

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS

registrikood: 80033249

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn,
Kangelaste prospekt 19-79

postisihnumber: 20607

e-posti aadress: ivan.lozkin@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Täiendav lisa 1	7
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Baltikaplus on 39 hooneomaniku (39 garaaziboksi). 2023 aasta jooksul iga hooneosa omanik võttis aktiivselt osa hooneühistu territooriumi heakorrastusest ja garaazide juurdesõidu tee remondist. Heakorrastuse tööde käigus kogutud prügi viis ära AS Ekovir oma transpordiga, AS Ekovir ja hooneühistu Baltika plus vahel sõlmitud lepingu alusel.

Hooneühistu territoorium on piiratud kõrge aiaga ning sisse- ja väljasõit toimub väravate kaudu. Väravad lukustatakse ööseks. Igal hooneühistu liikmel on väljastatud väravavõti. Juhul kui hooneühistu liige liigub hooneühistu territooriumil hilisel kellaaajal on ta kohustatud hooneühistu territooriumilt lahkudes värava lukustama.

Hooneühistu territoorium on valgustatud tänavavalgustusega. Tänavavalgustusele on paigaldatud liikumisandur, mis lülitab tänavavalgustuse sisse ja välja vastavalt vajadusele.

Regulaarselt toimuvad hooneühistu liikmete üldkoosolek, kus arutatakse jooksvaid küsimusi ning üks kord aastas toimub ka üldkoosolek kus tehakse eelmise aasta kokkuvõte. Vajadusel organiseeritakse hooneühistu territooriumi koristamiseks laupäevakuid. Hooneühistu liikmed osalevad aktiivselt organiseeritavates üritustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 114	3 039
Kokku käibevarad	3 114	3 039
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	229 443	229 443
Kokku põhivarad	229 443	229 443
Kokku varad	232 557	232 482
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	229 443	229 443
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 039	1 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75	1 160
Kokku omakapital	232 557	232 482
Kokku kohustised ja omakapital	232 557	232 482

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 125	1 974
Mitmesugused tegevuskulud	-2 050	-814
Ärikasum (kahjum)	75	1 160
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75	1 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75	1 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise arvestust peetakse tehingu tekkimise printsiibil.

Raha

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arvete aluse kantakse panka, hooneühistu arveldusarvele.

Hooneühistu Baltikaplus finants-majandustegevuse auditi akt

Tegevusperiood 01.01.2023-31.12.2023.a.

Mina, **Liva Orlova** ajavahemikul 30 kuni 31 detsembril 2023 aastal viisin läbi finants-majandustegevuse auditi Hooneühistus "Baltikaplus"

Auditi käigus olid kontrollitud pangatehingud, kassadokumendid.

Seisuga 31.12.2023.a hooneühistu rahaline seis on 3113,74 eurot

(Kolm tuhat sada kolmteist eurot ja 74 senti)

s.h. Arveldusarvel 3008,95 eurot ja kassas 104,79 eurot.

Rahaliste vahendite liikumine kassas	eurot
Jääk aruandlus perioodi alguseks	8,49
Sissetulek	130
Seal hulgas	
Liikmemaks	90
Boksi nr.15 rent	
Boksi nr.31 rent	
Aruandva isiku raha tagastamine	
Hooneühistu liikmete tasu elektrienergia eest	
sissemakse kassasse	40
Kulu kokku:	33,70
Seal hulgas	
Organiseerimis-ekspluatatsiooni kulud	33,70
sissemaks pangasse	
maksmine aruandlusteenuseid	
Jääk aruandlus perioodi lõpuks	104,79

Rahaliste vahendite liikumine pangas	eurot
Jääk aruandlus perioodi alguseks	3030,49
Sissetulek	2035,47
Seal hulgas	
sissetulek kassast	
Liikmemaks	1001,00
Bokside rent	200,00
066/2013/1361Dmitri Potsijenko	822,47
Hooneühistu liikmete tasu elektrienergia eest	12
Kulu kokku:	2057,01
Arveldused hankijatega	1908,57
Maamaks	81,75
ettemaks energia eest	
sissemaks pangast	40
Panga vaheltkasu	26,69
Jääk aruandlus perioodi lõpuks	3008,95

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arve aluse kantakse pank, hooneühistu arveldusarvele.

Raamatupidamise arvestust peetakse tehingu tekkimise printsiibil, raamatupidamist peab tegema hooneühistu eesimees.

Järeldus:

- 1. Hooneühistu "Baltikaplus" 2023 aasta finants-majandustegevus vastavalt eelarvele, mis oli kinnitatud hooneühistu üldkoosolekul.
- 2. Arveldus tarnijatega toimub õigeaegselt.
- 3. Raamatupidamise arvestust peetakse õieti, kõik raamatupidamise dokumendid on köidetud kaustadesse.

Allkirjastatud digitaalselt

4.06.2024

ЛИСТ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ДИГИТАЛЬНЫХ ПОДПИСЕЙ

ПОДПИСАННЫЕ ФАЙЛЫ

ИМЯ ФАЙЛА	РАЗМЕР ФАЙЛА
Akt Baltika Plus _2023 (1).xlsx	11 KB

ПОДПИСАВШИЙСЯ

№.	ИМЯ	ЛИЧНЫЙ КОД	ВРЕМЯ
1	LIVAORLOVA	43711303713	04.06.2024 11:38:55 +03:00

ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ПОДПИСИ
ПОДПИСЬ ДЕЙСТВИТЕЛЬНА

РОЛЬ / ЗАЯВЛЕНИЕ`

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПОДПИСАВШЕГО (город, уезд, индекс, страна)

СЕРИЙНЫЙ НОМЕР СЕРТИФИКАТА
62:a7:82:20:0b:8e:bb:ca:62:70:f6:cf:94:84:d4:b5

ИМЯ ВЫДАВШЕГО СЕРТИФИКАТ	ИДЕНТИФИКАТОР ЛИЧНОГО КЛЮЧА
ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ХЭШ ЗНАЧЕНИЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 46 2B 24 23 AD CAF3 16 E2 4A0C FE EAE4 45 8F 38 B1 50 B9 A1 E1 5A 7F 0B E0 2A30 3E FD 9AE7

Неотъемлемой частью этого листа подтверждения подписей является распечатка файлов на бумаге из раздела "Подписанные файлы".

ЗАМЕЧАНИЯ

Этот лист подтверждения является информативным, информация в котором только подтверждает, что файл, подписанный этим хешем, существует. Лист подтверждения не имеет независимого значения проверки. Только файл с цифровой подписью может подтвердить действительность заявления о намерениях сторон.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS (registrikood: 80033249) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN LOŽKIN	Juhatuse liige	05.06.2024
Resolutsioon:	Baltika Plus HÜ on tegutseb.	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Revidendi kohustus

Revisjoni eesmärk

Revisjoni tulemused

Kokkuvõte

Revidentide digitaalallkirjad

HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS (registrikood: 80033249) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIVA ORLOVA	Revident	10.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75
Kokku	3 114
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 114
Kokku	3 114

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2125	100.00%	Jah