

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi vald, Kolga-Jaani alevik, Luha tn 1 korteriühistu

registrikood: 80432452

telefon: +372 56665424, +372 5290627

e-posti aadress: kjluha1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luha 1 hooldab kinnistut üldpinnaga 8366 m², millel asub 3-korruseline korterelamu elamispinnaga 1114 m². Elamus on 18 korterit, neist kaks Viljandi valla omandis. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Aruandeaastal oli töötajate arv 0.

2023. aastal jätkati SA Kredexi toetusel korterelamu terviklikku renoveerimise ettevalmistamisega. Korteriühistu jätkab hoone majandamist ja ühistu liikmete huvide esindamist aastal 2024.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 317	26 543
Nõuded ja ettemaksed	8 773	6 977
Kokku käibevarad	37 090	33 520
Kokku varad	37 090	33 520
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 005	4 353
Kokku lühiajalised kohustised	4 005	4 353
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 122	15 388
Kokku pikaajalised kohustised	19 122	15 388
Kokku kohustised	23 127	19 741
Netovara		
Reservkapital	3 509	3 509
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 270	8 879
Aruandeaasta tulem	184	1 391
Kokku netovara	13 963	13 779
Kokku kohustised ja netovara	37 090	33 520

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 191	7 494
Kokku tulud	6 191	7 494
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 450	-2 450
Mitmesugused tegevuskulud	-3 561	-3 657
Kokku kulud	-6 011	-6 107
Põhitegevuse tulem	180	1 387
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	184	1 391

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	180	1 387
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 594	2 450
Muud rahavood põhitegevusest	0	644
Kokku rahavood põhitegevusest	1 774	4 481
Kokku rahavood	1 774	4 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 543	22 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 774	4 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 317	26 543

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 509	8 879	12 388
Aruandeaasta tulem		1 391	1 391
31.12.2022	3 509	10 270	13 779
Aruandeaasta tulem		184	184
31.12.2023	3 509	10 454	13 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi vald, Kolga-Jaani alevik, Luha 1 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on kaasomandi (elamu) haldamise ja hooldamisega seotud kulud vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju

all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 822	8 822
Ostjatelt laekumata arved	8 822	8 822
Ettemaksed	-49	-49
Muud makstud ettemaksed	-49	-49
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 773	8 773
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 000	7 000
Ostjatelt laekumata arved	7 000	7 000
Ettemaksed	-23	-23
Muud makstud ettemaksed	-23	-23
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 977	6 977

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 005	4 005
Kokku võlad ja ettemaksed	4 005	4 005
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 353	4 353
Kokku võlad ja ettemaksed	4 353	4 353

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldus- ja raamatupidamisteenus	3 529	3 529
Riigilõiv	0	72
Panga teenustasu	15	13
Võtmed, võtmehoidja	17	0
Lumelabidad ja libedatõrje	0	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 561	3 657

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Luha 1-1	1129 EUR
Luha 1-2	2117 EUR
Luha 1-3	1172 EUR
Luha 1-4	2802 EUR
Luha 1-5	1049 EUR
Luha 1-6	2645 EUR
Luha 1-7	2114 EUR
Luha 1-8	1996 EUR
Luha 1-9	2395 EUR
Luha 1-10	1957 EUR
Luha 1-11	2069 EUR
Luha 1-12	2151 EUR
Luha 1-13	1899 EUR
Luha 1-14	1096 EUR
Luha 1-15	2084 EUR
Luha 1-16	1663 EUR
Luha 1-17	1817 EUR
Luha 1-18	1416 EUR
Kokku:	33571 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Viljandi vald, Kolga-Jaani alevik, Luha tn 1 korteriühistu (registrikood: 80432452) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRIUS SIKKA	Juhatuse liige	10.06.2024