

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 korteriühistu

registrikood: 80443071

e-posti aadress: metsa4kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 korteriühistu (80443071)registreeriti 08.01.2018.a.

Reaalse majandustegevusega alustati veebruaris 2019.a.

Ühistu põhitegevusala on Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2023.a.teostati remonditöösid: katuse remont ; sulguri paigaldus ; kanalisatsiooni püstiku remont.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2023.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu summas 1500eurot. Palgakulu 2023.a. oli kokku koos tulumaksuga 3100 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 578	5 297
Nõuded ja ettemaksed	78	1 411
Kokku käibevarad	1 656	6 708
Kokku varad	1 656	6 708
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 750	0
Võlad ja ettemaksed	882	842
Kokku lühiajalised kohustised	6 632	842
Kokku kohustised	6 632	842
Netovara		
Reservkapital	334	334
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 532	4 394
Aruandeaasta tulem	-10 842	1 138
Kokku netovara	-4 976	5 866
Kokku kohustised ja netovara	1 656	6 708

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 233	16 251
Annetused ja toetused	10 500	0
Muud tulud	34	955
Kokku tulud	27 767	17 206
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-34 364	-12 167
Tööjõukulud	-4 245	-3 901
Kokku kulud	-38 609	-16 068
Põhitegevuse tulem	-10 842	1 138
Aruandeaasta tulem	-10 842	1 138

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 842	1 138
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 333	-288
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 790	133
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 719	983
Kokku rahavood	-3 719	983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 297	4 314
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 719	983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 578	5 297

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	334	4 394	4 728
Aruandeaasta tulem		1 138	1 138
31.12.2022	334	5 532	5 866
Aruandeaasta tulem		-10 842	-10 842
31.12.2023	334	-5 310	-4 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 korteriühistu (80443071) registreeriti 10.01.2018.a.

Reaalse majandustegevusega alustati veebruaris 2019.a.

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 raamatupidamise 2023.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardidest. Aastaaruanne

on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata majandamiskulude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad majandamiskuludest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad majandamiskulud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	496	0
Elektrienergia	496	0
Veevarustusteenused	2 670	0
Prügi	910	960
Üldelekter	0	460
Vee- ja Kanalisatsioon	0	2 157
Maja korrashoid	0	0
Raamatupidamisteenus	0	0
E-arvete edastamine	0	0
Veeplekk koos paigaldusega	0	0
Hooldus kulud	328	205
Domofonide remont	0	0
Majasisesse süsteemi katsetamine	0	0
Kulu kommunaalteenuste vahendamisest (vesi)	0	0
Prügikonteiner 1,5 m3	0	31
Remonditööd	29 272	3 996
Pangakulud	27	26
Raamatupidamise programm (rent)	0	0
Lumekoristus	51	0
Riigilõiv	6	0
Maja kindlustus	504	0
Muru niitmine	100	0
Muud	0	4 332
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 364	12 167

katuse remont -23312€ (pluus 5750€ maksmata -laen fimale Kiviraks Ehitus OÜ) ; sulguri paigaldus -114€ ; kanalisatsiooni püstiku remont -96€.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 100	2 850
Sotsiaalmaksud	1 047	962
Pensionikulu	22	19
1,6%+0,8%	76	70
Kokku tööjõukulud	4 245	3 901

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	866 EUR
KORTER 2	990 EUR
KORTER 3	1069 EUR
KORTER 4	1070 EUR
KORTER 5	1058 EUR
KORTER 6	1018 EUR
KORTER 7	853 EUR
KORTER 8	936 EUR
KORTER 9	861 EUR
KORTER 10	857 EUR
KORTER 11	1216 EUR
KORTER 12	807 EUR
KORTER 13	959 EUR
KORTER 14	1029 EUR
KORTER 15	850 EUR
KORTER 16	801 EUR
KORTER 17	1094 EUR
KORTER 18	899 EUR
Kokku:	17233 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 korteriühistu (registrikood: 80443071) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK JÜRGENSON	Juhatuse liige	12.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	