

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 14 korteriühistu

registrikood: 80457570

telefon: +372 53489079

e-posti aadress: elena2173@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2023 a. lõpus juhatus koosnes 1 liigest.

Juhatuse liikmele 2023 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud.

2023.a. töötajaid korteriühistul ei olnud ja palka ei makstud.

Korteriühistu korjab vahendeid maja sihtotstarbeliseks majandamiseks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 830	11 635
Nõuded ja ettemaksed	3 245	3 782
Kokku käibevarad	16 075	15 417
Kokku varad	16 075	15 417
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	87	138
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 280	8 356
Kokku lühiajalised kohustised	7 367	8 494
Kokku kohustised	7 367	8 494
Netovara		
Reservkapital	482	482
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 441	4 684
Aruandeaasta tulem	1 785	1 757
Kokku netovara	8 708	6 923
Kokku kohustised ja netovara	16 075	15 417

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 122	1 927
Muud tulud	328	166
Kokku tulud	2 450	2 093
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-471	-301
Muud kulud	-194	-35
Kokku kulud	-665	-336
Põhitegevuse tulem	1 785	1 757
Aruandeaasta tulem	1 785	1 757

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 114	2 412
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 919	-1 553
Kokku rahavood põhitegevusest	1 195	859
Kokku rahavood	1 195	859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 635	10 776
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 195	859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 830	11 635

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	482	4 684	5 166
Aruandeaasta tulem		1 757	1 757
31.12.2022	482	6 441	6 923
Aruandeaasta tulem		1 785	1 785
31.12.2023	482	8 226	8 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn.14 KÜ

Aruande periood: 01.01.2023-31.12.2023

Esitlusvaluuta: EUR

KÜ Lennu tn.14 Rummu alustas tegevust 30.10.2018

Korruste arv: 2

Korterite arv: 8

Elamu üldpind: 321,20 m²

Elamu tüüp: kivihoone

KÜ Lennu tn.14 Ämari peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Lääne-Harju vallas Ämari asulas asuva Lennu tee 14 8 korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Kassa - 0,00 eurot;

Swedbank - 12 830.01 eurot

Tulud

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2 121.68 eurot.

Kulud

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 664.50 eurot.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lennu tn 14-1	275 EUR
Lennu tn 14-2	292 EUR
Lennu tn 14-3	524 EUR
Lennu tn 14-4	404 EUR
Lennu tn 14-5	425 EUR
Lennu tn 14-6	442 EUR
Lennu tn 14-7	497 EUR
Lennu tn 14-8	283 EUR
Kokku:	3142 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 14 korteriühistu (registrikood: 80457570) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA RAZDORSKAJA	Juhatuse liige	11.06.2024