

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Järve tn 10 korteriühistu

registrikood: 80269785

telefon: +372 5275085

e-posti aadress: jarve10ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Vee -ja kanalisatsiooni, üldkasutatava elektri ja prügiveo teenuste vahenduse eest on kulud liikmete vahel jaotatud ja teatised igakuuliselt esitatud. Võlgnikke ühistul ei ole. Korteriühistus töölepinguga töötavaid isikuid ei ole, juhatuse liikmetele liikme tasu ja hüvitusi makstud ei ole. Raamatupidamisteenus ostetakse töövõtulepingu alusel. 2023.a suvel hooldati hoone territooriumil asuvate puude raie ja hooldus ning saadi selleks toetustest Tallinna linnalt. Sügisel 2023 telliti elamu seisukorra säilitamiseks keldri vundamendi audit ja parandati korterite uste seisukorda. Korteriühistu on jätkuvalt tegev maja renoveerimise planeerimisel järgmisteks aastateks ning jätkab omavahenditest elamu pisiparanduste tegemist. Korteriühistu liikmetelt kogutakse jätkuvalt igakuiselt makseid remondifondi. Eesmärk leida 2024.a hoone vundamendi ja vihmavee süsteemi rekonstrueerimiseks vajaminevad toetused ja omavahendid ning viia lõpule puude hooldusraie.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 647	31 475	
Nõuded ja ettemaksed	633	656	2
Kokku käibevarad	32 280	32 131	
Kokku varad	32 280	32 131	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	106	92	3
Kokku lühiajalised kohustised	106	92	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 908	31 379	3
Kokku pikaajalised kohustised	30 908	31 379	
Kokku kohustised	31 014	31 471	
Netovara			
Reservkapital	577	577	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	83	104	
Aruandeaasta tulem	606	-21	
Kokku netovara	1 266	660	
Kokku kohustised ja netovara	32 280	32 131	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 238	729	
Annetused ja toetused	597	0	
Kokku tulud	7 835	729	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 808	-149	4
Mitmesugused tegevuskulud	-424	-603	5
Kokku kulud	-7 232	-752	
Põhitegevuse tulem	603	-23	
Intressitulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	606	-21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 551	8 159
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 382	-1 691
Kokku rahavood põhitegevusest	169	6 468
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	172	6 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 475	25 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	172	6 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 647	31 475

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	577	104	681
Aruandeaasta tulem		-21	-21
31.12.2022	577	83	660
Aruandeaasta tulem		606	606
31.12.2023	577	689	1 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Järve 10 Korteriühistu 2023. a. aastaaruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2023 kuni 31.12.2023 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha on panga arvelduskontol olevad vahendid õiglasel väärtuses. Arvlemist sularahas ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Igat nõuet ja ettemaksu hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara ühistul ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad haldusja hooldus- ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud resrvi kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused. TulemiaruanDES ei kajastata.

Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse tulemiaruanDES, kui summeritult on tegelikult saadud tulu.

Panga jooksvalt jäägilt saadud intressitulu on finantstulu.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, kulude-tulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse tulemiaruanDES, kui summeritult on tegelikult tekkinud kulu.

Reservfondi arvelt tehtud kulutused kajastatakse kuluna perioodil, mil kulu on tekkinud.

Maksustamine

Maksustatavaid tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	633	633
Ostjatelt laekumata arved	633	633
Kokku nõuded ja ettemaksed	633	633
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	656	656
Ostjatelt laekumata arved	656	656
Kokku nõuded ja ettemaksed	656	656

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	106	106	
Saadud ettemaksed	30 908		30 908
Tulevaste perioodide tulud	30 908		30 908
Kokku võlad ja ettemaksed	31 014	106	30 908
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	92	92	
Saadud ettemaksed	31 379		31 379
Tulevaste perioodide tulud	31 379		31 379
Kokku võlad ja ettemaksed	31 471	92	31 379

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	3 042	0
Hooldustööd	2 086	149
Uurimis- ja arengukulud	1 680	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 808	149

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Veevarustusteenused	8	0
Mitmesugused bürookulud	191	190
Hoolduskulud	225	413
Kokku mitmesugused tegevuskulud	424	603

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1131 EUR
krt 1a	1311 EUR
krt 2	1455 EUR
krt 3 ja 5	2374 EUR
krt 4	1660 EUR
Kokku:	7931 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Tallinn, Järve tn 10 korteriühistu (registrikood: 80269785) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA VÄLJA	Juhatuse liige	10.06.2024