

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Garaažid KEK

registrikood: 80212514

tänava/talu nimi, Aasa tn 4

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72719

telefon: +372 5093955

e-posti aadress: ivar@vhb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Garaažid KEK asutati 14.07.2004. Põhikiri võeti vastu 07.09.2004. 14. detsembril 2007.a.tehti üldkoosoleku poolt ümberkujundamisotsus seoses Hooneühistuseaduse muudatustega ning kinnitati uus põhikiri.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Paide linn Aasa t. 4, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Kõik majandustehingud on kajastatud registrites ja tulemused kajastuvad bilansis ja kasumiaruandes, mille tulemuseks oli 2023.a. kasum 92€ ning bilansi maht 14 809€.

2024. aastal on kavas jätkata igapäevast majandustegevust ning suuremaid töid ei planeerita.

Hooneühistul ei ole palgalist tööjõudu. Juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel pole tasusid ega soodustusi ettenähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	429	291	2
Nõuded ja ettemaksed	0	40	3
Kokku käibevarad	429	331	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 380	14 380	4
Kokku põhivarad	14 380	14 380	
Kokku varad	14 809	14 711	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20	14	5
Kokku lühiajalised kohustised	20	14	
Kokku kohustised	20	14	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 380	14 380	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317	222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92	95	
Kokku omakapital	14 789	14 697	
Kokku kohustised ja omakapital	14 809	14 711	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	398	254	7
Mitmesugused tegevuskulud	-306	-159	8
Ärikasum (kahjum)	92	95	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92	95	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92	95	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Garaažid KEK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtte kategooria ja lähtutud vastavast seadusandlusest.

Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtetest, mis on toodud allpool. Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Aruanne on koostatud euro täpsusega.

Hooneühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud hooneühistu seadusest ja hooneühistu põhikirjast.

Bilanss

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Kasumiaruanne

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 2 juhendist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ning tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Kuludena on kajastatud mitmesugused tegevuskulud.

Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtetest, mis on toodud allpool. Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raha

Raha kajastatakse bilansikirjel "Raha" Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Arvelduskonto raamatupidamise jääk võrdub pangaväljavõtte kajastatud jäägiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis lähtutakse selle õiglasest väärtusest. Materiaalse põhivara väärtuse vähenemisel vara hinnatakse alla. Olulisuse printsipist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud ühistule kuuluv kinnisasi, mida ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revident, kellega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB arvelduskonto	429	291
Kokku raha	429	291

Raha SEB arvelduskontol 31.12.2023.a. seisuga on 428,56 €

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	40	40

Tasumata aastamakseid 31.12.2023 seisuga polnud.

2023.a jooksul tasuti lisaks jooksvatele aastamaksudele ära ka varasem võlg 40,40 €.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	14 380	14 380
31.12.2022		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	14 380	14 380
31.12.2023		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	14 380	14 380

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud ühistule kuuluv kinnisasi, mida ei amortiseerita.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	20	20
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	14	14

Võlg tarnijale on Eesti Energia arve, mis saabus 31.detsember 2023.a ning tasuti jaanuaris 2024.a

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	14 380	14 380
Osade arv (tk)	15	15
Hooneühistul on 15 garaažiboksi.		

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulud liikmetelt	225	225
Muud	173	29
Kokku muud äritulud	398	254

Tuludena kajastatakse hooneühistu liikmete 2023.a.aastamaks 225 €.

Lisaks on saadud tulusid nende elektriarvete tasumisest, mis ei kuulu kompenseerimisele liikmemaksu alusel.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	262	125
Elektrienergia	262	125
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
Maamaks	20	21
pangakulu	14	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	306	159

2023.a. tegevuskulud on kokku summas 305,92 € sellest:

elektrikulu 261,68 €

maamaks 20,50 €

pangakulu 13,74 €

riigilõivud 10,00 €

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul puudub palgaline tööjõud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel ja tasu ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

Hooneühistu Garaažid KEK (registrikood: 80212514) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEEVI KASK	Juhatuse liige	17.05.2024
IVAR LAI	Juhatuse liige	17.05.2024
VÄINO JÜRGEN	Juhatuse liigeVäino Jürgen	19.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Garaažid KEK reg,nr.80212514

Revidendi aruanne 2023 aasta majandusaasta aruande kohta

Olen kontrollinud hooneühistu Garaažid KEK 2023 majandusaasta aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, kasumiaruannet ja selgitavaid lisasid.

Minule esitatud dokumentide põhjal on finantstehingud kooskõlas algdokumentidega.

Arvan, et koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ja majandusaasta tegevust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiina Kostabi

i.k. 46205214228

elukoht Väike-Kuke 4a, Pärnu linn, Pärnu linn 80018 Pärnu maakond

Tiina Kostabi

17.aprill 2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Garaažid KEK (registrikood: 80212514) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KOSTABI	Revident	10.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92
Kokku	409
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	409
Kokku	409