

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Ladva tn 8 // 10 korteriühistu

registrikood: 80603971

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ladva 8/10 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2023 seisuga oli Korteriühistu Ladva 8/10 arvelduskonto 5 742.02 €, millest remondifond moodustas 3 466.90€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 742	3 200	2
Nõuded ja ettemaksed	3 900	4 789	3
Kokku käibevarad	9 642	7 989	
Kokku varad	9 642	7 989	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 672	4 433	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 467	1 149	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 139	5 582	
Kokku kohustised	7 139	5 582	
Netovara			
Reservkapital	2 177	2 177	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	230	0	
Aruandeaasta tulem	96	230	
Kokku netovara	2 503	2 407	
Kokku kohustised ja netovara	9 642	7 989	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 911	14 046	
Kokku tulud	13 911	14 046	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 815	-13 816	6
Kokku kulud	-13 815	-13 816	
Põhitegevuse tulem	96	230	
Aruandeaasta tulem	96	230	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	96	230
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	889	-4 386
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-762	4 030
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 319	1 149
Kokku rahavood põhitegevusest	2 542	1 023
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 177
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 177
Kokku rahavood	2 542	3 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 200	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 542	3 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 742	3 200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 177	230	2 407
31.12.2022	2 177	230	2 407
Aruandeaasta tulem		96	96
31.12.2023	2 177	326	2 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Ladva tn 8/10 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tartu linn, Ladva tn 8/10 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbankis	5 742	3 200
Kokku raha	5 742	3 200

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 900	3 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 900	3 900
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 789	4 789
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 789	4 789

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.23 seisuga.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 672	3 672
Kokku võlad ja ettemaksed	3 672	3 672
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 433	4 433
Kokku võlad ja ettemaksed	4 433	4 433

Tarnijate saldo detsembris 2023:

Tarnijatele tasumata arved 3671.76€

TARTU KINNISVARAHALDUSE OÜ 1047.30

Eesti Keskkonnateenused AS 117.84

Eesti Energia AS -204.97(ettemaks elektri tootmisest)

Tartu Veevärk AS 414.93

Gren Tartu AS 2296.66

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		1 310	162	1 148
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 310	162	1 148
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 310	162	1 148

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 148	2 318		3 467
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 148	2 318		3 467
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 148	2 318		3 467

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Remondikulud	0	161
Kindlustusmaksed	549	496
Hoolduskulud	2 450	2 462
Haldusteenus	2 880	2 806
Heakord	6 327	6 476
Raamatupidamisteenused	1 440	1 403
Pangateenused/riigilõiv	1	12
Muud	168	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 815	13 816

Hoolduskulud 2023: 2449.70€

ATS 672.24
 Mehhaniseeritud lumekoristus 503.27
 vent hooldus ja filtrid krt 13(maja 10) 66.50
 E-arvete edastamine korto kaudu 2.70
 Elektritööd ja tarvikud 93.60
 Elektri sisse lülitamine(Ladva 10 krt 1 ja 2) 54.00
 Tarbevee temp. tõstmine ja langetamine 60.00
 Haljastuse hooldustööd 324.00
 Võrgukaabli korrasoleku kontroll 35.40
 võtmekarbid, jalatsiharjad+ paigaldused 289.99
 Võtmed võtmekarpidesse 69.60
 Soojussõlme hooldus 156.00
 ATS akude vahetus, hari ja kühvel(ost+transport) 98.40
 Ladva 10 kõnnitee ääres puu tugiposti kinnitamine 24.00

Heakorra kulud 2023: 6327.36€

Sisekoristus 2160.00
 Välikoristus 3456.00
 Porivaip 711.36

Muud kulud -Andmeside Päikesepaneelide monitoorimiseks 168.00

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ladva 10-1	995 EUR
Ladva 10-2	1351 EUR
Ladva 10-3	1905 EUR
Ladva 10-4	1593 EUR
Ladva 10-5	1442 EUR
Ladva 10-6	965 EUR
Ladva 10-7	818 EUR
Ladva 10-8	735 EUR
Ladva 10-9	880 EUR
Ladva 10-10	838 EUR
Ladva 10-11	1305 EUR
Ladva 10-12	1248 EUR
Ladva 10-13	1169 EUR
Ladva 10-14	902 EUR
Ladva 10-15	744 EUR
Ladva 10-16	692 EUR
Ladva 10-17	998 EUR
Ladva 10-18	1170 EUR
Ladva 8-1	1788 EUR
Ladva 8-2	764 EUR
Ladva 8-3	830 EUR
Ladva 8-4	787 EUR
Ladva 8-5	1245 EUR
Ladva 8-6	1339 EUR
Ladva 8-7	894 EUR
Ladva 8-8	635 EUR
Ladva 8-9	686 EUR
Ladva 8-10	734 EUR
Ladva 8-11	812 EUR
Ladva 8-12	1210 EUR
Ladva 8-13	1319 EUR
Ladva 8-14	869 EUR
Ladva 8-15	786 EUR
Ladva 8-16	1054 EUR
Ladva 8-17	809 EUR
Ladva 8-18	925 EUR
Ladva 8-19	1524 EUR
Kokku:	38760 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Tartu linn, Ladvä tn 8 // 10 korteriühistu (registrikood: 80603971) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	11.06.2024