

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Nooruse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80009713

e-posti aadress: mare@sufe.ee, sufe@tostamaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 1 on asutatud 29. mail 1997 aastal, Tõstamaal asuva Nooruse tänava maja number 1 ühiseks majandamiseks.

2023. aastal toimus üks korteriühistu üldkoosolek. 2023 esimesel poolaastal oli korteriühistu tasu 1,05 eurot/m². Pangalaenu intresside tõusu tõttu tõsteti korteriühistu tasu alates juulist 1,35 m².

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42	19	
Nõuded ja ettemaksed	4 023	4 916	2
Kokku käibevarad	4 065	4 935	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	198 040	207 661	3
Kokku põhivarad	198 040	207 661	
Kokku varad	202 105	212 596	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 258	5 141	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 258	5 141	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	103 996	109 265	
Võlad ja ettemaksed	600	0	
Kokku pikaajalised kohustised	104 596	109 265	
Kokku kohustised	109 854	114 406	
Netovara			
Reservid	29	29	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	98 161	101 799	
Aruandeaasta tulem	-5 939	-3 638	
Kokku netovara	92 251	98 190	
Kokku kohustised ja netovara	202 105	212 596	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 960	11 341	5
Kokku tulud	12 960	11 341	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 208	-294	6
Mitmesugused tegevuskulud	-75	-60	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 621	-9 622	
Kokku kulud	-10 904	-9 976	
Põhitegevuse tulem	2 056	1 365	
Intressikulud	-6 902	-3 856	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 093	-1 147	
Aruandeaasta tulem	-5 939	-3 638	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 056	1 365
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 621	9 621
Kokku korrigeerimised	9 621	9 621
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	894	-659
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	600	0
Kokku rahavood põhitegevusest	13 171	10 327
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 153	-6 139
Makstud intressid	-6 902	-3 856
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 093	-1 147
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 148	-11 142
Kokku rahavood	23	-815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19	834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23	-815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42	19

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	29	101 799	101 828
Aruandeaasta tulem		-3 638	-3 638
31.12.2022	29	98 161	98 190
Aruandeaasta tulem		-5 939	-5 939
31.12.2023	29	92 222	92 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nooruse 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 023	4 023
Ostjatelt laekumata arved	4 023	4 023
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 023	4 023
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 916	4 916
Ostjatelt laekumata arved	4 916	4 916
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 916	4 916

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	240 535	240 535
Akumuleeritud kulum	-23 252	-23 252
Jääkmaksumus	217 283	217 283
Amortisatsioonikulu	-9 622	-9 622
31.12.2022		
Soetusmaksumus	240 535	240 535
Akumuleeritud kulum	-32 874	-32 874
Jääkmaksumus	207 661	207 661
Amortisatsioonikulu	-9 621	-9 621
31.12.2023		
Soetusmaksumus	240 535	240 535
Akumuleeritud kulum	-42 495	-42 495
Jääkmaksumus	198 040	198 040

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	109 254	5 258	40 162	63 834	2,9%	EUR	30.04.2037
Pikaajalised laenud kokku	109 254	5 258	40 162	63 834			
Laenukohustised kokku	109 254	5 258	40 162	63 834			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	114 406	5 141	33 083	76 182	2,9%	EUR	30.04.2037
Pikaajalised laenud kokku	114 406	5 141	33 083	76 182			
Laenukohustised kokku	114 406	5 141	33 083	76 182			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 960	11 341
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 960	11 341

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	877	0
Kindlustus	331	294
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 208	294

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	60	60
viivised	15	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75	60

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	619 EUR
2	722 EUR
3	619 EUR
4	722 EUR
5	619 EUR
6	722 EUR
7	619 EUR
8	722 EUR
9	619 EUR
10	722 EUR
11	619 EUR
12	722 EUR
13	722 EUR
14	916 EUR
15	722 EUR
16	916 EUR
17	722 EUR
18	916 EUR
Kokku:	12960 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Nooruse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80009713) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN MARTSON	Juhatuse liige	12.06.2024