

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing Järvejaam

**registrikood:** 10334386

**tänavaga nimi, maja number:** Räni tn 15

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50403

**telefon:** +372 7308205

**faks:** +372 7308208

**e-posti aadress:** albin@markoil.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Muud nõuded                 | 8  |
| Lisa 4 Laenunõuded                 | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                  | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                   | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud   | 12 |
| Lisa 10 Intressitulud              | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled           | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 14 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte majandustegevust korraldab ettevõtte juhatuse. Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele tehtud väljamakseid töötasude osas. Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele tehtud täiendavaid töötasudega võrdsustatavaid väljamakseid.

Osaühingus ei ole töötajaid ja sellest tulenevalt puuduvad aruandeaastal töötasude väljamaksed.

Osaühingu osaga aruandeaastal tehinguid tehtud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 106 924          | 55 484           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 812 474          | 799 992          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>919 398</b>   | <b>855 476</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 193 646          | 193 646          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 000            | 3 000            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 236 660          | 236 660          | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>433 306</b>   | <b>433 306</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 352 704</b> | <b>1 288 782</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 30 000           | 30 000           | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 156 025          | 136 719          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>186 025</b>   | <b>166 719</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 192 500          | 192 500          | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>192 500</b>   | <b>192 500</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>378 525</b>   | <b>359 219</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 127 823          | 127 823          | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 801 740          | 772 721          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 44 616           | 29 019           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>974 179</b>   | <b>929 563</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 352 704</b> | <b>1 288 782</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 950         | 0             | 8       |
| Muud äritulud                               | 2             | 14            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1            | -19           | 9       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 951</b>  | <b>-5</b>     |         |
| Intressitulud                               | 50 504        | 32 362        | 11      |
| Intressikulud                               | -9 839        | -3 338        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>44 616</b> | <b>29 019</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>44 616</b> | <b>29 019</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Järvejaam raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

OÜ Järvejaam on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks on ettevõtte, mille üle emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu, kui emaettevõtja omab ettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstav tasu.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasel väärtusel, v.a aktsiad ja osad mille väärtust mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks on ettevõtte, mille üle emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu, kui emaettevõtja omab ettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstav tasu.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi ei kajastata finantskohustusi nende korrigeeritud

soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et krediitdiasutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4                | 4                                 |                     |         |
| Laenunõuded                        | 1 027 982        | 791 322                           | 236 660             | 4       |
| Muud nõuded                        | 21 148           | 21 148                            |                     |         |
| Intressinõuded                     | 21 148           | 21 148                            |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 049 134</b> | <b>812 474</b>                    | <b>236 660</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4                | 4                                 |                     |         |
| Laenunõuded                        | 1 018 782        | 782 122                           | 236 660             | 4       |
| Muud nõuded                        | 17 866           | 17 866                            |                     |         |
| Intressinõuded                     | 17 866           | 17 866                            |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 036 652</b> | <b>799 992</b>                    | <b>236 660</b>      |         |

## Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Intressinõuded           | 21 148        | 21 148         |
| juriidiline isik         | 21 063        | 21 063         |
| füüsiline isik           | 85            | 85             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>21 148</b> | <b>21 148</b>  |
|                          |               |                |
|                          | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Intressinõuded           | 17 866        | 17 866         |
| juriidiline isik         | 17 776        | 17 776         |
| füüsiline isik           | 90            | 90             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>17 866</b> | <b>17 866</b>  |

## Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

|                    | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| juriidiline isik   | 126 660          |                                   | 126 660             | 1%           | EUR         | 2025        |
| juriidiline isik   | 30 000           | 30 000                            |                     | 3%           | EUR         | 2023        |
| füüsiline isik     | 14 000           | 14 000                            |                     | 6%           | EUR         | tähtajatu   |
| füüsiline isik     | 5 000            | 5 000                             |                     | 7%           | EUR         | tähtajatu   |
| juriidiline isik   | 75 295           | 75 295                            |                     | 12%          | EUR         | tähtajatu   |
| juriidiline isik   | 50 000           |                                   | 50 000              | 6%           | EUR         | 2025        |
| juriidiline isik   | 212 000          | 212 000                           |                     | 12-18%       | EUR         | 2023        |
| juriidiline isik   | 31 468           | 31 468                            |                     | 0%           | EUR         | tähtajatu   |
| füüsiline isik     | 60 000           |                                   | 60 000              | 3%           | EUR         | 2027        |
| juriidiline isik   | 45 000           | 45 000                            |                     | 10%          | EUR         | tähtajatu   |
| juriidiline isik   | 211 159          | 211 159                           |                     | 2%           | EUR         | tähtajatu   |
| juriidiline isik   | 7 200            | 7 200                             |                     | 9,6%         | EUR         | tähtajatu   |
| juriidiline isik   | 160 200          | 160 200                           |                     | 10%          | EUR         | 2023        |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>1 027 982</b> | <b>791 322</b>                    | <b>236 660</b>      |              |             |             |

  

|                    | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| juriidiline isik   | 126 660          |                                   | 126 660             | 1%           | EUR         | 2025        |
| juriidiline isik   | 211 159          | 211 159                           |                     | 2%           | EUR         | tähtajatu   |
| juriidiline isik   | 30 000           | 30 000                            |                     | 3%           | EUR         | 2023        |
| juriidiline isik   | 75 295           | 75 295                            |                     | 12%          | EUR         | tähtajatu   |
| juriidiline isik   | 50 000           |                                   | 50 000              | 6%           | EUR         | 2025        |
| juriidiline isik   | 165 000          | 165 000                           |                     | 12-18%       | EUR         | 2023        |
| juriidiline isik   | 7 200            | 7 200                             |                     | 9,6%         | EUR         | tähtajatu   |
| füüsiline isik     | 14 000           | 14 000                            |                     | 6%           | EUR         | tähtajatu   |
| füüsiline isik     | 5 000            | 5 000                             |                     | 7%           | EUR         | tähtajatu   |
| füüsiline isik     | 60 000           |                                   | 60 000              | 3%           | EUR         | 2027        |
| juriidiline isik   | 31 468           | 31 468                            |                     | 0%           | EUR         | tähtajatu   |
| juriidiline isik   | 198 000          | 198 000                           |                     | 10%          | EUR         | 2023        |
| juriidiline isik   | 45 000           | 45 000                            |                     | 10%          | EUR         | tähtajatu   |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>1 018 782</b> | <b>782 122</b>                    | <b>236 660</b>      |              |             |             |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                           | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär   | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|----------------|-------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                |             |             |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                        |             |                |             |             |
| juriidiline isik          | 30 000     | 30 000                            |                        |             | kokkuleppeline | EUR         | 2024        |
| Lühiajalised laenud kokku | 30 000     | 30 000                            |                        |             |                |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                        |             |                |             |             |
| juriidiline isik          | 192 500    |                                   | 192 500                |             | 2%             | EUR         | 2025        |
| Pikaajalised laenud kokku | 192 500    |                                   | 192 500                |             |                |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 222 500    | 30 000                            | 192 500                |             |                |             |             |
|                           |            |                                   |                        |             |                |             |             |
|                           | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär   | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                           |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                |             |             |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                        |             |                |             |             |
| juriidiline isik          | 30 000     | 30 000                            |                        |             | kokkuleppeline | EUR         | 2023        |
| Lühiajalised laenud kokku | 30 000     | 30 000                            |                        |             |                |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                        |             |                |             |             |
| juriidiline isik          | 192 500    |                                   | 192 500                |             | 2%             | EUR         | 2025        |
| Pikaajalised laenud kokku | 192 500    |                                   | 192 500                |             |                |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 222 500    | 30 000                            | 192 500                |             |                |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Muud võlad                       | 8 825          | 8 825          |
| Intressivõlad                    | 8 825          | 8 825          |
| Saadud ettemaksed                | 22 200         | 22 200         |
| Muud saadud ettemaksed           | 22 200         | 22 200         |
| muud võlad                       | 125 000        | 125 000        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>156 025</b> | <b>156 025</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Muud võlad                       | 4 986          | 4 986          |
| Intressivõlad                    | 4 986          | 4 986          |
| Saadud ettemaksed                | 6 733          | 6 733          |
| Muud saadud ettemaksed           | 6 733          | 6 733          |
| muud võlad                       | 125 000        | 125 000        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>136 719</b> | <b>136 719</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 127 823    | 127 823    |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022     |
|---------------------------------------------|--------------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |          |
| Eesti                                       | 3 950        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 950</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 950</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |          |
| teenuse müük                                | 3 950        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 950</b> | <b>0</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023     | 2022      |
|----------------------------------------|----------|-----------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1        | 19        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1</b> | <b>19</b> |

## Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2023          | 2022          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulu laenudelt     | 50 504        | 32 362        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>50 504</b> | <b>32 362</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 117 044        | 115 781        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 85             | 90             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>117 129</b> | <b>115 871</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |                |                |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 133 825        | 129 986        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>133 825</b> | <b>129 986</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                |                |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 126 660        | 126 660        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 60 000         | 60 000         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>186 660</b> | <b>186 660</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 192 500        | 192 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>192 500</b> | <b>192 500</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2021     | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 227 500        |               | 100 840                    | 126 660        | 1 607                       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                | 60 000        |                            | 60 000         | 1 290                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>227 500</b> | <b>60 000</b> | <b>100 840</b>             | <b>186 660</b> | <b>2 897</b>                |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2022     | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 126 660        | 126 660        | 1 263                       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 60 000         | 60 000         | 1 795                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>186 660</b> | <b>186 660</b> | <b>3 058</b>                |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2021     | Saadud laenud | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad              | 130 500        | 62 000        | 192 500        | 3 338                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>130 500</b> | <b>62 000</b> | <b>192 500</b> | <b>3 338</b>                |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2022     | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad              | 192 500        | 192 500        | 3 839                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>192 500</b> | <b>192 500</b> | <b>3 839</b>                |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud aruandeperioodil tasusid ega muid soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Osaühing Järvejaam (registrikood: 10334386) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALBIN TITUK        | Juhatuse liige     | 11.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 801 740        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 44 616         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>846 356</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 846 356        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>846 356</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 801 740        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 44 616         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>846 356</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 846 356        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>846 356</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 3950            | 100.00%     | Jah            |