

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Navarone OÜ

registrikood: 16370348

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Liivalaia tn 25-30

postisihthnumber: 10118

e-posti aadress: toomas@brandex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Navarone OÜ on 2021.aastal asutatud ettevõte. Peamine tegevusala on kinnisvarainvesteeringu haldamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 898	2 143
Nõuded ja ettemaksed	1 293	4 794
Kokku käibevarad	14 191	6 937
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 397 517	1 397 517
Materiaalsed põhivarad	21 073	11 640
Kokku põhivarad	1 418 590	1 409 157
Kokku varad	1 432 781	1 416 094
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 000	3 000
Kokku lühiajalised kohustised	15 000	3 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 407 000	1 407 000
Võlad ja ettemaksed	50	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 407 050	1 407 000
Kokku kohustised	1 422 050	1 410 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 594	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 637	3 594
Kokku omakapital	10 731	6 094
Kokku kohustised ja omakapital	1 432 781	1 416 094

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	15 840	3 960	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 203	-367	
Ärikasum (kahjum)	4 637	3 593	
Intressitulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 637	3 594	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 637	3 594	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Navarone OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. A Film Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse korterit Hispaanias, mis on soetatud edasimüügi eesmärgil ning mida seni renditakse lühiajaliselt välja. Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Kinnisvaratehingute kasulik eluiga on 20 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Muu põhivara	5

Seotud osapooled

Navarone OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtet

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	3 000
Kokku laenukohustised	0	3 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	415 000	3 000	-415 000	3 000
Kokku laenukohustised	415 000	3 000	-415 000	3 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	
Emaettevõtja	3 000	-3 000	0	
Kokku laenukohustised	3 000	-3 000	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Navarone OÜ (registrikood: 16370348) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TÕLDSEPP	Juhatuse liige	11.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 637
Kokku	8 231

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11520	72.73%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	4320	27.27%	Ei