

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Kohtla-Järve linn, Nurga tn 2 korteriühistu

**registrikood:** 80426339

**telefon:** +372 55997196

**e-posti aadress:** sven\_@list.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurga 2 Järve modustati 01.11. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023 majandustegevuse aastakavaga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                       |              |              |
| Käibevarad                                  |              |              |
| Raha                                        | 107          | 182          |
| Nõuded ja ettemaksed                        | 7 116        | 7 671        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                     | <b>7 223</b> | <b>7 853</b> |
| Põhivarad                                   |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                      | 75           | 106          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                      | <b>75</b>    | <b>106</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                          | <b>7 298</b> | <b>7 959</b> |
| Kohustised ja netovara                      |              |              |
| Kohustised                                  |              |              |
| Lühiajalised kohustised                     |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                         | 2 360        | 3 065        |
| Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 576        | 1 169        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>        | <b>3 936</b> | <b>4 234</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                     | <b>3 936</b> | <b>4 234</b> |
| Netovara                                    |              |              |
| Reservkapital                               | 1 812        | 1 812        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem     | 1 913        | 1 694        |
| Aruandeaasta tulem                          | -363         | 219          |
| <b>Kokku netovara</b>                       | <b>3 362</b> | <b>3 725</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>         | <b>7 298</b> | <b>7 959</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                               |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud             | 4 475         | 4 322         |
| Muud tulud                          | 250           | 158           |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>4 725</b>  | <b>4 480</b>  |
| Kulud                               |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -2 510        | -1 787        |
| Tööjõukulud                         | -2 443        | -2 443        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -31           | -31           |
| Muud kulud                          | -104          | 0             |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-5 088</b> | <b>-4 261</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>-363</b>   | <b>219</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>-363</b>   | <b>219</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2023       | 2022      |
|--------------------------------------------------|------------|-----------|
| Rahavood põhitegevusest                          |            |           |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 5 311      | 4 479     |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -2 551     | -1 778    |
| Väljamaksed töötajatele                          | -2 443     | -2 443    |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | -392       | -162      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-75</b> | <b>96</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-75</b> | <b>96</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 182        | 86        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-75</b> | <b>96</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 107        | 182       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 1 812         | 0        | 1 694               | 3 506          |
| Aruandeaasta tulem |               |          | 219                 | 219            |
| <b>31.12.2022</b>  | 1 812         |          | 1 913               | 3 725          |
| Aruandeaasta tulem |               |          | -363                | -363           |
| <b>31.12.2023</b>  | 1 812         |          | 1 550               | 3 362          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Nurga 2 Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Majandusaasta esitatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Nurga 2 Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 7 116        | 7 116          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 116        | 7 116          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 116</b> | <b>7 116</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 671        | 7 671          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 671        | 7 671          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 671</b> | <b>7 671</b>   |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kokku                       |            |
|---------------------|-----------------------------|------------|
|                     | Muud materiaalsed põhivarad |            |
| <b>31.12.2021</b>   |                             |            |
| Soetusmaksumus      | 155                         | 155        |
| Akumuleeritud kulum | -18                         | -18        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>137</b>                  | <b>137</b> |
|                     |                             |            |
| Amortisatsioonikulu | -31                         | -31        |
| <b>31.12.2022</b>   |                             |            |
| Soetusmaksumus      | 155                         | 155        |
| Akumuleeritud kulum | -49                         | -49        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>106</b>                  | <b>106</b> |
|                     |                             |            |
| Amortisatsioonikulu | -31                         | -31        |
| <b>31.12.2023</b>   |                             |            |
| Soetusmaksumus      | 155                         | 155        |
| Akumuleeritud kulum | -80                         | -80        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>75</b>                   | <b>75</b>  |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 530        | 1 530          |
| Võlad töövõtjatele               | 120          | 120            |
| Maksuvõlad                       | 168          | 168            |
| Saadud ettemaksed                | 542          | 542            |
| Muud saadud ettemaksed           | 542          | 542            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 360</b> | <b>2 360</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 365        | 2 365          |
| Võlad töövõtjatele               | 120          | 120            |
| Maksuvõlad                       | 84           | 84             |
| Muud võlad                       | 84           | 84             |
| Muud viitvõlad                   | 84           | 84             |
| Saadud ettemaksed                | 412          | 412            |
| Muud saadud ettemaksed           | 412          | 412            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 065</b> | <b>3 065</b>   |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>-80</b>    | <b>-82</b>    |
| Elektrienergia                         | -80           | -82           |
| Mitmesugused bürookulud                | -47           | -43           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0             | -65           |
| Elektrisüsteemide hooldustööd          | 0             | -61           |
| Prügivedu                              | -123          | -131          |
| Hooldus ja remondikulud                | -1 515        | -701          |
| Raamatupidamis teenused                | -360          | -360          |
| Koristus- ja hoolduskulud              | -240          | 0             |
| Pangateenused                          | -11           | -12           |
| Hekorratenusega seotud kulud           | -84           | -100          |
| Sanitaartechnika hooldustööd           | -50           | -210          |
| Hankijate intressid ja viivised        | 0             | -2            |
| Muud                                   | 0             | -20           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-2 510</b> | <b>-1 787</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2023          | 2022          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                | -1 837        | -1 837        |
| Sotsiaalmaksud           | -606          | -606          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>-2 443</b> | <b>-2 443</b> |

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Palgakulu hõlmab juhatuse liikmele tasu

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 10                | 10                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 2                 | 2                 |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 837       | 1 837       |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| krt1          | 1095 EUR         |
| krt2          | 919 EUR          |
| krt3          | 959 EUR          |
| krt4          | 1489 EUR         |
| krt5          | 913 EUR          |
| krt6          | 1310 EUR         |
| krt7          | 1157 EUR         |
| krt8          | 977 EUR          |
| krt9          | 1222 EUR         |
| krt10         | 1435 EUR         |
| krt11         | 876 EUR          |
| krt12         | 1155 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>13507 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2024

Kohtla-Järve linn, Nurga tn 2 korteriühistu (registrikood: 80426339) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VADIM VEDEHHOV     | Juhatuse liige     | 12.06.2024           |