

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 183 korteriühistu

registrikood: 80476107

telefon: +372 55669845

e-posti aadress: igor@chemnet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Õismäe tee 183, Tallinn kuulub 28 garaažiboksi. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaažiühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Garaažiühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 225	16 959
Kokku käibevarad	19 225	16 959
Kokku varad	19 225	16 959
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 959	15 549
Aruandeaasta tulem	2 266	1 410
Kokku netovara	19 225	16 959
Kokku kohustised ja netovara	19 225	16 959

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 427	4 384
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	4 428	4 384
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 162	-2 974
Kokku kulud	-2 162	-2 974
Põhitegevuse tulem	2 266	1 410
Aruandeaasta tulem	2 266	1 410

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 266	1 410
Kokku rahavood põhitegevusest	2 266	1 410
Kokku rahavood	2 266	1 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 959	15 549
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 266	1 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 225	16 959

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	15 549	15 549
Aruandeaasta tulem	1 410	1 410
31.12.2022	16 959	16 959
Aruandeaasta tulem	2 266	2 266
31.12.2023	19 225	19 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 183, Tallinn on koostanud 2022. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadus §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 12.01.2023-31.12.2023 kohta.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud Eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	1 477	1 658
Elektrienergia	639	514
Soojusenergia	838	1 144
Muud	685	1 316
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 162	2 974

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
183-1	151 EUR
183-2	153 EUR
183-3	150 EUR
183-4	163 EUR
183-5	174 EUR
183-6	150 EUR
183-7	154 EUR
183-8	150 EUR
183-9	151 EUR
183-10	150 EUR
183-11	151 EUR
183-12	151 EUR
183-13	151 EUR
183-14	150 EUR
183-15	150 EUR
183-16	158 EUR
183-17	150 EUR
183-18	150 EUR
183-19	151 EUR
183-20	162 EUR
183-21	150 EUR
183-22	151 EUR
183-23	305 EUR
183-24	150 EUR
183-25	140 EUR
183-26	150 EUR
183-27	150 EUR
183-28	150 EUR
Kokku:	4416 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Tallinn, Õismäe tee 183 korteriühistu (registrikood: 80476107) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ŠEVTŠUK	Juhatuse liige	10.06.2024