

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Gutman Holding

registrikood: 10786546

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, L. Koidula tn 2a

postisihthnumber: 71005

telefon: +372 5052362

e-posti aadress: info@guthold.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Laenunõuded	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Gutman Holding on asutatud 2001. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks puittaara, puitluste ja nende detailide tootmine.

Majandustegevusest 2023. aastal

Aruandeaasta müügitulu oli tunduvalt väiksem kui eelmisel aastal. Kogu müügitulu oli 288,9 eurot, millest 58% moodustas saematerjali, puittaara ja puitluste tootmine koos puidutöötlemissaadustega. Kaevetööde maht oli 18% müügitulust ja transporditeenuste maht 15%. Kõrvaltegevusena osutatas ettevõtte erinevaid teenuseid, Eelmise aruandeaasta müügitulu oli 514,8 tuhat eurot, millest 236,9 tuhat eurot oli põhitegevuse müügitulu. Aruandeaastal soetati 220 tuhande euro eest kinnisvara.

Oma tootmises rakendab ettevõtte keskkonnanahoidlikke meetmeid.

Ettevõtte juhtkonnas aruandeaastal muutusi ei olnud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2023. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes ja laene ei olnud, mistõttu nii valuutakursi kui intressimäärade risk puudus.

Eesmärgid ja hinnangud

Juhtkonna hinnangul ei ole 2024. aastal suuri muudatusi ette näha. Jätkatakse samade põhitegevustega. Juhtkond on teadlik maailmamajanduse keerulisest olukorrast ja on analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele ning leidnud, et olenemata raskele olukorrale majanduses on juhtkonna hinnangul ettevõtte tegevuse jätkuvus kindel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	283 824	596 932	
Finantsinvesteeringud	80 024	97 690	2
Nõuded ja ettemaksed	103 476	68 707	
Nõuded ostjate vastu	45 562	17 613	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 062	843	
Laenunõuded	53 000	47 000	3
Muud nõuded	3 852	3 251	
Kokku varud	72 000	26 575	
Tooraine ja materjal	20 152	9 295	
Valmistoodang	51 848	17 280	
Kokku käibevarad	539 324	789 904	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 342	1 342	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 342	1 342	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 482	1 482	5
Materiaalsed põhivarad	406 777	215 744	6
Kokku põhivarad	409 601	218 568	
Kokku varad	948 925	1 008 472	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 439	21 209	
Võlad tarnijatele	14 980	3 279	
Võlad töövõtjatele	10 249	13 270	
Maksuvõlad	2 192	2 491	
Muud võlad	2 018	2 169	
Kokku lühiajalised kohustised	29 439	21 209	
Kokku kohustised	29 439	21 209	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	984 451	967 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 777	16 626	
Kokku omakapital	919 486	987 263	
Kokku kohustised ja omakapital	948 925	1 008 472	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	288 869	514 844	7
Muud äritulud	6 369	22 543	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	34 567	-2 530	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-209 752	-354 782	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 606	-33 283	
Tööjõukulud	-82 831	-97 641	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 587	-42 523	
Olulised käibevara allahindlused	-35 000	0	
Muud ärikulud	-8	-795	
Ärikasum (kahjum)	-59 979	5 833	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-13 091	10 503	
Intressitulud	5 324	24	
Intressikulud	-31	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	266	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-67 777	16 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 777	16 626	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Gutman Holding raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Ümberhindlusest tekkinud kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kõiki väärtapabereid, mis on soetatud kauplemise eesmärgil. Ostetud väärtapaberid võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumusse ei lülitata tehingukulutusi. Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, mille leidmisel on aluseks võetud börsihind. Väärtapaberite ümberhindlusest tekkinud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes finantsinvesteeringute tulu või kuluna.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud investeeringud fondidesse ja teistesse võlainstrumentidesse. Ettevõtte pikaajalised finantsinvesteeringud, millel puudub aktiivne turg on kajastatud soetusmaksumuses. Finantsinvesteeringute väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte aktsiad kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuse hinnangul ei esinenud bilansipäeva seisuga indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Osaühingul on 49.98 protsendiline osalus ettevõttes Proff UT Kinnisvara OÜ.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus.

Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Laekumata nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse muudes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest.

Valmistoodang hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, sest ettevõtte väiksuse tõttu ei ole õiglase väärtuse hindamiseks tehtav aeg ja kulu õigustatud. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on kuni 25 aastat, kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil. Maad ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varade grupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Aruandeaastal kinnisvara ümberklassifitseerimisi ei toimunud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara arvelevõtmise alampiir on 3200. Varasemast ajast põhivarade koosseisus olevad madalama soetusmaksumusega varad kajastatakse põhivaradena, seni kuni need osalevad majandusliku kasu tekkimisel. Materiaalne põhivara on bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulumi ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Eestis maksustatakse netodividendina väljamakstavat summat 20/80 tulumaksumääraga ning regulaarselt makstavatele dividendidele kehtib soodusmaksumäär 14/86. Soodusmäära saab rakendada sellele osale kasumist, mis võrdub kolme eelneva aasta keskmise dividendimaksuga.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on põllumajandusühistu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2021	90 511	90 511
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	7 179	7 179
31.12.2022	97 690	97 690
Kajastatud õiglasest väärtuses	97 690	97 690
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-17 666	-17 666
31.12.2023	80 024	80 024

Lisa 3 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg		
Eraisikud	41 000	41 000	0	0	12	EUR	Tähtajatu
Ettevõtjad	12 000	12 000	0	0	12	EUR	Tähtajatu
Laenunõuded	53 000	53 000					
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg		
Ettevõtjad	47 000	47 000	0	0	12	EUR	Tähtajatu
Laenunõuded	47 000	47 000					

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10863417	Proff UT Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	49.98	49.98

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 482	1 482
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 482	1 482
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 482	1 482
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 482	1 482
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 482	1 482
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 482	1 482

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	70 513	3 200	488 244	320 004	808 248	1 000	882 961
Akumuleeritud kulum	0	0	-435 709	-235 635	-671 344	0	-671 344
Jääkmaksumus	70 513	3 200	52 535	84 369	136 904	1 000	211 617
Ostud ja parendused	55 000	0	43 468	3 182	46 650	0	101 650
Amortisatsioonikulu	0	0	-30 971	-11 552	-42 523	0	-42 523
Müügid (jääkmaksumuses)	-55 000	0	0	0	0	0	-55 000
Ümberliigitamised	0	0	1 000	0	1 000	-1 000	0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	70 513	3 200	532 712	323 186	855 898	0	929 611
Akumuleeritud kulum	0	0	-466 680	-247 187	-713 867	0	-713 867
Jääkmaksumus	70 513	3 200	66 032	75 999	142 031	0	215 744
Ostud ja parendused	0	0	4 167	6 333	10 500	220 000	230 500
Amortisatsioonikulu	0	0	-17 054	-11 533	-28 587	0	-28 587
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-10 880	0	-10 880	0	-10 880
31.12.2023							
Soetusmaksumus	70 513	3 200	495 000	329 519	824 519	220 000	1 118 232
Akumuleeritud kulum	0	0	-452 735	-258 720	-711 455	0	-711 455
Jääkmaksumus	70 513	3 200	42 265	70 799	113 064	220 000	406 777

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	0	75 500
Masinad ja seadmed	16 500	0
Transpordivahendid	16 500	0
Kokku	16 500	75 500

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	288 869	514 844
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	288 869	514 844
Kokku müügitulu	288 869	514 844
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puitaara, puitluste ja saematerjali tootmine	167 009	215 466
Kaeve ja mullatööd	52 554	63 677
Transportteenused	42 882	197 731
Hakke tootmine	17 570	21 476
Kinnisvara rent	4 000	4 000
Metsamaterjali müük	3 866	3 659
Materjali müük	988	8 430
Metsa väljavedu	0	405
Kokku müügitulu	288 869	514 844

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	64 098	78 533
Sotsiaalmaksud	18 733	19 108
Kokku tööjõukulud	82 831	97 641
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	9

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 831	13 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Osaühing Gutman Holding (registrikood: 10786546) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO SÖÖT	Juhatuse liige	11.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	984 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 777
Kokku	916 674
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	916 674
Kokku	916 674

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	984 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 777
Kokku	916 674
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	916 674
Kokku	916 674

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puitaara ja puitluste tootmine	16241	167009	57.81%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	52554	18.19%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	42882	14.84%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	17570	6.08%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4000	1.38%	Ei
Metsaraie	02201	3866	1.34%	Ei