

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: HMP Hotellid OÜ

registrikood: 16027283

tänav a nimi, maja number: Räv a pst 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

e-posti aadress: ain.kapp@radissonhotels.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

HMP Hotellid OÜ põhitegevuseks on mitmesuguste hotelliteenuste osutamine, sealhulgas majutamine, toitlustamine ja konverentside korraldamine. Ettevõtte opereerib kahte hotelli Tallinnas Radisson Hospitality Belgium SRL kontserni äritegevuse põhimõtete kohaselt, sisaldades sealhulgas „Yes I can!“ teeninduskontseptsiooni ning Radisson Rewards lojaalsusprogrammi.

„Radisson Collection Hotel, Tallinn“ pakub frantsiisilepingu alusel kõrgeimat ja kõige luksuslikumat Radissoni teenindustaset. „Palace Hotel Tallinn, a member of Radisson Individuals“ pakub brändi seotuse lepingu alusel Radisson Individuals kontseptsioonile vastavat teenindust.

Tulud, kulud ja kasum

HMP Hotellid OÜ 2023. aasta müügitulu oli 16,75 miljonit eurot (2022. aastal 10,45 miljonit eurot), suurenedes aastaga 60,2%. Selline kasv on seletatav „Radisson Collection Hotel, Tallinn“ täisaasta majandustegevusest, kuna eelmisel aruandeaastal oli tegev ainult 9 kuud (avati 06.aprillil 2022.a.) Majutusteenuste osakaal müügitulust moodustas 65,4% (2022. aastal 67,4%). Toitlustusteenuste osakaal on umbes kolmandik, moodustades 30,0% (2022. aastal 28,3%) ja konverentsi- ning muud teenused 4,6% (2022. aastal 4,3%).

Ettevõtte majandustegevus on iseloomult tsükiline, olles sõltuv hooajast. Kvartalite lõikes kõigub müügitulu 18%-30% piires – 18,8% ja 24,6% (I ja IV kvartal) (2022. aastal 4,4% ja 35,2%) ning 27,0% ja 29,6% (II ja III kvartal) (2022. aastal 21,4% ja 39,0%).

HMP Hotellid OÜ ärikasum oli 597,0 tuhat eurot, mis on 238,9 tuhande euro võrra suurem kui 2022. aastal.

Kauba ja teenuste kulud suurenesid 62,7% ning muud tegevuskulud 39,6% võrreldes eelmise aruandeaastaga. Tööjõukulud on kasvanud 47,8% võrreldes eelmise aruandeaastaga. Ettevõtte 2022. aasta puhaskasumiks kujunes 572,5 tuhat eurot, mis on 219,7 tuhat eurot suurem 2022. aasta lõpptulemusest (kasum 352,8 tuhat eurot). Kulude tõus on korrelatsioonis käibe suurenemisega.

Ettevõtte ei ole aruandeaastal valuuta kursside muutustest seotud riske, kuna äri- ja koostööpartneritega arveldamine toimub eurodes. Samuti pole ettevõtte laene, mistõttu puudub ka EURIBORist tulenev risk.

Peamised fiantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu (tuh eurot)	16 747	10 452
Tulu kasv / (-)kahanemine (%)	60,2%	525,7%
Puhaskasum (tuh eurot)	572	353
Kasumi kasv / (-)kahanemine(%)	62,3%	-422,6%
Puhasrentaablus (%)	3,4%	3,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,1
ROA	21,9%	16,8%
ROE	86,4%	143,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati põhivara 47,6 tuhande euro eest. Uuendati töökoha arvuteid ja hotell Palace servereid 20,8 tuhande euro eest. Lisaks soetati vooditarbeid 15,6 euro eest. Aruandeaastal alustati hotell Palace'i kohvikuala ja hotell Radisson Collection'i konverentsiruumi Berliin ümberkujundamisega, ühtekokku 4,6 tuhat eurot lõpetamata investeeringuid.

Ettevõtte opereeritavad hotellid kasutavad kaasegseid korporatsiooni poolt väljatöötatud infotehnoloogilisi süsteeme ja programme, mistõttu arendustegevusteks puudub vajadus. 2024. aastaks ei ole investeeringuid planeeritud, vaid tehakse lähtuvalt vajadusest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Nii nagu möödunud aastal, nii keskendume ka 2024. aastal Radisson Collection Hotel ja Palace Hotel Tallinn, a member of Radisson Individuals, turupositsiooni täiendavale tugevdamisele. Peamiselt läbi täituvuse tõusu, kuid oluline on ka edeneda keskmise toa müüginnaga, et kompenseerida sisendhindade kiiret kasvu.

Jätkame sisemise koolituslase tegevusega, sest kehva olukorra tõttu tööjõuturul, eriti ametikoolituse vallas, on personali koolitamine täna täielikult jäänud ettevõtte kanda. See on vajalik säilitamiseks kõrget külalise rahulolu.

Radisson Collection hotelli avamisperioodi lõppemisega keskendume organisatsiooni optimeerimisele, et tagasi osaühingu efektiivsus minimaalselt olemasoleval tasemel.

Mõlemad hotellid jätkavad vastutustundliku äritegevuse arendamist ökoloogilise jalajälje vähendamiseks. Möödunud aastal omistati hotellidele *Green Key* ja *Sustainable Stays* sertifikaadid.

Ukraina sõda, vabariigi valitsuse maksupoliitika ja majanduse taandareng toovad palju teadmatust, kuid usume, et oskame erinevates kriisides aastate jooksul õpitut igapäevaselt edukalt rakendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 875 170	1 526 865	
Nõuded ja ettemaksed	478 797	404 960	2
Varud	205 125	144 081	3
Kokku käibevarad	2 559 092	2 075 906	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	52 024	18 631	5
Kokku põhivarad	52 024	18 631	
Kokku varad	2 611 116	2 094 537	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 948 486	1 848 595	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 948 486	1 848 595	
Kokku kohustised	1 948 486	1 848 595	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 639	-109 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	572 491	352 789	
Kokku omakapital	662 630	245 942	
Kokku kohustised ja omakapital	2 611 116	2 094 537	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	16 746 626	10 452 392	8
Muud äritulud	0	261 125	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 572 290	-5 883 793	9
Mitmesugused tegevuskulud	-785 147	-562 312	10
Tööjõukulud	-5 772 598	-3 905 355	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 187	-2 899	5
Muud ärikulud	-5 456	-1 131	
Ärikasum (kahjum)	596 948	358 027	
Intressitulud	14 494	88	
Intressikulud	0	-5 326	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	611 442	352 789	
Tulumaks	-38 951	0	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	572 491	352 789	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	596 948	358 027	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 187	-2 899	
Kokku korrigeerimised	-14 187	-2 899	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 462	-608 432	2
Varude muutus	-61 044	-131 495	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	99 890	1 602 122	6
Muud rahavood äritegevusest	0	261 125	
Kokku rahavood äritegevusest	576 145	1 478 448	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-47 580	-21 530	5
Laekunud intressid	14 494	88	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 086	-21 442	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-200 000	
Makstud intressid	0	-5 326	
Makstud dividendid	-155 803	0	12
Makstud ettevõtte tulumaks	-38 951	0	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-194 754	-205 326	
Kokku rahavood	348 305	1 251 680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 526 865	275 185	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	348 305	1 251 680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 875 170	1 526 865	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 500	-109 347	-106 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	352 789	352 789
31.12.2022	2 500	243 442	245 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	572 491	572 491
Väljakuulutatud dividendid	0	-155 803	-155 803
31.12.2023	2 500	660 130	662 630

Dividendid maksti välja 27.02.2023 osanike 22.02.2023 otsuse alusel

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HMP Hotellid OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HMP Hotellid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Kirjel raha ning raha ekvivalendid kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuldesse.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara grupile IT riist- ja tarkvara on üldjuhul määratud amortisatsiooninormiks 33%.

Ülejäänud materiaalsele põhivarale määratakse sobiv amortisatsiooninorm vastavalt vara elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha.

Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava

või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja –kohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist - õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Majutusteenuse tulu kajastatakse raamatupidamises alates külastaja saabumise päevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2024.a. esimene arvesse võetav aasta.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

HMP Hotellid OÜ seotud osapoolteks loetakse lisaks juhatajale:

- Hospitality Management Partner OÜ ja tema osanikke
- EFTEN Sky OÜ
- EFTEN SPV11 OÜ

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

EFTEN Sky OÜ-lt ja EFTEN SPV11 OÜ-lt on saadud hotellide Palace ja Radisson Collection hoonete renditeenuseid ning kommunaalteenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	328 002	328 002	0	0
Muud nõuded	102 272	102 272	0	0
Ettemaksed	48 523	48 523	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	478 797	478 797	0	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	237 918	237 918	0	0
Muud nõuded	98 297	98 297	0	0
Ettemaksed	68 745	68 745	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	404 960	404 960	0	0

Aruandeaastal ja võrdlusperioodil nõudeid alla ei hinnatud.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	205 125	144 081
Toiduained	146 226	105 521
Hotelli tarbed tubades	46 021	31 794
Kontoritarbed	1 574	1 397
Muud majatarbed	4 666	5 369
Spaa kaubad	6 638	0
Kokku varud	205 125	144 081

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	64 171	62 450
Üksikisiku tulumaks	139 669	97 879
Erisoodustuse tulumaks	4 015	541
Sotsiaalmaks	300 084	221 804
Kohustuslik kogumispension	12 341	9 381
Töötuskindlustusmaksed	20 918	16 021
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	541 198	408 076

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	5 669	15 861	0	21 530
Akumuleeritud kulum	-885	-2 014	0	-2 899
Jääkmaksumus	4 784	13 847	0	18 631
Ostud ja parendused	23 662	19 319	4 600	47 581
Amortisatsioonikulu	-6 993	-7 195	0	-14 188
31.12.2023				
Soetusmaksumus	29 331	35 180	4 600	69 111
Akumuleeritud kulum	-7 878	-9 209	0	-17 087
Jääkmaksumus	21 453	25 971	4 600	52 024

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	614 399	614 399	0	0	
Võlad töövõtjatele	581 802	581 802	0	0	
Maksuvõlad	541 198	541 198	0	0	4
Muud võlad	138 310	138 310	0	0	
Saadud ettemaksed	72 777	72 777	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 948 486	1 948 486	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	614 744	614 744	0	0	
Võlad töövõtjatele	379 205	379 205	0	0	
Maksuvõlad	408 076	408 076	0	0	4
Muud võlad	380 724	380 724	0	0	
Saadud ettemaksed	65 846	65 846	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 848 595	1 848 595	0	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	528 104	194 754	12
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	132 026	48 688	12
Kokku tingimuslikud kohustised	660 130	243 442	

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2024. aasta kasumiaruandes võimaliku kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2023.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 746 626	10 452 392
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 746 626	10 452 392
Kokku müügitulu	16 746 626	10 452 392
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutusteenused	10 944 473	7 043 413
toitlustamine	5 027 952	2 955 553
konverentsi- ja muud teenused	774 201	453 426
Kokku müügitulu	16 746 626	10 452 392

Lähtudes Isikuandmete kaitse seadusest ei kogu ettevõtte andmeid külalise päritolumaa kohta. Sellega seoses kajastatakse ettevõtte kogu müügitulu Eestis müüdud teenustena.

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Energia	782 121	852 726	
Elektrienergia	444 182	567 025	
Soojusenergia	337 939	285 701	
Üür ja rent	3 956 752	2 039 103	12
Toiduained	1 528 776	975 881	
Agenditasud	1 399 555	705 945	
Vesi	109 078	72 578	
Hotellitarbed	571 223	447 451	
Rojaltid	352 048	204 975	
Muud kulud	872 737	585 134	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 572 290	5 883 793	

Real Muud kulud on peamiselt kajastatud kliendile vahendatud teenused, pesupesemise kulud ning hoonete korrashoiu- ja halduskulud.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Ostetud teenused	205 848	114 300
Turustuskulud	80 626	98 201
Muud töötajate kulud	136 682	92 270
Kaardimaksete ja pangakulud	198 864	111 008
Muud kulud	163 127	146 533
Kokku mitmesugused tegevuskulud	785 147	562 312

Suuremad kulud real Muud kulud on koolitus-, side ja kommunikatsiooni- ning kindlustuskulud.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 322 908	2 928 481
Sotsiaalmaksud	1 449 690	976 874
Kokku tööjõukulud	5 772 598	3 905 355
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	201	160
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	223	217
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	31	17

Juhatuse liikmete, kes töötavad töölepingu alusel, töötasu aruandeperioodil oli kokku 166,6 tuhat eurot (2022.aastal 112,0 tuhat eurot), millele lisandusid sotsiaalmaksud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 868	204 945
Kokku võlad ja ettemaksed	231 868	204 945

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 998 564	2 903 386
Kokku ostetud	4 998 564	2 903 386

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	166 594	111 985

Osanik ettevõtelt on ostetud renditeenust ning kommunaalteenuseid.

Soodustusi ega muid tasusid juhatuse liikmed ei saanud.

Aruandeperioodil kuulutati välja ja maksti dividende 155 803 eurot, millega kaasnes tulumaksukohustus 38 951 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2024

HMP Hotellid OÜ (registrikood: 16027283) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO OJAPERV	Juhatuse liige	05.02.2024
AIN KÄPP	Juhatuse liige	30.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HMP Hotellid OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud HMP Hotellid OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

01. veebruar 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

HMP Hotellid OÜ (registrikood: 16027283) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	01.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	572 491
Kokku	660 130
Jaotamine	
Dividendideks	422 483
Kokku	422 483

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	572 491
Kokku	660 130
Jaotamine	
Dividendideks	422 483
Kokku	422 483

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	10944473	65.35%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	5027952	30.02%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	774201	4.62%	Ei