

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 3 korteriühistu

registrikood: 80178350

telefon: +372 56338665, +372 53549999

e-posti aadress: Romza555@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rõuge Rähn (Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 3 korteriühistu) tegutseb iseseisvalt alates 31.12. 2002.a. Korteriühistu Rõuge Rähn tegevuse eesmärk on liikmete ühise tegevuse ja vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, hoolduse- ja remonditööde korraldamine, elektri- ja soojusenergia, veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike õiguste tagamine

2023.a. jäi remondifondi jäägiiks 8 617 eurot. 2023.a. teostati remondifondi arvelt töid summas 2 617 eurot (fonopaneelide paigaldus, elektritööd fonolukkudele ja fonolukkude parandus)

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 193	13 722	2
Nõuded ja ettemaksed	3 921	4 000	3
Kokku käibevarad	21 114	17 722	
Kokku varad	21 114	17 722	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 236	3 992	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 617	7 034	
Kokku lühiajalised kohustised	12 853	11 026	
Kokku kohustised	12 853	11 026	
Netovara			
Reservkapital	2 746	2 746	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 950	3 950	
Aruandeaasta tulem	1 565	0	
Kokku netovara	8 261	6 696	
Kokku kohustised ja netovara	21 114	17 722	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 680	24 695	5
Kokku tulud	28 680	24 695	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 466	-23 814	6
Mitmesugused tegevuskulud	-649	-881	7
Kokku kulud	-27 115	-24 695	
Põhitegevuse tulem	1 565	0	
Aruandeaasta tulem	1 565	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 565	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	79	66	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	244	366	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 583	2 115	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 471	2 547	
Kokku rahavood	3 471	2 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 722	11 175	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 471	2 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 193	13 722	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 746	3 950	6 696
31.12.2022	2 746	3 950	6 696
Aruandeaasta tulem		1 565	1 565
31.12.2023	2 746	5 515	8 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 3 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis õiglasel väärtuses. Raha kirjel on kajastatud kassas ja pangas olev sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Ettemaksed.

Ettemaksed, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest näidatakse bilansis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt ja sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt. Tulu kajastatakse perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud järgmisest põhimõttest: ühingu sihtotstarbelised oteskulud ja mitmesugused tegevuskulud.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	405	584
Arvelduskontod	16 788	13 138
Kokku raha	17 193	13 722

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 506	3 506
Ostjatelt laekumata arved	3 506	3 506
Ettemaksed	415	415
Tulevaste perioodide kulud	415	415
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 921	3 921
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 693	3 693
Ostjatelt laekumata arved	3 693	3 693
Ettemaksed	307	307
Tulevaste perioodide kulud	307	307
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 000	4 000

Tulevaste perioodide kulude all on kajastatud ettemakstud varakindlustus.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 374	3 374
Saadud ettemaksed	862	862
Tulevaste perioodide tulud	862	862
Kokku võlad ja ettemaksed	4 236	4 236
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 836	3 836
Saadud ettemaksed	156	156
Tulevaste perioodide tulud	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	3 992	3 992

Tulevaste perioodide tulude all on korteriomanike ettemaksed.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 160	880
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 617	1 925
Elektrienergia tasud	387	301
Kommunaalteenused	22 868	21 159
Raamatupidamisteenus	648	430
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 680	24 695

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-18 020	-17 172
Elektrienergia	-387	-301
Soojusenergia	-17 633	-16 871
Remonditööd	-2 617	-1 925
Raamatupidamisteenus	-594	-430
Vesi- ja kanalisatsioon	-3 436	-2 898
Prügivedu	-1 799	-1 389
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 466	-23 814

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustusmaksed	-377	-386
Pangateenused	-17	-16
Liikmemaks	-73	-70
Hoolduskulud	-182	-409
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-649	-881

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 3 ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	3 536
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	3 536

KÜ Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 3 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1183 EUR
Krt.2	1932 EUR
Krt.3	1668 EUR
Krt.4	1735 EUR
Krt.5	1394 EUR
Krt.6	1907 EUR
Krt.7	1815 EUR
Krt.8	1706 EUR
Krt.9	2012 EUR
Krt.10	1853 EUR
Krt.11	758 EUR
Krt.12	1952 EUR
Krt.13	1768 EUR
Krt.14	1172 EUR
Krt.15	2275 EUR
Krt.16	1289 EUR
Krt.17	2517 EUR
Krt.18	1163 EUR
Kokku:	30099 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 3 korteriühistu (registrikood: 80178350) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OMARI ROOSILEHT	Juhatuse liige	12.06.2024