

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 11 korteriühistu

registrikood: 80540064

e-posti aadress: aasa11kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2019.a. Majas on 12 korterit. Korteriühistu liikmeteks on 10 füüsilist korteriomnikku ja 1 juriidiline korteriomnik. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmine. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Tehtud tööd: katuse pisiremont, keskkütte avarii likvideerimine

Maja hooldus: lumekoristamine, muru niitmine, puude lõikamine ja utiliseerimine; küttesüsteemi survepress ja muud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 450	3 593
Nõuded ja ettemaksed	1 948	1 300
Kokku käibevarad	4 398	4 893
Kokku varad	4 398	4 893
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	701	795
Kokku lühiajalised kohustised	701	795
Kokku kohustised	701	795
Netovara		
Reservkapital	497	497
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 601	2 762
Aruandeaasta tulem	-401	839
Kokku netovara	3 697	4 098
Kokku kohustised ja netovara	4 398	4 893

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 123	6 218
Muud tulud	34	720
Kokku tulud	8 157	6 938
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 410	-2 837
Tööjõukulud	-4 148	-3 262
Kokku kulud	-8 558	-6 099
Põhitegevuse tulem	-401	839
Aruandeaasta tulem	-401	839

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-401	839
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-648	-192
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-94	478
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 143	1 125
Kokku rahavood	-1 143	1 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 593	2 468
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 143	1 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 450	3 593

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	497	2 762	3 259
Aruandeaasta tulem		839	839
31.12.2022	497	3 601	4 098
Aruandeaasta tulem		-401	-401
31.12.2023	497	3 200	3 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	1 948	1 300
Ostjatelt laekumata arved	1 948	1 300
Kokku nõuded ostjate vastu	1 948	1 300

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	42	11
Prügivedu	46	37
Järve Biopuhastus (vee- ja kanalisatsioon)	115	363
Kokku võlad tarnijatele	203	411

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	549	133
Elektrienergia	549	133
Veevarustusteenused	1 796	0
Prügivedu	551	529
Hoolduskulud	366	152
Pangakulud	12	15
Maja korrashoid	0	122
Muru niitmine	175	90
Raamatupidamise programmi rent	29	29
Muud kulud	0	0
Remondi kulud	840	1 264
Vee- ja kanalisatsioon	0	363
Lumekoristus	92	140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 410	2 837

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 051	2 399
Sotsiaalmaksud	1 023	805
1,6%+0,8%	74	58
Kokku tööjõukulud	4 148	3 262

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 343	1 125

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	847 EUR
korter 2	632 EUR
korter 3	824 EUR
korter 4	890 EUR
korter 5	632 EUR
korter 6	477 EUR
korter 7	397 EUR
korter 8	527 EUR
korter 9	1029 EUR
korter 10	655 EUR
korter 11	678 EUR
korter 12	535 EUR
Kokku:	8123 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 11 korteriühistu (registrikood: 80540064) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK JÜRGENSON	Juhatuse liige	12.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	