743
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 174	4 838

Revisjonikomisjoni arvamus

Tallinn 06. märts. 2022.a.

Olen kontrollinud HÜ „Summuti“ 31.12.2021.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Revisjoni käigus olen väljavõtteeseliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen sesukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

1. majandustehinguid kajastatud õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud;
4. koostatud aruandlus ei sisalda olulisi vigi ning kajastab HÜ „Summuti“ lõppenud majandusaasta tulemust olulises osas õigesti.

Revidendi hinnangul on HÜ „Summuti“ jätkuvalt tegutsev ühistu.

Revident:

 /Natalja Tšizik/,  /Svetlana Kukuškina/ Babuzina/

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2024

Hooneühistu SUMMUTI (registrikood: 80031339) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIY PETROV	Juhatuse liige	10.06.2024
Resolutsioon:	kinnitada majandusaasta aruanne	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Summuti HÜ juhatusele

Hooneühistu Summuti

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Kontrollida, et jooksvalt peetakse kinni kõikidest nõuetest, mis kohalduvad raamatupidamisele ja äritegevusele Eesti vabariigis.

Revidendi kohustus

Kontrollida, et raamatupidamise aastaaruanne ja jooksev arvestus kajastab õiglaselt kõiki rahalisi tehinguid ja nende kirjendamist.

Revisjoni eesmärk

Tagada, et liikmetel on kindlustunne nende liikmemaksude kasutamise osas ühistu heaks.

Revisjoni tulemused

Olen kontrollinud HÜ Summuti lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne. revisjoni käigus on väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Kokkuvõte

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

1. majandustehingud õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud;
4. koostatud aruandlus ei sisalda olulisi vigu ning kajastab HÜ Summuti lõppenud majandusaasta tulemust olulises osas õigesti.

Revidendi hinnangul on HÜ Summuti jätkuvalt tegutsev ühistu.

Svetlana Baburina

12.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu SUMMUTI (registrikood: 80031339) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA BABURINA	Revident	12.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 474
Kokku	12 610

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 474
Kokku	12 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	548	100.00%	Jah