

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu

registrikood: 80289285

telefon: +372 56814570

e-posti aadress: kangelaste17ku@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu asukoht on Võidu prospekt 9, Narva, Ida-Virumaa, Eesti Vabariik.

Korteriühistu organiteks on korteriomanike üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus koostab

Korteriühistu majandusaastaks majanduskava, mis koosneb järgmistest osadest,

ülevaade kaasomandi eseme seisukorrast ja kavandatavatest toimingutest;

korteriühistu kavandatavad tulud ja kulud;

korteriomanike kohustuste jaotus majandamiskulude kandmisel;

reservkapitali ja remondifondi tehtavate maksete suurus;

kütuse, soojuse, vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning elektri prognoositav kogus ja maksumus.

Korteriomanikud teevad majanduskava alusel perioodilisi ettemakseid vastavalt oma kaasomandi osa

suurusele.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 3498 eurot.

2023. aasta tulemus on -1159 eurot. Eelmiste aastate jaotamata kasum oli 1364 eurot. Omanikele remondifondi nõue on

1003 eurot.

Korteriühistu kogub 2024. aastal tegevuskulude ja remonditööde katmiseks vahendeid vastavalt üldkoosoleku kinnitatud

aastaplaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 972	16 980	
Nõuded ja ettemaksed	15 436	10 646	2
Kokku käibevarad	25 408	27 626	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 465	2
Kokku põhivarad	0	1 465	
Kokku varad	25 408	29 091	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 808	8 773	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	10 404	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 808	19 177	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	1 155	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 155	
Kokku kohustised	17 808	20 332	
Netovara			
Reservkapital	7 395	7 395	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 364	16	
Aruandeaasta tulem	-1 159	1 348	
Kokku netovara	7 600	8 759	
Kokku kohustised ja netovara	25 408	29 091	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 519	21 767	5
Tulu ettevõtlusest	0	2 352	
Muud tulud	65	223	6
Kokku tulud	39 584	24 342	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 854	-2 636	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 261	-10 572	7
Tööjõukulud	-8 479	-9 786	8
Muud kulud	-149	0	9
Kokku kulud	-40 743	-22 994	
Põhitegevuse tulem	-1 159	1 348	
Aruandeaasta tulem	-1 159	1 348	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 159	1 348
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 325	2 062
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 880	-5 690
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 404	3 386
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 008	1 106
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 907
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 907
Kokku rahavood	-7 008	3 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 980	13 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 008	3 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 972	16 980

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 488	16	5 504
Aruandeaasta tulem		1 348	1 348
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 907		1 907
31.12.2022	7 395	1 364	8 759
Aruandeaasta tulem		-1 159	-1 159
31.12.2023	7 395	205	7 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	115	115	
Ostjatelt laekumata arved	115	115	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 003	1 003	
Ettemaksed	939	939	
Tulevaste perioodide kulud	939	939	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	13 379	13 379	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 436	15 436	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	115	115	
Ostjatelt laekumata arved	115	115	
Muud nõuded	1 465		1 465
Viitlaekumised	1 465		1 465
Ettemaksed	729	729	
Tulevaste perioodide kulud	729	729	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	9 802	9 802	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 111	10 646	1 465

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	15 687	15 687	
Võlad töövõtjatele	405	405	
Maksuvõlad	278	278	
Muud võlad	277	277	
Muud viitvõlad	277	277	
Saadud ettemaksed	1 161	1 161	
Muud saadud ettemaksed	1 161	1 161	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 808	17 808	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 393	7 393	
Võlad töövõtjatele	384	384	
Maksuvõlad	263	263	
Muud võlad	263	263	
Muud viitvõlad	263	263	
Saadud ettemaksed	1 625	470	1 155
Muud saadud ettemaksed	1 625	470	1 155
Kokku võlad ja ettemaksed	9 928	8 773	1 155

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Korteriomanike remonditasude ettemaks	7 018	6 022	-2 636		10 404
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 018	6 022	-2 636		10 404
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 018	6 022	-2 636		10 404

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Korteriomanike remonditasude ettemaks	10 404	8 446	-19 854	1 003	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 404	8 446	-19 854	1 003	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 404	8 446	-19 854	1 003	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 665	19 131
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 854	2 636
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 519	21 767

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	65	223
Kokku muud tulud	65	223

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Prügiveod	-2 403	-2 761
Elekter ühisruumi	-1 344	-1 215
Päästeteenistus ja materjalid	-1 809	-1 679
Majanduskulud	-181	-603
kontorikulud ja telefoni kulud, pangateenused	-171	-192
Muud remondikulud	-2 023	-2 072
Raamatuteenused	-1 980	-1 920
Koristamine	-2 220	0
Raamatupidamise audit	-130	-130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 261	-10 572

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-6 358	-7 321
Sotsiaalmaksud	-2 121	-2 465
Kokku tööjõukulud	-8 479	-9 786
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Vahendamisest teenitud netokulu	-149	0
Kokku muud kulud	-149	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 498	3 180

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 9-1	799 EUR
Võidu prospekt 9-2	1591 EUR
Võidu prospekt 9-3	928 EUR
Võidu prospekt 9-4	1242 EUR
Võidu prospekt 9-5	1634 EUR
Võidu prospekt 9-6	1088 EUR
Võidu prospekt 9-7	965 EUR
Võidu prospekt 9-8	853 EUR
Võidu prospekt 9-9	1044 EUR
Võidu prospekt 9-10	1034 EUR
Võidu prospekt 9-11	1012 EUR
Võidu prospekt 9-12	1692 EUR
Võidu prospekt 9-13	1061 EUR
Võidu prospekt 9-14	1352 EUR
Võidu prospekt 9-15	989 EUR
Võidu prospekt 9-16	1086 EUR
Võidu prospekt 9-17	907 EUR
Võidu prospekt 9-18	1275 EUR
Võidu prospekt 9-19	835 EUR
Võidu prospekt 9-20	1103 EUR
Võidu prospekt 9-21	994 EUR
Võidu prospekt 9-22	1105 EUR
Võidu prospekt 9-23	1680 EUR
Võidu prospekt 9-24	940 EUR
Võidu prospekt 9-25	982 EUR
Võidu prospekt 9-26	990 EUR
Võidu prospekt 9-27	1195 EUR
Võidu prospekt 9-28	1004 EUR
Võidu prospekt 9-29	964 EUR
Võidu prospekt 9-30	1424 EUR
Võidu prospekt 9-31	980 EUR
Võidu prospekt 9-32	1212 EUR
Võidu prospekt 9-33	956 EUR
Võidu prospekt 9-34	1113 EUR
Võidu prospekt 9-35	991 EUR
Võidu prospekt 9-36	1021 EUR
Võidu prospekt 9-37	939 EUR
Võidu prospekt 9-38	1403 EUR
Võidu prospekt 9-39	946 EUR
Võidu prospekt 9-40	1084 EUR
Võidu prospekt 9-41	995 EUR
Võidu prospekt 9-42	1399 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 9-43	902 EUR
Võidu prospekt 9-44	796 EUR
Võidu prospekt 9-45	792 EUR
Võidu prospekt 9-46	1290 EUR
Võidu prospekt 9-47	932 EUR
Võidu prospekt 9-48	1104 EUR
Võidu prospekt 9-49	794 EUR
Võidu prospekt 9-50	1415 EUR
Võidu prospekt 9-51	845 EUR
Võidu prospekt 9-52	1100 EUR
Võidu prospekt 9-53	794 EUR
Võidu prospekt 9-54	1537 EUR
Võidu prospekt 9-55	966 EUR
Võidu prospekt 9-56	1418 EUR
Võidu prospekt 9-57	1011 EUR
Võidu prospekt 9-58	1219 EUR
Võidu prospekt 9-59	1240 EUR
Võidu prospekt 9-60	986 EUR
Võidu prospekt 9-61	791 EUR
Võidu prospekt 9-62	1318 EUR
Võidu prospekt 9-63	1100 EUR
Võidu prospekt 9-64	1478 EUR
Võidu prospekt 9-65	778 EUR
Võidu prospekt 9-66	975 EUR
Võidu prospekt 9-67	1346 EUR
Võidu prospekt 9-68	1302 EUR
Võidu prospekt 9-69	928 EUR
Võidu prospekt 9-70	822 EUR
Võidu prospekt 9-71	1756 EUR
Võidu prospekt 9-72	1230 EUR
Võidu prospekt 9-73	853 EUR
Võidu prospekt 9-74	913 EUR
Võidu prospekt 9-75	975 EUR
Võidu prospekt 9-76	1352 EUR
Võidu prospekt 9-77	796 EUR
Võidu prospekt 9-78	956 EUR
Võidu prospekt 9-79	1165 EUR
Võidu prospekt 9-80	1086 EUR
Kokku:	87868 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu (registrikood: 80289285) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV VALAŠAS	Juhatuse liige	11.06.2024