

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** PolyTex OÜ

**registrikood:** 11727165

**postiaadress:** Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik,  
Uusmaa tee 17/1-14

**postisihthnumber:** 75312

**telefon:** +372 55936326

**e-posti aadress:** kaidar.polytex@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 6 Kapitalirent                     | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 9 Muud äritulud                    | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

PolyTex OÜ on asutatud 30.09.2009

Ettevõtte tegevusalaks Eestis on puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük ning Soome turul pakutakse ehitusteenust. Käesoleval majandusaastal jätkati investeeringutega kinnisvarasse. Antud tegevustega plaanitakse jätkata ka uuel tegevusaastal.

Ettevõttel on üheliikmeline juhatus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 35 682         | 80 877         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 256 748        | 136 863        | 2,3     |
| Varud                                        | 117 366        | 127 955        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>409 796</b> | <b>345 695</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 73 595         | 137 334        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 126 724        | 75 777         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>200 319</b> | <b>213 111</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>610 115</b> | <b>558 806</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 15 125         | 2 794          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 123 546        | 104 941        | 3,7,10  |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>138 671</b> | <b>107 735</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 22 935         | 3 864          | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>22 935</b>  | <b>3 864</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>161 606</b> | <b>111 599</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 416 642        | 319 492        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 055         | 124 903        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>448 509</b> | <b>447 207</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>610 115</b> | <b>558 806</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 514 054     | 1 831 874      | 8       |
| Muud äritulud                               | 151 597       | 10 230         | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -476 637      | -567 598       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -228 799      | -236 712       |         |
| Tööjõukulud                                 | -874 755      | -866 006       | 10,11   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -34 220       | -21 037        | 4,5     |
| Olulised käibevara allahindlused            | -6 600        | -3 901         |         |
| Muud ärikulud                               | -312          | -1 105         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>44 328</b> | <b>145 745</b> |         |
| Intressitulud                               | 873           | 321            |         |
| Intressikulud                               | -1 637        | -549           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>43 564</b> | <b>145 517</b> |         |
| Tulumaks                                    | -14 509       | -20 614        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>29 055</b> | <b>124 903</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

PolyTex OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida hoitakse renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks saanud ostutehing aset leida).

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat. Maad ei amortiseerita.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 10-20 aastat

Masinad ja seadmed 1-5 aastat

Muud materiaalsed põhivarad 1-3 aastat

Maad ei amortiseerita

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

#### **Rendid**

Rendilepingut kajastatakse kapitalirendina juhul kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina

#### **Finantskohustised**

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 10% osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui:

- (1) kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- (2) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle;
- (3) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (4) tehingust saadav majanduslik kasu on tõenäoline;
- (5) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu perioodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Intresside, litsentsitasude ja dividendide tulu: Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui:

- (1) tulu laekumine on tõenäoline;
- (2) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

#### **Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil

#### **Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval

#### **Seotud osapooled**

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või

(2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all;

(2) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte (juhul kui kolmandaks osapoolteks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(5) ettevõtte, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;

(6) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 175 423        | 175 423        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 175 423        | 175 423        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 4 669          | 4 669          | 11      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 22 512         | 22 512         | 3       |
| Laenunõuded                        | 45 700         | 45 700         | 11      |
| Ettemaksed                         | 8 444          | 8 444          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>256 748</b> | <b>256 748</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 101 971        | 101 971        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 101 971        | 101 971        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 9 374          | 9 374          | 11      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 22 968         | 22 968         | 3       |
| Laenunõuded                        | 2 200          | 2 200          |         |
| Ettemaksed                         | 350            | 350            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 350            | 350            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>136 863</b> | <b>136 863</b> |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023    |               | 31.12.2022    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 4 816         | 0             | 0             | 14 632        |
| Käibemaks                                     | 10 815        | 0             | 11 719        | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 7 124         |               | 7 542         |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 24 286        |               | 26 355        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 657           |               | 787           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 1 727         |               | 1 869         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 6 881         |               | 11 249        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>22 512</b> | <b>33 794</b> | <b>22 968</b> | <b>51 185</b> |

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | Ehitised       | Kokku          |
| <b>31.12.2021</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 52 850         | 52 850         |
| Akumuleeritud kulum    | -2 504         | -2 504         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>50 346</b>  | <b>50 346</b>  |
|                        |                |                |
| Ostud ja parendused    | 91 000         | 91 000         |
| Amortisatsioonikulu    | -4 012         | -4 012         |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2022</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 143 850        | 143 850        |
| Akumuleeritud kulum    | -6 516         | -6 516         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>137 334</b> | <b>137 334</b> |
|                        |                |                |
| Müügid                 | -58 612        | -58 612        |
| Amortisatsioonikulu    | -5 127         | -5 127         |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2023</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 81 850         | 81 850         |
| Akumuleeritud kulum    | -8 255         | -8 255         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>73 595</b>  | <b>73 595</b>  |

|                                                 | 2023    | 2022  |
|-------------------------------------------------|---------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 9 680   | 6 203 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 15 100  | 6 726 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 203 500 | 0     |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                         |                    |            | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|------------|---------|
|                          |                    |                         | Masinad ja seadmed |            |         |
|                          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    | Ettemaksed |         |
| 31.12.2021               |                    |                         |                    |            |         |
| Soetusmaksumus           | 68 251             |                         | 68 251             |            | 68 251  |
| Akumuleeritud kulum      | -21 712            |                         | -21 712            |            | -21 712 |
| Jääkmaksumus             | 46 539             |                         | 46 539             |            | 46 539  |
|                          |                    |                         |                    |            |         |
| Ostud ja parendused      | 36 024             | 8 240                   | 44 264             | 2 000      | 46 264  |
| Muud ostud ja parendused | 36 024             | 8 240                   | 44 264             | 2 000      | 46 264  |
| Amortisatsioonikulu      | -16 101            | -925                    | -17 026            |            | -17 026 |
|                          |                    |                         |                    |            |         |
| 31.12.2022               |                    |                         |                    |            |         |
| Soetusmaksumus           | 104 275            | 8 240                   | 112 515            | 2 000      | 114 515 |
| Akumuleeritud kulum      | -37 813            | -925                    | -38 738            |            | -38 738 |
| Jääkmaksumus             | 66 462             | 7 315                   | 73 777             | 2 000      | 75 777  |
|                          |                    |                         |                    |            |         |
| Ostud ja parendused      | 27 340             | 54 700                  | 82 040             |            | 82 040  |
| Muud ostud ja parendused | 27 340             | 54 700                  | 82 040             |            | 82 040  |
| Amortisatsioonikulu      | -22 446            | -6 647                  | -29 093            |            | -29 093 |
| Ümberliigitamised        |                    |                         |                    | -2 000     | -2 000  |
| Muud ümberliigitamised   |                    |                         |                    | -2 000     | -2 000  |
|                          |                    |                         |                    |            |         |
| 31.12.2023               |                    |                         |                    |            |         |
| Soetusmaksumus           | 131 614            | 62 940                  | 194 554            | 2 000      | 196 554 |
| Akumuleeritud kulum      | -60 258            | -7 572                  | -67 830            | -2 000     | -69 830 |
| Jääkmaksumus             | 71 356             | 55 368                  | 126 724            | 0          | 126 724 |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                  | 31.12.2023    | Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|------------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                     | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirent                     | 38 060        | 15 125                             | 22 935              |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | <b>38 060</b> | <b>15 125</b>                      | <b>22 935</b>       |

|                                  | 31.12.2022   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirent                     | 6 658        | 2 794                             | 3 864               |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | <b>6 658</b> | <b>2 794</b>                      | <b>3 864</b>        |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 52 882         | 52 882         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 34 249         | 34 249         | 10,11   |
| Maksuvõlad                       | 33 794         | 33 794         | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 2 621          | 2 621          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>123 546</b> | <b>123 546</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 13 395         | 13 395         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 37 405         | 37 405         | 10,11   |
| Maksuvõlad                       | 51 185         | 51 185         | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 2 956          | 2 956          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>104 941</b> | <b>104 941</b> |         |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 113 470          | 233 735          |
| Soome                                       | 1 400 584        | 1 598 139        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 514 054</b> | <b>1 831 874</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 514 054</b> | <b>1 831 874</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Ehitusteenus Eesti                          | 29 875           | 6 201            |
| Kauba müük Eesti                            | 78 115           | 191 082          |
| Majutusteenus Eesti                         | 5 480            | 5 466            |
| Ehitusteenus Soome                          | 1 400 584        | 1 598 139        |
| Ehitusteenus Rootsi                         | 0                | 30 986           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 514 054</b> | <b>1 831 874</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2023           | 2022          |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 144 888        | 0             |
| Trahhid, viivised ja hüvitised          | 2 509          | 4 027         |
| Rendi- ja üüritulu                      | 4 200          | 6 203         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>151 597</b> | <b>10 230</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Palgakulu                                       | 695 127        | 689 731        | 7,11    |
| Sotsiaalmaksud                                  | 179 628        | 176 275        |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>874 755</b> | <b>866 006</b> |         |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 21             | 21             |         |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |         |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 21             | 21             |         |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022   | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |              |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 44 669        | 9 374        | 2       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>44 669</b> | <b>9 374</b> |         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|                                                                               | 2023   | 2022 |
| Arvestatud tasu                                                               | 13 514 | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

**PolyTex OÜ (registrikood: 11727165) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| K Aidar Kasak      | Juhatuse liige     | 10.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 416 642        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 055         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>445 697</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>445 697</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 416 642        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 055         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>445 697</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>445 697</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                    | 41201      | 1430459         | 94.48%      | Jah            |
| Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük          | 46731      | 78115           | 5.16%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 5480            | 0.36%       | Ei             |