

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Manta Maja Arendus OÜ

registrikood: 14426197

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Vabaduse pst 174b

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5514990, +372 5515130

e-posti aadress: kool.allan@gmail.com

veebilehe aadress: <http://www.mantamaja.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Manta Maja Arendus OÜ loodi Hammerhead & Charming Investments OÜ jagunemisel, mille käigus eraldati "Manta Maja"-ga seotud varad ja kohustused. Manta Maja Arendus OÜ alustas tegevust 09.02.2018 aastast ning peamine tegevusala on oma ruumide välja rentimine.

2023. aasta käive oli 390 tuhat euro ning kasumit teeniti üle 260 tuhande euro.

2024. aastal jätkatakse senise tegevusega.

2023. aasta põhilised suhtarvud:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja:
 $299\,202/940\,322=0,32$

Võlakordja:
 $2\,275\,978/4\,362\,526=0,52$

ROE (Omakapitali tootlus):
 $260\,844/2\,086\,548=0,13$

ROA (Aktivate tootlus):
 $260\,844/4\,362\,526=0,06$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 092	260 087	
Nõuded ja ettemaksed	251 110	62 004	2
Kokku käibevarad	299 202	322 091	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	148 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 902 000	3 802 000	3
Materiaalsed põhivarad	10 824	21 575	4
Kokku põhivarad	4 063 324	3 826 075	
Kokku varad	4 362 526	4 148 166	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	804 039	979 039	5
Võlad ja ettemaksed	136 283	130 409	6
Kokku lühiajalised kohustised	940 322	1 109 448	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 206 122	1 166 122	5
Võlad ja ettemaksed	129 534	46 892	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 335 656	1 213 014	
Kokku kohustised	2 275 978	2 322 462	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	1 006 320	1 006 320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	816 884	647 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 844	169 705	
Kokku omakapital	2 086 548	1 825 704	
Kokku kohustised ja omakapital	4 362 526	4 148 166	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	389 837	413 672	
Muud äritulud	101 384	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132 333	-139 496	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 477	-11 506	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 635	-33 293	4
Muud ärikulud	0	-158	
Ärikasum (kahjum)	342 776	229 219	
Intressitulud	9 612	12	
Intressikulud	-91 544	-59 610	
Muud finantstulud ja -kulud	0	84	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	260 844	169 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 844	169 705	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise konsolideeritud aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langesele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langus (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust koguma, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansi väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edaspidi, kui õiglase väärtuse meetod on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

2019. aastast alates kehtiva seadusemuudatusega kehtestatakse regulaarselt makstavatele dividendidele soodsam maksumäär, milleks on 14% (14/86 netosummast). Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20% maksumääraga (20/80 netosummast).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- Osanikud;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. aktsionäridest ettevõtete tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- Eelnenud punktis kirjeldatud isikute lähisugulased (sh elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	25 956	25 956	0	
Ostjatelt laekumata arved	25 956	25 956	0	
Laenunõuded	335 000	187 000	148 000	9
Muud nõuded	9 405	9 405	0	
Intressinõuded	9 405	9 405	0	
Ettemaksed	28 749	28 749	0	
Muud makstud ettemaksed	28 749	28 749	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	399 110	251 110	148 000	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	30 879	30 879	0	
Ostjatelt laekumata arved	30 879	30 879	0	
Laenunõuded	5 500	5 500	0	
Ettemaksed	25 625	25 625	0	
Muud makstud ettemaksed	25 625	25 625	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 004	62 004	0	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	3 802 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2022	3 802 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	100 000
31.12.2023	3 902 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	275 884	274 837
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-132 333	-139 496

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	11 992	1 000	4 159	17 151	159 326	176 477
Akumuleeritud kulum	-4 197	-468	-2 611	-7 276	-124 783	-132 059
Jääkmaksumus	7 795	532	1 548	9 875	34 543	44 418
Ostud ja parendused	0	0	10 450	10 450	0	10 450
Muud ostud ja parendused	0	0	10 450	10 450	0	10 450
Amortisatsioonikulu	-1 679	-330	-2 525	-4 534	-28 759	-33 293
31.12.2022						
Soetusmaksumus	11 992	1 000	14 609	27 601	159 326	186 927
Akumuleeritud kulum	-5 876	-798	-5 136	-11 810	-153 542	-165 352
Jääkmaksumus	6 116	202	9 473	15 791	5 784	21 575
Amortisatsioonikulu	0	-202	-2 473	-2 675	-1 960	-4 635
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 116	0	0	-6 116	0	-6 116
31.12.2023						
Soetusmaksumus	0	1 000	14 609	15 609	159 326	174 935
Akumuleeritud kulum	0	-1 000	-7 609	-8 609	-155 502	-164 111
Jääkmaksumus	0	0	7 000	7 000	3 824	10 824

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	7 500	0
Transpordivahendid	7 500	0
Kokku	7 500	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Emaettevõtja	804 039	804 039			1%	31.12.2024	9
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 166 122	0	1 166 122		3,6%+6k EURIBOR	15.12.2026	9
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	40 000	0	40 000		12%	31.12.2025	9
Pikaajalised laenud kokku	2 010 161	804 039	1 206 122				
Laenukohustised kokku	2 010 161	804 039	1 206 122				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Emaettevõtja	979 039	979 039	0		1%	31.12.2023	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 166 122	0	1 166 122		3,6%+6k EURIBOR	15.12.2026	9
Pikaajalised laenud kokku	2 145 161	979 039	1 166 122				
Laenukohustised kokku	2 145 161	979 039	1 166 122				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	12 515	12 515		
Maksuvõlad	3 665	3 665		
Muud võlad	218 990	89 456	129 534	
Intressivõlad	218 990	89 456	129 534	9
Saadud ettemaksed	30 647	30 647		
Muud saadud ettemaksed	30 647	30 647		
Kokku võlad ja ettemaksed	265 817	136 283	129 534	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	14 698	14 698		
Maksuvõlad	4 510	4 510		
Muud võlad	127 446	80 554	46 892	
Intressivõlad	127 446	80 554	46 892	9
Saadud ettemaksed	30 647	30 647		
Muud saadud ettemaksed	30 647	30 647		
Kokku võlad ja ettemaksed	177 301	130 409	46 892	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	862 182	653 507
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	215 546	163 377
Kokku tingimuslikud kohustised	1 077 728	816 884

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 384	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	100 000	0
Kokku muud äritulud	101 384	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hammerhead OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 500	2 500
Tütarettevõtjad	9 759	2 593
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	949	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 019	25 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 227	30 093
Laenukohustised		
Emaettevõtja	804 039	979 039
Kokku laenukohustised	804 039	979 039
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	89 565	80 554
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	352	0
Kokku võlad ja ettemaksed	89 917	80 554

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	108 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 000	0
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 206 122	1 166 122
Kokku laenukohustised	1 206 122	1 166 122
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	129 534	46 892
Kokku võlad ja ettemaksed	129 534	46 892

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 500	0	0	2 500	0
Kokku antud laenud	2 500	0	0	2 500	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 500	0	0	2 500	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	108 000	0	108 000	948
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	101 500	0	101 500	2 519
Kokku antud laenud	2 500	209 500	0	212 000	3 467

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	979 039	0	0	979 039	9 790
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 166 122	0	1 166 122	46 892
Kokku laenukohustised	979 039	1 166 122	0	2 145 161	56 682

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	979 039	0	175 000	804 039	8 550
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 166 122	40 000	0	1 206 122	82 994
Kokku laenukohustised	2 145 161	40 000	175 000	2 010 161	91 544

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	69 816	12 632
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	60 088
Kokku müüdnud	69 816	72 720

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	14 178	8 064
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 935
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0
Kokku ostetud	24 178	17 999

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

Manta Maja Arendus OÜ (registrikood: 14426197) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KOOL	Juhatuse liige	29.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Manta Maja Arendus OÜ osanikule

Olen üle vaadanud Manta Maja Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Manta Maja Arendus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeaudiitori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

30.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Manta Maja Arendus OÜ (registrikood: 14426197) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Vandeaudiitor	30.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	816 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 844
Kokku	1 077 728
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 077 728
Kokku	1 077 728

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	389837	100.00%	Jah