

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** KAMP Investments OÜ

**registrikood:** 16322409

**aadress:** Järvevana tee 7b

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10112

**telefon:** +372 5087234

**e-posti aadress:** info@mittperlebach.ee

**auditor:** Assertum Audit OÜ

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenuõuded	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10
Vandeauditori aruanne	11

## Tegevusaruanne

Kamp Investments OÜ on 2021 aasta septembris asutatud ettevõtte. Ettevõtte peamine tegevus on investeerimine.

Ettevõtte omab 981 tuhat Hepsor AS aktsiat. Hepsor AS aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinna börsi põhinimekirjas.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

### Põhinäitajad:

(tuhandetes eurodes)	2023	2022
Varad kokku	6 925	8 979
Omakapital kokku	6 859	8 919
Aruandeperioodi puhaskasum/-kahjum	-2 059	5 726

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 191	1 473	
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	
Laenuõuded	0	50 000	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>8 191</b>	<b>51 473</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 867 000	8 927 100	3
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	
Laenuõuded	50 000	0	2
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>6 917 000</b>	<b>8 927 100</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>6 925 191</b>	<b>8 978 573</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 000	50 000	4
<b>Võlad ja ettemaksud</b>	<b>16 027</b>	<b>10 027</b>	4
Muud võlad	16 027	10 027	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>66 027</b>	<b>60 027</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>66 027</b>	<b>60 027</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 916 046	3 190 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 059 382	5 725 546	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>6 859 164</b>	<b>8 918 546</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>6 925 191</b>	<b>8 978 573</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üldhalduskulud	-3 116	-335	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-3 116</b>	<b>-335</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 060 100	5 727 100	3
Intressitulud	9 834	8 808	
Intressikulud	-6 000	-10 027	4
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-2 059 382</b>	<b>5 725 546</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-2 059 382</b>	<b>5 725 546</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kamp Investments OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Antud laenud võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansipäeval kajastatakse antud laenusid korrigeeritud soetusmaksumuses – antud laenusumma, millest on maha arvatud saadud tagasimaksud ja allahindlused.

Saadaolevad intressid korrigeeritakse laekunud intressimaksete võrra.

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "intressikulud".

### Tulud

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes lepingujärgsest intressimäärast kasumiaruande real "intressitulud".

### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

1. jaanuarist 2018 jõustunud tulumaksuseadusega muutus residendist juridiilise isiku regulaarselt välja makstavate dividendide maksustamine. Tulumaksuseaduse alusel kohaldub alates 1. jaanuarist 2019 regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub väljamaksja poolt täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Seega maksustatakse sellised dividendid nii ettevõtte, kui ka füüsilisest isikust dividendisaaja tasemel. Seadusest lähtuvalt saab residendist äriühing vastavalt kriteeriumitele dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja/või tavamäära 20/80

### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;

2. Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
4. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
5. Sidusettevõtted.

#### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

## Lisa 2 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen äriühingule	50 000		50 000	16%	EUR	2025
<b>Laenunõuded</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen äriühingule	50 000	50 000		20%	EUR	2023
<b>Laenunõuded</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>				

2023. aastal teenis ettevõtte antud laenult intressitulu 9 834 eurot (2022:8808 eurot). Novembris 2023 pikendati äriühingule antud laenu tagastamise tähtaega, uus tähtaeg on mai 2025 ja muudeti laenu intressimäära 20%-lt aastas 16%-le aastas.

### Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2021</b>	3 200 000	3 200 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 727 100	5 727 100
<b>31.12.2022</b>	<b>8 927 100</b>	<b>8 927 100</b>
Kajastatud õiglases väärtuses	8 927 100	8 927 100
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2022</b>	8 927 100	8 927 100
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 060 100	-2 060 100
<b>31.12.2023</b>	<b>6 867 000</b>	<b>6 867 000</b>
Kajastatud õiglases väärtuses	6 867 000	6 867 000

Ettevõtte omab 981 tuhat Hepsor AS aktsiat. Hepsor AS aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinna börsi põhinimekirjas.

### Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 027	10 027
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>16 027</b>	<b>10 027</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>10 027</b>
ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>6 000</b>



<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Perioodi arvestatud intress</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000	10 027
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>10 027</b>
<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Perioodi arvestatud intress</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000	6 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>6 000</b>

Omanikulaenu intressimäär on 12%

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2024

**KAMP Investments OÜ (registrikood: 16322409) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MITT	Juhatuse liige	09.06.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KAMP Investments OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud KAMP Investments OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

10.06.2024

## Audiitorite digitaalallkirjad

KAMP Investments OÜ (registrikood: 16322409) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	10.06.2024

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 916 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 059 382
<b>Kokku</b>	<b>6 856 664</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 856 664
<b>Kokku</b>	<b>6 856 664</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 916 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 059 382
<b>Kokku</b>	<b>6 856 664</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 856 664
<b>Kokku</b>	<b>6 856 664</b>