

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80012558

e-posti aadress: aime.mikkelsaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Võru linn, F.R.Kreutzwaldi tn 26 korteriühistu (edaspidi: korteriühistu) on asutatud 1997.aastal, põhitegevusalaks korterelamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 55 korterimandi omanikud. Korteriühistu igapäevast majandustegevust juhib 5-liikmeline juhatus.

2023.aastal tegeles korteriühistu elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ja vajalike remondi- ning heakorratööde korraldamisega.

2024.aastal on plaanis jätkata korteriühistu põhitegevusega ja teostada vajalikke remonttöid.

Kogutud teenustasudest kulutused 2023. aastal kokku summas : 10 983,57 €		
Palgakulud:	10 787,39 €	sh maksukulud 1906,39 €
Panga teenustasud:	36,33 €	
Kaastundeavaldused:	15 €	jaanuaris
	18 €	augustis
Bürootarbed:	14,95	koopiapaber juulis
	64,99	tooner novembris
Maja ümbruse korrashoid:	46,91	novembris
	sh kütus, harjavars, luud, liiva-soolasegu	
Kogutud remondifondi vahenditest kulutused 2023. aastal kokku summas 11 851,93 €		
sh välitrepid mais 416,36 €; juunis välisukse sulguri parandus 3048,98 €;		
2.trepikoja püstiku remonttööd juulis 5580 €;		
augustis torustiku remont	2035,20 €;	
oktoobris veetorustiku remont, täitmine, õhutamine 450,22 €;		
novembris-detsembris ukse reguleerimine, õhutamine ja lumesaha soetus 149,13 €;		
muud kulud	172,04 €.	

Korteriühistu juhatuse nimel:

Aime Mikkelsaar, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 293	49 380	
Nõuded ja ettemaksed	8 667	10 794	
Kokku käibevarad	56 960	60 174	
Kokku varad	56 960	60 174	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 699	10 735	2
Kokku lühiajalised kohustised	12 699	10 735	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 855	0	
Kokku pikaajalised kohustised	42 855	0	
Kokku kohustised	55 554	10 735	
Netovara			
Reservkapital	1 406	1 406	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	52 422	
Aruandeaasta tulem	0	-4 389	
Kokku netovara	1 406	49 439	
Kokku kohustised ja netovara	56 960	60 174	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 532	19 595	
Muud tulud	304	0	
Kokku tulud	22 836	19 595	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 852	-13 630	
Mitmesugused tegevuskulud	-196	0	
Tööjõukulud	-10 788	-10 288	3
Muud kulud	0	-66	
Kokku kulud	-22 836	-23 984	
Põhitegevuse tulem	0	-4 389	
Aruandeaasta tulem	0	-4 389	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-4 389
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 127	-2 601
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 964	2 827
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 369	0
Muud rahavood põhitegevusest	-26 547	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 087	-4 163
Kokku rahavood	-1 087	-4 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 380	53 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 087	-4 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 293	49 380

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 406		52 422	53 828
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 406	0	52 422	53 828
Aruandeaasta tulem			-4 389	-4 389
31.12.2022	1 406	0	48 033	49 439
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 406	0	48 033	49 439
Aruandeaasta tulem			0	0
Muud muutused netovaras			-48 033	-48 033
31.12.2023	1 406	0	0	1 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, F.R.Kreutzwaldi tn 26 korteriühistu (edaspidi: korteriühistu) 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustab Rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pankade arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenukohustised, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide ettemakstud tuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse korteriühistu igapäevase majandamise käigus tekkivaid kulusid ja sihtotstarbeliste vahendite kasutamist korterelamu majandamisel.

Seotud osapooled

Korteriühistus loetakse seotud isikuteks korteriühistu liikmeid, juhatuse liikmeid, eelmainitute lähedaseid pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Hankijatele tasumata arved	7 650	9 719
Kokku võlad tarnijatele	7 650	9 719

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 881	8 400
Sotsiaalmaksud	1 906	1 821
Kokku tööjõukulud	10 787	10 221
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 453	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 453	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	199	0
Kokku võlad ja ettemaksed	199	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	46 885	0
Kokku võlad ja ettemaksed	46 885	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 192	2 460
Seotud isikutele arvestatud tasu	970	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1319 EUR
02	1020 EUR
03	1170 EUR
04	1279 EUR
05	894 EUR
06	1204 EUR
07	1393 EUR
08	1011 EUR
09	1242 EUR
10	1017 EUR
11	865 EUR
12	1172 EUR
13	1205 EUR
14	940 EUR
15	1393 EUR
16	1224 EUR
17	591 EUR
18	1026 EUR
19	1438 EUR
20	592 EUR
21	1107 EUR
22	1424 EUR
23	665 EUR
24	1025 EUR
25	1350 EUR
26	592 EUR
27	1085 EUR
28	1394 EUR
29	625 EUR
30	1094 EUR
31	1354 EUR
32	1610 EUR
33	1643 EUR
34	1787 EUR
35	1470 EUR
36	1500 EUR
37	1628 EUR
38	1790 EUR
39	1728 EUR
40	1504 EUR
41	1399 EUR
42	777 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1240 EUR
44	1926 EUR
45	738 EUR
46	1377 EUR
47	1256 EUR
48	624 EUR
49	1082 EUR
50	1413 EUR
51	821 EUR
52	1207 EUR
53	1249 EUR
54	748 EUR
55	1088 EUR
Kokku:	65315 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80012558) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MIKKELSAAR	Juhatuse liige	07.06.2024
Resolutsioon:	Aruanne vastab heale raamatupidamise tavale	