

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu vald, Vasula alevik, Pargi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80286128

telefon: +372 5258791

e-posti aadress: Vasula1111@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Vasula 11 on loodud 2009.a. aprilli kuus Tartu vallas Vasula külas asuva maja nr.11 korteriomaniike poolt maja ühiseks haldamiseks .
2009.a. suvel paigaldati majale uus katus.

2011. a. suvel renoveeriti maja välisfassaadid.

2012. aastal haljastati majaümbrust, paigaldati äärekivid, värviti puukuurid ja lammutati vana kuur.

2016. aastal tegeleti tavapärase hoone haldamisega, ehitus- ja renoveerimistööd ei teostatud.

2017. aastal renoveeriti osaliselt kanalisatsioonitorustikku ja teostati tavapäraseid heakorratöid.

2018. aastal rajati ühistu territooriumile parkla ja renoveeriti õueala.

2019. aastal teostati ühistus jooksvaid hooldustöid, kogutakse remondifondi torustike ja elektrisüsteemi renoveerimiseks

2020. aastal teostati jooksvaid hooldustöid, koguti remondifondi elektrisüsteemi uuendamiseks ja vee-kanalisatsiooni trassi väljavahetamiseks.

2021. aastal teostati jooksvaid hooldustöid (mh pügati suurt pärnapuud ja puhastati vihmaveerenneid). Elamu renoveerimiseks võetud pangalaen sai lõplikult 2021.aastal tasutud.

2022. aastal teostati tavapäraseid hooldustöid.

2023. aastal alustati prügimaja ehitusega, millega plaanitakse lõpule jõuda 2024. aastal.

Juhatuse tegevust 2023.a. ei tasustatud, samuti ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 529	6 712
Nõuded ja ettemaksed	127	0
Kokku käibevarad	7 656	6 712
Kokku varad	7 656	6 712
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	945	442
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 558	6 143
Kokku lühiajalised kohustised	7 503	6 585
Kokku kohustised	7 503	6 585
Netovara		
Reservkapital	102	102
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25	8
Aruandeaasta tulem	26	17
Kokku netovara	153	127
Kokku kohustised ja netovara	7 656	6 712

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 505	455
Muud tulud	26	17
Kokku tulud	1 531	472
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 505	-455
Kokku kulud	-1 505	-455
Põhitegevuse tulem	26	17
Aruandeaasta tulem	26	17

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26	17
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-127	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	918	1 675
Kokku rahavood põhitegevusest	817	1 692
Kokku rahavood	817	1 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 712	5 020
Raha ja raha ekvivalentide muutus	817	1 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 529	6 712

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	102	8	110
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2022	102	25	127
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2023	102	51	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2011.a. pangast pikaajalist laenu, mis on lõplikult tagasi makstud 2021 aastal.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Vasula 11 liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve SEB pangas	7 529	6 712
Kokku raha	7 529	6 712

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	82	82
Ettemaksed liikmetelt	863	863
Kokku võlad ja ettemaksed	945	945
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	96	96
Ettemaksed liikmetelt	346	346
Kokku võlad ja ettemaksed	442	442

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Emajõe Veevärk AS	71	85
Ragn-Sells AS	11	11
Kokku võlad tarnijatele	82	96

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 678	1 920	455	6 143
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 678	1 920	455	6 143
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 678	1 920	455	6 143
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 143	1 920	1 505	6 558
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 143	1 920	1 505	6 558
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 143	1 920	1 505	6 558

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 505	455
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 505	455

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahendamise netotulu	26	17
Kokku muud tulud	26	17

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoone kindlustus	98	91
Hooldus ja heakord, puitmaterjal	900	0
Korstnapühkimise kulud	355	222
Raamatupidamise kulud	125	125
Panga teenustasud	27	17
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 505	455

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Pargi tn 10, Vasula alevik, Tartu vald ei ole 2023 a kasutanud palgalist tööjõudu ega tasustanud juhatuse tööd.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	127	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	127	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	863	346
Kokku võlad ja ettemaksed	863	346

Juhatuse liikmetele ei ole 2023.aastal tasu makstud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	343 EUR
2	385 EUR
3	371 EUR
4	417 EUR
5	257 EUR
6	423 EUR
7	370 EUR
8	365 EUR
Kokku:	2931 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

Tartu vald, Vasula alevik, Pargi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80286128) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIIA MURD	Juhatuse liige	08.06.2024