

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aasanurme Haldus OÜ

registrikood: 14260526

tänava/talu nimi, Rüütli tn 28-5

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 56784907

e-posti aadress: kalda.nele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Aasnurme Haldus OÜ põhitegevusalaks on lühiajalise majutuse pakkumine (EMTAK 55204).

Tegevus toimub Eesti vabariigi piires.

Majandustegevuse tulemusena lõppes 2023 majandusaasta kasumiga.

Tulud, kulud

2023. aastal moodustas Aasnurme Haldus OÜ müügitulu 71 398 eurot .

2023. aastal moodustasid muud äritulud 57 232 eurot, sellest 53 578 eurot tuli sellest, et hinnati renorveeritud korterite väärtus tegelikuks väärtuseks.

2023. aruandeaasta puhaskasum 32 772 eurot.

Personal

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2023.aastal aastal juhatuse töös osalemise eest ei ole makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024 aastal jätkatakse sama teenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	793	672	2
Nõuded ja ettemaksed	7 352	6 818	3;4
Kokku käibevarad	8 145	7 490	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	41 422	
Kinnisvarainvesteeringud	407 869	244 228	5
Materiaalsed põhivarad	133 518	94 895	6
Kokku põhivarad	541 387	380 545	
Kokku varad	549 532	388 035	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 473	7 417	8;11
Võlad ja ettemaksed	15 156	113 174	9
Kokku lühiajalised kohustised	30 629	120 591	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	461 081	244 894	8
Kokku pikaajalised kohustised	461 081	244 894	
Kokku kohustised	491 710	365 485	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 550	-38 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 772	61 443	
Kokku omakapital	57 822	22 550	
Kokku kohustised ja omakapital	549 532	388 035	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	71 398	75 829	11
Muud äritulud	57 232	103 504	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 074	-73 860	12
Mitmesugused tegevuskulud	-12 340	-15 519	
Tööjõukulud	-12 212	-13 059	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 306	-13 651	5;6
Muud ärikulud	0	-70	
Ärikasum (kahjum)	46 698	63 174	
Intressikulud	-13 926	-1 731	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 772	61 443	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 772	61 443	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aasanurme Haldus OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aasanurme Haldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Ettevõtte majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsember

Raha

Ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulisi lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse risk.

Varud

Nõuded ja ostjate arved kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekumata arvete summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulude vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused vara väärtuse langusest.

Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja mille soetusmaksumus ületab 120 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusvalmis saamise hetkest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 160

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Bilansis on kohustused jagatud lühiajalisteks (tasumise perioodiks kuni 12 kuud) ja pikaajalisteks.

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Aasanurme Haldus OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Aasanurme Haldus OÜ äriolukordadele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
LHV Pank	793	667
Luminor Pank	0	5
Kokku raha	793	672

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 646	6 646	
Ostjatelt laekumata arved	6 646	6 646	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	487	487	4
Ettemaksed	219	219	
Tulevaste perioodide kulud	219	219	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 352	7 352	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 320	5 320	
Ostjatelt laekumata arved	5 320	5 320	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 238	1 238	4
Ettemaksed	260	260	
Tulevaste perioodide kulud	260	260	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 818	6 818	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	487		618	
Üksikisiku tulumaks		67		45
Sotsiaalmaks		551		510
Kohustuslik kogumispension		0		3
Töötuskindlustusmaksed		40		37
Ettemaksukonto jääk	0		620	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	487	658	1 238	595

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	21 000	21 000
Akumuleeritud kulum	-437	-437
Jääkmaksumus	20 563	20 563
Ostud ja parendused	228 287	228 287
Amortisatsioonikulu	-4 622	-4 622
31.12.2022		
Soetusmaksumus	249 287	249 287
Akumuleeritud kulum	-5 059	-5 059
Jääkmaksumus	244 228	244 228
Ostud ja parendused	119 422	119 422
Amortisatsioonikulu	-9 359	-9 359
Ümberliigitamised	53 578	53 578
31.12.2023		
Soetusmaksumus	422 287	422 287
Akumuleeritud kulum	-14 418	-14 418
Jääkmaksumus	407 869	407 869

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	71 398	75 829
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-39 074	-73 860

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021										
Soetusmaksumus	10 000	30 500	1 682	7 182	39 364	14 928				64 292
Akumuleeritud kulum		-3 304	-651	-1 702	-5 657	-2 361				-8 018
Jääkmaksumus	10 000	27 196	1 031	5 480	33 707	12 567				56 274
Ostud ja parendused			1 692	3 984	5 676	6 807		35 167	35 167	47 650
Amortisatsioonikulu		-3 050	-648	-1 519	-5 217	-3 812				-9 029
31.12.2022										
Soetusmaksumus	10 000	30 500	3 374	11 166	45 040	21 735		35 167	35 167	111 942
Akumuleeritud kulum		-6 354	-1 299	-3 221	-10 874	-6 173				-17 047
Jääkmaksumus	10 000	24 146	2 075	7 945	34 166	15 562		35 167	35 167	94 895
Ostud ja parendused			376	6 464	6 840	11 626	29 104		29 104	47 570
Amortisatsioonikulu		-1 830	-760	-2 136	-4 726	-4 221				-8 947
31.12.2023										
Soetusmaksumus	10 000	30 500	3 750	17 630	51 880	33 361	29 104	35 167	64 271	159 512
Akumuleeritud kulum		-8 184	-2 059	-5 357	-15 600	-10 394				-25 994
Jääkmaksumus	10 000	22 316	1 691	12 273	36 280	22 967	29 104	35 167	64 271	133 518

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank liising	7 340	4 994	2 346	6 kuu euribor +2,99%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	7 340	4 994	2 346			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank liising	11 307	3 657	7 650	6 kuu euribor +2,99%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	11 307	3 657	7 650			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	4 769	4 769				EUR	2024
TF Bank AB	797	797				EUR	2024
Hüpoteeklaen AS	4 913	4 913				EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	10 479	10 479					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	326 700		15 000	311 700		EUR	2050
TF Bank AB	32 881		4 043	28 838	6 kuu euribor +4,9%	EUR	2041
Hüpoteeklaen AS	81 154		38 552	42 602	12,835%	2024	2033
Aluteh OÜ	18 000		18 000				
Pikaajalised laenud kokku	458 735		75 595	383 140			
Kapitalirendikohustised kokku	7 340	4 994	2 346				
Laenukohustised kokku	476 554	15 473	77 941	383 140			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	2 514	2 514				EUR	2023
TF Bank AB	1 246	1 246				EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	3 760	3 760					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	204 000		10 000	194 000		EUR	2050
TF Bank AB	33 244		6 235	27 009	6 kuu euribor +4,9%	EUR	2041
Pikaajalised laenud kokku	237 244		16 235	221 009			
Kapitalirendikohustised kokku	11 307	3 657	7 650				
Laenukohustised kokku	252 311	7 417	23 885	221 009			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 775	10 775
Võlad töövõtjatele	850	850
Maksuvõlad	658	658
Saadud ettemaksed	2 873	2 873
Muud saadud ettemaksed	2 873	2 873
Kokku võlad ja ettemaksed	15 156	15 156
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 327	5 327
Võlad töövõtjatele	682	682
Võlad seotud osapooltele	105 262	105 262
Maksuvõlad	595	595
Saadud ettemaksed	1 308	1 308
Muud saadud ettemaksed	1 308	1 308
Kokku võlad ja ettemaksed	113 174	113 174

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 084	35 933
Holland	13 314	39 896
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 398	75 829
Kokku müügitulu	71 398	75 829
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 55204 Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	71 398	75 709
EMTAK 81211 Hoonete üldpuhastus	0	120
Kokku müügitulu	71 398	75 829

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Energia	15 450	14 851
Elektrienergia	15 450	14 851
Transpordikulud	104	96
Ruumide kommunaalkulud	11 160	7 186
Väheväärtuslik põhivara	832	4 530
Pesu pesemise teenus	1 001	2 297
Booking.com B.V. tasu d	1 488	5 266
Remondikulud	6 637	32 821
Kindlustus	1 910	1 450
Parklakoha tasu	32	0
Ostetud teenused	50	4 408
Töökaitsekulud	0	501
Valvekulud	410	454
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	39 074	73 860

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 127	9 616
Sotsiaalmaksud	3 085	3 443
Kokku tööjõukulud	12 212	13 059
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 769	2 514
Kokku laenukohustised	4 769	2 514
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	105 262

Kokku võlad ja ettemaksed	0	105 262
----------------------------------	----------	----------------

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	326 700	204 000
Kokku laenukohustised	326 700	204 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 127	3 627

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Aasanurme Haldus OÜ (registrikood: 14260526) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE KALDA	Juhatuse liige	10.06.2024
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne kinnitatud	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 772
Kokku	55 322

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	71398	100.00%	Jah