

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tähe Kinnisvara osaühing

registrikood: 10213033

postiaadress: Tartu maakond, Tartu vald, Raadi alev, Võidusõidu
postisihthnumber: 60532

telefon: +372 5145849

e-posti aadress: ilme.teppan@kliinikum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tähe Kinnisvara OÜ on tegutsenud aastast 1997. Ettevõtte tegevusaladeks on muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused. Tegemist on tegutseva ettevõttega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 162	200
Nõuded ja ettemaksed	0	32 849
Kokku käibevarad	6 162	33 049
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	150 595	170 795
Kokku põhivarad	150 595	170 795
Kokku varad	156 757	203 844
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	96 295
Kokku lühiajalised kohustised	0	96 295
Kokku kohustised	0	96 295
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	170 964	170 964
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-63 671	-58 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 208	-5 131
Kokku omakapital	156 757	107 549
Kokku kohustised ja omakapital	156 757	203 844

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	59 327	286 403
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 119	-290 280
Brutokasum (-kahjum)	49 208	-3 877
Üldhalduskulud	0	-1 254
Ärikasum (kahjum)	49 208	-5 131
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 208	-5 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 208	-5 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tähe Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Tähe Kinnisvara osaühing (registrikood: 10213033) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILME TEPPAN	Juhatuse liige	11.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-63 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 208
Kokku	-14 463
Jaotamine	
Kokku	-14 463

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-63 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 208
Kokku	-14 463
Jaotamine	
Kokku	-14 463

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	59327	100.00%	Jah