

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, A. Haava tn 7 // 7a // 7b korteriühistu

registrikood: 80417470

telefon: +372 56655859

e-posti aadress: ee80417470@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu A.Haava tn 7//7a//7b tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2023 seisuga oli Korteriühistu A.Haava tn 7//7a//7b arvelduskontodel 3 803.54€, millest 2 154.85€ moodustas A.Haava 7a remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 804	2 099
Nõuded ja ettemaksed	3 658	3 896
Kokku käibevarad	7 462	5 995
Kokku varad	7 462	5 995
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 336	2 706
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 155	1 104
Kokku lühiajalised kohustised	4 491	3 810
Kokku kohustised	4 491	3 810
Netovara		
Reservkapital	1 325	1 325
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	860	714
Aruandeaasta tulem	786	146
Kokku netovara	2 971	2 185
Kokku kohustised ja netovara	7 462	5 995

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 314	3 018
Muud tulud	623	151
Kokku tulud	11 937	3 169
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 151	-3 023
Kokku kulud	-11 151	-3 023
Põhitegevuse tulem	786	146
Aruandeaasta tulem	786	146

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	786	146
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	238	-844
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-370	720
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 051	-210
Kokku rahavood põhitegevusest	1 705	-188
Kokku rahavood	1 705	-188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 099	2 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 705	-188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 804	2 099

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 325	714	2 039
Aruandeaasta tulem		146	146
31.12.2022	1 325	860	2 185
Aruandeaasta tulem		786	786
31.12.2023	1 325	1 646	2 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu A.Haava tn 7//7a//7b 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

A.Haava tn 7//7a//7b arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtusel, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2023.a. Tartu A.Haava tn 7//7a//7b Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

A.Haava tn 7//7a//7b seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu A.Haava tn 7//7a//7b äriliste otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto SEB pangas	0	0
Arvelduskonto Swed pangas	1 649	995
Arvelduskonto Swed pangas remondifond	2 155	1 104
Kokku raha	3 804	2 099

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 658	3 658
Ostjatelt laekumata arved	3 658	3 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 658	3 658
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 896	3 896
Ostjatelt laekumata arved	3 896	3 896
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 896	3 896

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 336	2 336
Kokku võlad ja ettemaksed	2 336	2 336
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 706	2 706
Kokku võlad ja ettemaksed	2 706	2 706

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu kommunaalmaksete vahendamisest	623	151
Kokku muud tulud	623	151

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Pangateenustasud	7	4
Hooldustasud	5 422	182
Haldusteenus-Raamatupidamine	960	960
Küttearvesti paigaldus 7a rem.fond	0	1 260
Heakord-muruniitmine, lehtede riisumine	255	617
Elektriskeem üldosa ja elektritööd	240	0
Audit	4 018	0
Kindlustus	249	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 151	3 023

Hooldustasud:

Puude hooldus 650€

Ventilatsiooni filtrid 72.84€

Mururobot 3 540.52€

Tuleohutusaudit 1109.11€

Lipp 50€

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A.Haava 7-1	7382 EUR
A.Haava 7a-1	2464 EUR
A.Haava 7a-2	1637 EUR
A.Haava 7a-3	1692 EUR
A.Haava 7a-4	2976 EUR
A.Haava 7a-5	5548 EUR
A. Haava 7b-1	1419 EUR
A. Haava 7b-2	3456 EUR
A. Haava 7b-3	2302 EUR
A. Haava 7b-4	2183 EUR
Kokku:	31059 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Tartu linn, A. Haava tn 7 // 7a // 7b korteriühistu (registrikood: 80417470) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT BAKHOFF	Juhatuse liige	12.06.2024