

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 38 korteriühistu

registrikood: 80162828

telefon: +372 55919445

e-posti aadress: vladimirb@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete õhiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023 - 31.12.2023 a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algeisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 -liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. 2023a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjaama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2024a. , osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 241	46 577
Nõuded ja ettemaksed	20 732	11 492
Kokku käibevarad	48 973	58 069
Kokku varad	48 973	58 069
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 910	19 026
Kokku lühiajalised kohustised	20 910	19 026
Kokku kohustised	20 910	19 026
Netovara		
Reservkapital	3 573	3 573
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 470	43 771
Aruandeaasta tulem	-10 980	-8 301
Kokku netovara	28 063	39 043
Kokku kohustised ja netovara	48 973	58 069

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 948	39 301
Muud tulud	178	1 415
Kokku tulud	43 126	40 716
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-34 017	-30 628
Tööjõukulud	-20 089	-18 389
Kokku kulud	-54 106	-49 017
Põhitegevuse tulem	-10 980	-8 301
Aruandeaasta tulem	-10 980	-8 301

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-10 980	-8 301
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-9 240	1 436
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	1 884	3 804
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 336	-3 061
Kokku rahavood	-18 336	-3 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 577	49 638
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 336	-3 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 241	46 577

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 573	43 771	47 344
Aruandeaasta tulem		-8 301	-8 301
31.12.2022	3 573	35 470	39 043
Aruandeaasta tulem		-10 980	-10 980
31.12.2023	3 573	24 490	28 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinna mnt.38 31.12.2023a.lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas raamatupidamistavaga. Eethea raamatupidamistava on rahvusvahelistatud arvetuse põnimõtele tuginev raamatupidamistava. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	28 241	46 577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 732	20 732
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 732	20 732
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 492	11 492
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 492	11 492

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 228	19 228
Võlad töövõtjatele	1 113	1 113
Maksuvõlad	569	569
Kokku võlad ja ettemaksed	20 910	20 910
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 418	17 418
Võlad töövõtjatele	1 052	1 052
Maksuvõlad	556	556
Kokku võlad ja ettemaksed	19 026	19 026

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	14 996	13 769
Sotsiaalmaksud	5 093	4 620
Kokku tööjõukulud	20 089	18 389
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 260	4 080

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1139 EUR
2	1020 EUR
3	1132 EUR
4	1153 EUR
5	1025 EUR
6	1127 EUR
7	1141 EUR
8	1030 EUR
9	1111 EUR
10	1148 EUR
11	1020 EUR
12	1127 EUR
13	1144 EUR
14	1025 EUR
15	1134 EUR
16	1393 EUR
17	745 EUR
18	1123 EUR
19	1400 EUR
20	756 EUR
21	1127 EUR
22	1398 EUR
23	747 EUR
24	1120 EUR
25	1405 EUR
26	740 EUR
27	1137 EUR
28	1403 EUR
29	752 EUR
30	1123 EUR
31	1393 EUR
32	745 EUR
33	1132 EUR
34	1391 EUR
35	749 EUR
36	1125 EUR
37	1386 EUR
38	749 EUR
39	1127 EUR
40	1389 EUR
41	749 EUR
42	1120 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1400 EUR
44	747 EUR
45	1123 EUR
46	1398 EUR
47	747 EUR
48	1125 EUR
49	1391 EUR
50	752 EUR
51	1139 EUR
52	1389 EUR
53	749 EUR
54	1125 EUR
55	1389 EUR
56	752 EUR
57	1137 EUR
58	1391 EUR
59	749 EUR
60	1125 EUR
61	1127 EUR
62	1018 EUR
63	1146 EUR
64	1125 EUR
65	1011 EUR
66	1132 EUR
67	1130 EUR
68	1013 EUR
69	1139 EUR
70	1120 EUR
71	1011 EUR
72	1132 EUR
73	1120 EUR
74	999 EUR
75	1130 EUR
76	1389 EUR
77	731 EUR
78	1127 EUR
79	1398 EUR
80	756 EUR
81	1127 EUR
82	1393 EUR
83	747 EUR
84	1127 EUR
85	1393 EUR
86	740 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1125 EUR
88	1379 EUR
89	726 EUR
90	1153 EUR
91	1389 EUR
92	733 EUR
93	1127 EUR
94	1410 EUR
95	733 EUR
96	1121 EUR
97	1396 EUR
98	794 EUR
99	1134 EUR
100	1403 EUR
101	815 EUR
102	1120 EUR
103	1398 EUR
104	742 EUR
105	1130 EUR
106	1396 EUR
107	745 EUR
108	1146 EUR
109	1403 EUR
110	747 EUR
111	1144 EUR
112	1391 EUR
113	745 EUR
114	1144 EUR
115	1382 EUR
116	738 EUR
117	1141 EUR
118	1386 EUR
119	735 EUR
120	1158 EUR
Kokku:	131038 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Narva linn, Tallinna mnt 38 korteriühistu (registrikood: 80162828) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR BOITSOV	Juhatuse liige	11.06.2024