

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Pargi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80567206

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi tn 17 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2023 seisuga oli Korteriühistu Pargi tn 17 arvelduskonto 4 680.82€, millest 4 503.01 € moodustas remondifond ja -62.38€ hooldusfond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 681	3 520	2
Nõuded ja ettemaksud	2 234	2 021	3
Kokku käibevarad	6 915	5 541	
Kokku varad	6 915	5 541	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 612	1 491	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 441	3 286	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 053	4 777	
Kokku kohustised	6 053	4 777	
Netovara			
Reservkapital	756	756	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8	12	
Aruandeaasta tulem	98	-4	
Kokku netovara	862	764	
Kokku kohustised ja netovara	6 915	5 541	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 498	5 827	
Kokku tulud	6 498	5 827	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 400	-5 831	6
Kokku kulud	-6 400	-5 831	
Põhitegevuse tulem	98	-4	
Aruandeaasta tulem	98	-4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	98	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-212	-369
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	120	252
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 155	1 072
Kokku rahavood põhitegevusest	1 161	951
Kokku rahavood	1 161	951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 520	2 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 161	951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 681	3 520

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	756	12	768
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2022	756	8	764
Aruandeaasta tulem		98	98
31.12.2023	756	106	862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Pargi tn 17 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tartu linn, Pargi tn 17 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbankis	4 681	3 520
Kokku raha	4 681	3 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 947	1 947
Ettemaksed	287	287
Tulevaste perioodide kulud	287	287
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 234	2 234
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 644	1 644
Ettemaksed	377	377
Tulevaste perioodide kulud	377	377
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 021	2 021

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.23 seisuga.
Ettemaksed(tulevaste perioodide kulud)- tulevaste perioodide kindlustusmaksed.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 612	1 612
Kokku võlad ja ettemaksed	1 612	1 612
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 491	1 491
Kokku võlad ja ettemaksed	1 491	1 491

Tarnijate saldo detsembris 2023:
Tarnijatele tasumata arved 1611.65€

Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 425.65
Tartu Veevärk OÜ 104.98
Kone AS 50.40
Eesti Energia AS 63.06
Tkh OÜ 120.00
Eesti Keskkonnateenused AS 34.46
Gren Tartu AS 813.10

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond		2 301	1 210	0		3 511
Hooldusfond	87		303	441	225	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	87	2 301	1 513	441	225	3 511
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	87	2 301	1 513	441	225	3 511
	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond		3 511	1 210	218		4 503
Hooldusfond	225		303	140	62	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	225	3 511	1 513	358	62	4 503
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	225	3 511	1 513	358	62	4 503

Kulud remondifondist 2023: 218.20€

pargi tn poolse aiavärava rem fondist parandus, liiklusemärgi paigaldus 20.50€

Lifti audit, registreerimine, katsetamine	157.20€
Ukse puhastamine prahist(Kinema)	34.50€
Aiamajas põrandalaudade remont	6.00€

Kulud hooldusfondist 2023: 139.80€

tõstukse hooldus	49.80€
Soojussõlme hooldus	78.00€
soola lisamine	12.00€

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustusmaksed	345	280
Hoolduskulud	1 862	1 539
Haldusteenus	1 501	1 453
Heakord	2 652	2 546
Pangateenused	14	13
Remondikulud	26	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 400	5 831

Hoolduskulud 2023: 1861.93€

Lifti-, ATS- ja tehnosüsteemide hooldus	941.56	
Tähepargi elurajooni multši uuendamine	250.70	
tõstukse hooldus	49.80	
Lifti audit, registreerimine, katsetamine	157.20	
Ukse puhastamine prahist(Kinema)	34.50	
Prügikastide kaante puhastus tolmust ja mustuses	12.00	
Soojussõlme hooldus	78.00	
soola lisamine	12.00	
Tõstukse hooldus, lehekottide utiliseerimine	53.26	
lehekottide utiliseerimine	10.46	
Keldriakna pesu	12.00	
varikatuse puhastus, lehekottide utiliseerimine, allasõitude keldris lumelükkamine, vihmaveerennide puhastus		160.45
Veepehmendussool	90.00	

Remondikulud 2023: 26.50€

pargi tn poolse aiavärava rem fondist parandus, liiklusemärgi paigaldus 20.50
 Aiamajas põrandalauade remont 6.00

Heakorra kulud 2023: 2652.48€

Mehhaniseeritud lumekoristus	94.88
Porivaipade renditeenus	200.16
Väliterritooriumi heakord	1210.56
Trepikoja koristus	1089.48
Akende pesu	57.40

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 17-1	2198 EUR
Pargi 17-2	2473 EUR
Pargi 17-3	1789 EUR
Pargi 17-4	1313 EUR
Pargi 17-5	1565 EUR
Pargi 17-6	1569 EUR
Pargi 17-7	4288 EUR
Kokku:	15195 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

Tartu linn, Pargi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80567206) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	10.06.2024