

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haapsalu linn, Lihula mnt 5 korteriühistu

registrikood: 80102163

telefon: +372 4733921, +372 5255230

e-posti aadress: info@majahaldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Käesolev aruanne on koostatud 2023.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

KÜ puudub palgaline tööjõud. Haldus- ja raamatupidamisteenust ostetakse sisse.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus tegeles ka korteriühistu ees tekkinud muude jooksvate küsimuste lahendamisega.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 581	16 106
Nõuded ja ettemaksed	24 616	27 143
Kokku käibevarad	40 197	43 249
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	41 504	55 452
Kokku põhivarad	41 504	55 452
Kokku varad	81 701	98 701
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 653	15 069
Võlad ja ettemaksed	8 561	8 672
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	4 323
Kokku lühiajalised kohustised	22 214	28 064
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 504	55 452
Kokku pikaajalised kohustised	41 504	55 452
Kokku kohustised	63 718	83 516
Netovara		
Reservkapital	1 630	1 630
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 555	12 443
Aruandeaasta tulem	2 798	1 112
Kokku netovara	17 983	15 185
Kokku kohustised ja netovara	81 701	98 701

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 685	50 119
Annetused ja toetused	0	36 326
Muud tulud	7 462	505
Kokku tulud	39 147	86 950
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 559	-35 338
Jagatud annetused ja toetused	0	-36 326
Mitmesugused tegevuskulud	-20 790	-13 603
Muud kulud	0	-571
Kokku kulud	-36 349	-85 838
Põhitegevuse tulem	2 798	1 112
Aruandeaasta tulem	2 798	1 112

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 798	1 112
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 111	-1 111
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 434	-24 935
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 681	16 596
Kokku rahavood põhitegevusest	17 156	-8 338
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 246	-14 636
Makstud intressid	-3 435	-1 960
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 681	-16 596
Kokku rahavood	-525	-24 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 106	41 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-525	-24 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 581	16 106

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 630	12 443	14 073
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 630	12 443	14 073
Aruandeaasta tulem		1 112	1 112
31.12.2022	1 630	13 555	15 185
Aruandeaasta tulem		2 798	2 798
31.12.2023	1 630	16 353	17 983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula mnt 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

KÜ Lihula mnt 5 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus

liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuste vahendamine Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud,

laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	15 581	16 106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 963	10 963	
Ostjatelt laekumata arved	10 963	10 963	
Laenunõuded	55 157	13 653	41 504
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 120	24 616	41 504

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 074	12 074	
Ostjatelt laekumata arved	12 074	12 074	
Laenunõuded	70 521	15 069	55 452
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 595	27 143	55 452

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	55 157	13 653	41 504		2,2%	25.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	55 157	13 653	41 504			
Laenukohustised kokku	55 157	13 653	41 504			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	70 521	15 069	55 452		2,2%	25.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	70 521	15 069	55 452			
Laenukohustised kokku	70 521	15 069	55 452			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 312	8 312
Saadud ettemaksed	249	249
Kokku võlad ja ettemaksed	8 561	8 561
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 672	8 672
Kokku võlad ja ettemaksed	8 672	8 672

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 126	14 781
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 559	35 338
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 685	50 119

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	7 462	505
Kokku muud tulud	7 462	505

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lihula mnt. 5-1	1376 EUR
Lihula mnt. 5-2	1172 EUR
Lihula mnt. 5-3	1545 EUR
Lihula mnt. 5-4	1371 EUR
Lihula mnt. 5-5	1191 EUR
Lihula mnt. 5-6	1345 EUR
Lihula mnt. 5-7	1626 EUR
Lihula mnt. 5-8	1057 EUR
Lihula mnt. 5-9	1340 EUR
Lihula mnt. 5-10	1638 EUR
Lihula mnt. 5-11	1138 EUR
Lihula mnt. 5-12	1305 EUR
Lihula mnt. 5-13	1564 EUR
Lihula mnt. 5-14	902 EUR
Lihula mnt. 5-15	1293 EUR
Lihula mnt. 5-16	1726 EUR
Lihula mnt. 5-17	974 EUR
Lihula mnt. 5-18	1368 EUR
Lihula mnt. 5-19	2078 EUR
Lihula mnt. 5-20	798 EUR
Lihula mnt. 5-21	1440 EUR
Lihula mnt. 5-22	1589 EUR
Lihula mnt. 5-23	935 EUR
Lihula mnt. 5-24	2011 EUR
Lihula mnt. 5-25	1661 EUR
Lihula mnt. 5-26	1927 EUR
Lihula mnt. 5-27	1881 EUR
Lihula mnt. 5-28	2188 EUR
Lihula mnt. 5-29	2108 EUR
Lihula mnt. 5-30	2589 EUR
Lihula mnt. 5-31	1656 EUR
Lihula mnt. 5-32	2192 EUR
Lihula mnt. 5-33	1780 EUR
Lihula mnt. 5-34	2257 EUR
Lihula mnt. 5-35	1875 EUR
Lihula mnt. 5-36	908 EUR
Lihula mnt. 5-37	1463 EUR
Lihula mnt. 5-38	1688 EUR
Lihula mnt. 5-39	1003 EUR
Lihula mnt. 5-40	1364 EUR
Lihula mnt. 5-41	1762 EUR
Lihula mnt. 5-42	908 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lihula mnt. 5-43	1466 EUR
Lihula mnt. 5-44	1718 EUR
Lihula mnt. 5-45	929 EUR
Lihula mnt. 5-46	1437 EUR
Lihula mnt. 5-47	1712 EUR
Lihula mnt. 5-48	842 EUR
Lihula mnt. 5-49	1355 EUR
Lihula mnt. 5-50	1875 EUR
Lihula mnt. 5-51	8680 EUR
Kokku:	84006 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

Haapsalu linn, Lihula mnt 5 korteriühistu (registrikood: 80102163) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU PASS	Juhatuse liige	11.06.2024