

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: GOLDENVIOLETT OSAÜHING

registrikood: 11726131

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 52-155

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13421

telefon: +372 5086777

e-posti aadress: peep.sau@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Goldenviolett põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine (Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK: 68201).

Aruandeaasta müügitulu oli 26 463 eurot (2022; 15 860), kasum 10 717 eurot (2022; 63 675), tegeleti ka investeringutega.

Majandusaasta 2023 oli ettevõttele neljateistkümnes tegevusaasta.

Osaühingu eesmärgiks on suurendada omaniku poolt ettevõttesse investeeritud vara väärtust ettevõtte põhitegevusala kaudu.

2023. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid, muud palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ja muid soodustusi antud ei ole.

Osaühingu strateegia 2024. aastal on jätkata tasakaalustatud investeerimistegevust ja tegeleda ettevõtte põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	94 842	62 981
Nõuded ja ettemaksed	157 400	186 600
Kokku käibevarad	252 242	249 581
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	20 454	20 454
Kinnisvarainvesteeringud	315 263	323 794
Kokku põhivarad	335 717	344 248
Kokku varad	587 959	593 829
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	45 000	62 400
Võlad ja ettemaksed	950	737
Kokku lühiajalised kohustised	45 950	63 137
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	78 806	78 806
Võlad ja ettemaksed	1 405	805
Kokku pikaajalised kohustised	80 211	79 611
Kokku kohustised	126 161	142 748
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	258 203	258 203
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 878	129 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 717	63 675
Kokku omakapital	461 798	451 081
Kokku kohustised ja omakapital	587 959	593 829

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	26 463	15 860
Muud äritulud	0	46 175
Mitmesugused tegevuskulud	-14 343	-7 514
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 531	-6 313
Ärikasum (kahjum)	3 589	48 208
Intressitulud	7 128	16 390
Muud finantstulud ja -kulud	0	-923
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 717	63 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 717	63 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Goldenviolett 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. OÜ Goldenviolett kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud muude pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvas summas, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	174 128	174 128
Akumuleeritud kulum	-17 648	-17 648
Jääkmaksumus	156 480	156 480
Ostud ja parendused	213 452	213 452
Müügid	-39 825	-39 825
Amortisatsioonikulu	-6 313	-6 313
31.12.2022		
Soetusmaksumus	341 250	341 250
Akumuleeritud kulum	-17 456	-17 456
Jääkmaksumus	323 794	323 794
Amortisatsioonikulu	-8 531	-8 531
31.12.2023		
Soetusmaksumus	341 250	341 250
Akumuleeritud kulum	-25 987	-25 987
Jääkmaksumus	315 263	315 263

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 463	15 861
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	6 822

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 463	15 860
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 463	15 860
Kokku müügitulu	26 463	15 860
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201 Kinnisvara üüritulu	26 463	15 860
Kokku müügitulu	26 463	15 860

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 400
Kokku laenukohustised	0	7 400

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 806	78 806
Kokku laenukohustised	78 806	78 806

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 206	7 400	78 806
Kokku laenukohustised	86 206	7 400	78 806

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

GOLDENVIOLETT OSAÜHING (registrikood: 11726131) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP SAU	Juhatuse liige	11.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 717
Kokku	203 595

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 717
Kokku	203 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26463	100.00%	Jah