

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ ESTE EHITUS

registrikood: 11755701

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Koidu tn 7a-3

postisihthnumber: 71005

telefon: +372 56904311

e-posti aadress: este.ehitus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Este Ehitus alustas tegevust 2009.aastal.

Põhitegevuseks on ehitustegevus.

2023.a. netokäive oli 75244 eurot. Ettevõtte 2023.a. tegevuse tulemiks oli kasum 8868 eurot.

Palgalisi töötajaid 2023.a. lõpuks oli 1.

2023.a. oli tegutsemine ehitusturul jätkuvalt väga keeruline, eriti väikestele ehitusfirmadele. Materjalide hinnatõusud olid märkimisväärsed ja materjalide tellimise ootejärjekorrad pikenesid.

OÜ Este Ehitus on jätkusuutlik ettevõtte. 2024.a. plaanitakse jätkata sama tegevussuunaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 168	141
Nõuded ja ettemaksed	43 397	22 208
Nõuded ostjate vastu	14 437	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	90
Muud nõuded	28 960	22 118
Kokku käibevarad	46 565	22 349
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 667	2 917
Kokku põhivarad	1 667	2 917
Kokku varad	48 232	25 266
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	400	400
Võlad ja ettemaksed	15 952	1 854
Võlad tarnijatele	12 246	176
Võlad töövõtjatele	520	783
Maksuvõlad	2 946	858
Muud võlad	240	37
Kokku lühiajalised kohustised	16 352	2 254
Kokku kohustised	16 352	2 254
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 456	8 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 868	12 161
Kokku omakapital	31 880	23 012
Kokku kohustised ja omakapital	48 232	25 266

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	75 244	59 925	3
Muud äritulud	0	1 900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 834	-25 446	4
Mitmesugused tegevuskulud	-5 316	-3 886	5
Tööjõukulud	-6 976	-18 741	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 250	-1 250	
Muud ärikulud	0	-341	
Ärikasum (kahjum)	8 868	12 161	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 868	12 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 868	12 161	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ESTE EHITUS 2023. aasta bilanss ja kasumiaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2016.a. rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses loodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Este Ehitus väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha kui vara kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes nimi- ehk nominaalväärtuses. Raha on ettevõtte pangaarvel. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Varud

Varud võetakse raamatupidamises arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastuvatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude soetusmaksumus kantakse kulusse tulu ja kulu vastavuse põhimõttel, s.t. perioodil, mil kajastatakse varude realiseerimisest saadud tulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse ettevõtte enda majandustegevuses teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema aja jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 500 eurost. Lähtudes olulisuse printsiibist, ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Seega, varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheväärtuslikuks varaks ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast (k.a.tollimaks jm mittetagastuvad maksud) ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisukorda ja –asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi-ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse põltsiibist lähtudes.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud tulult tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ Este Ehitus juhatusel liikmed.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-833	-833
Jääkmaksumus	4 167	4 167
Amortisatsioonikulu	-1 250	-1 250
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-2 083	-2 083
Jääkmaksumus	2 917	2 917
Amortisatsioonikulu	-1 250	-1 250
31.12.2023		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-3 333	-3 333
Jääkmaksumus	1 667	1 667

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 244	59 925
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 244	59 925
Kokku müügitulu	75 244	59 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	75 244	59 925
Kokku müügitulu	75 244	59 925

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	39 181	24 724
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 108	0
Üür ja rent	1 523	653
Muud	22	69
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	52 834	25 446

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Kindlustuskulud	100	79
Raamatupidamisteenus	667	1 069
Pangateenused	152	132
Autodega seotud kulud	1 888	2 269
Muud	2 509	331
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 316	3 886

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 806	14 035
Sotsiaalmaksud	2 170	4 706
Kokku tööjõukulud	6 976	18 741
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

OÜ ESTE EHITUS (registrikood: 11755701) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI REIMAN	Juhatuse liige	12.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 868
Kokku	29 324
Jaotamine	
Tulevaste prioodide tulemi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	75244	100.00%	Jah