

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Mittetulundusühing Kopli Maja

registrikood: 80334784

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kopli tn 24

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 5224075

e-posti aadress: gretesolnask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2023

MTÜ Kopli Maja tegutses aruandeperioodil põhikirja alusel, mille kohaselt oli põhitegevuseks majaelanikele kommunikatsiooniteenuste (elektri, gaasi, vee ja prügiveo) vahendamine ning elamu ja selle juurde kuuluva kinnistu tehnilise seisukorra ning korrashoiu tagamine. Ühistu investeeris kütte- ja tarbeveetrasside uuendamisse, varasemalt koostatud projekti alusel teostas ümberehitustööd Kyte 24 OÜ. Ühistu finantseeris korteri 3 renoveerimistöid.

Nimetatud perioodil sihtotstarbelisi laekumisi ja ka palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	915	14 192
Nõuded ja ettemaksed	1 397	2 306
Kokku käibevarad	2 312	16 498
Kokku varad	2 312	16 498
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	564	1 473
Kokku lühiajalised kohustised	564	1 473
Kokku kohustised	564	1 473
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 025	14 158
Aruandeaasta tulem	-13 277	867
Kokku netovara	1 748	15 025
Kokku kohustised ja netovara	2 312	16 498

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 512	16 982
Kokku tulud	20 512	16 982
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 571	-15 798
Muud kulud	-1 218	-317
Kokku kulud	-33 789	-16 115
Põhitegevuse tulem	-13 277	867
Aruandeaasta tulem	-13 277	867

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 277	867
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	909	-967
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-909	733
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 277	633
Kokku rahavood	-13 277	633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 192	13 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 277	633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	915	14 192

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	14 158	14 158
Aruandeaasta tulem	867	867
31.12.2022	15 025	15 025
Aruandeaasta tulem	-13 277	-13 277
31.12.2023	1 748	1 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kopli Maja 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt).

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Mittetulundusühing Kopli Maja (registrikood: 80334784) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN SOLNASK	Juhatuse liige	11.06.2024
GRETE SOLNASK	Juhatuse liige	12.06.2024
HELLE-SILVIA SOLNASK	Juhatuse liige	12.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah