

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: APEX HOLDING OÜ

registrikood: 10932615

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
F. R. Kreutzwaldi tn 4a-29

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 56987086

e-posti aadress: virge.murak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2023 majandusaasta tegevusaruanne

APEX Holding OÜ loeb majandusaastat kordaläinuks sest suudeti täita kõik aasta jooksul pandud eesmärgid ning teostatud ka osaliselt ka varasemalt alustatud ettevõtmised vastavalt plaanile. Aastal 2024 loodab ettevõtte eelkõige juhtida olemasolevaid investeerimisprojekte, aga ka paigutada kapitali ka läbi tütarettevõtte uutesse ettevõtmistesse. Kindlasti suurenevad oluliselt arendusväljaminekud olemasolevate projektide arendamiseks ja ka uute tulutoovate projektide leidmiseks aastal 2024.

Ettevõttel on selged tegevussuunad ja arengueesmärgid mille nimel tööd tehakse ka aastal 2024. Palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid töö eest juhatuses ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	833	4 383
Nõuded ja ettemaksed	516 096	419 785
Varud	282 607	197 165
Kokku käibevarad	799 536	621 333
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	15 270	15 270
Kinnisvarainvesteeringud	30 000	30 000
Kokku põhivarad	45 270	45 270
Kokku varad	844 806	666 603
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 699	1 124
Kokku lühiajalised kohustised	1 699	1 124
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	158 397	94 854
Kokku pikaajalised kohustised	158 397	94 854
Kokku kohustised	160 096	95 978
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	563 978	572 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 085	-8 093
Kokku omakapital	684 710	570 625
Kokku kohustised ja omakapital	844 806	666 603

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	46 190	15 847
Mitmesugused tegevuskulud	-16 930	-24 969
Ärikasum (kahjum)	29 260	-9 122
Intressitulud	92 109	5 177
Intressikulud	-7 284	-2 897
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 085	-6 842
Tulumaks	0	-1 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 085	-8 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Apex Holding OÜ on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Apex Holding OÜ aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidus-ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Varud

Varudena kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara ja ettevõtete osasid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus-tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümber-hindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 190	15 847
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 190	15 847
Kokku müügitulu	46 190	15 847
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	16 772	15 847
Kinnisvara teenuste müük	29 418	0
Kokku müügitulu	46 190	15 847

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	306 248	304 748
Sidusettevõtjad	21 850	21 850
Kokku nõuded ja ettemaksed	328 098	326 598

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	393 448	4 850	93 550	304 748
Sidusettevõtjad	21 850			21 850
Kokku antud laenud	415 298	4 850	93 550	326 598
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	304 748	1 500	0	306 248
Sidusettevõtjad	21 850			21 850
Kokku antud laenud	326 598	1 500	0	328 098

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

APEX HOLDING OÜ (registrikood: 10932615) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE MURAK	Juhatuse liige	11.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitada MAA.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	563 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 085
Kokku	678 063

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	29418	63.69%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16772	36.31%	Ei