

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 12.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Haudejaama tee 30, Haudejaama tee  
L6 korteriühistu

**registrikood:** 80480480

**telefon:** +372 5248159

**e-posti aadress:** margus.nerman@gmail.com

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>5</b> |
| Bilanss                             | 5        |
| Tulemiaruanne                       | 6        |
| Rahavoogude aruanne                 | 7        |
| Netovara muutuste aruanne           | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 9        |
| Lisa 2 Raha                         | 10       |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed         | 10       |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu         | 10       |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele            | 11       |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud      | 11       |
| Lisa 7 Tööjõukulud                  | 11       |
| Lisa 8 Seotud osapooled             | 11       |
| Korteriomandite majandamiskulud     | 12       |
| Aruande allkirjad                   | 13       |

## TEGEVUSARUANNE

27.oktoobri 1993.aastal tegevust alustanud Korterühistu RANNAÄÄRE peamiseks tegevusalaks oli Läänemaal, Haapsalu linnas, Uuemõisa alevikus, Haudejaama tee 28, Haudejaama tee 30/1 ja Haudejaama tee 30/2 asuvate 12-korterilise ja 30-korterilise elamute korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus uus korteriomandi- ja korteriühistuseadus. Sellega asendati kaks seni kehtinud seadust (korteriomandiseadus ja korteriühistuseadus) ühe seadusega, milles on reguleeritud kõik korteriomandiga seotud õigussuhted.

Uue seaduse kohaselt hakkas toimuma kõigi korteriomandite majandamine iseseisva juriidilise isiku (korterühistu) vormis ning olemasolevatele korteriomanditele, mille majandamine toimub uue seaduse jõustumiseni korteriomandite ühisuse vormis või mis ei vasta uue seaduse nõuetele lõi riik ise korteriühistu.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 68 lg 1 kohaselt, kui mitme kinnisasja korteriomandite kaasomandi osa valitsemiseks ja majandamiseks oli asutatud korteriühistu kuni selle seaduse jõustumiseni kehtinud korteriühistuseaduse § 3 lõike 5 tähenduses, tekkis seaduse jõustumisel iga kinnisasja korteriomandite valitsemiseks korteriühistu käesoleva seaduse tähenduses ja olemasolev korteriühistu loeti lõpetatuks.

Uue seaduse nõuete kohaselt tegeleb iga korteriühistu ühel kinnistul asuva elamu haldamisega, kui liikmed ei ole otsustanud teisiti. Korterühistute tegevust reguleerivad kaks seadust:

Korteriomandi- ja korteriühistuseadus- <https://www.riigiteataja.ee/akt/109052017014?leiaKehtiv>

Mittetulundusühingute seadus- <https://www.riigiteataja.ee/akt/109052017021?leiaKehtiv>

Sellest tulenevalt asutas Eesti Vabariik senise Haudejaama tee 28 ja Haudejaama tee 30 kinnistutel

korterelamuid hallanud Rannaääre KÜ (registrikood 80035886) asemele uued korteriühistud:

Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Haudejaama tee 28 korteriühistu (registrikood 80528100)

Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Haudejaama tee 30, Haudejaama tee L6 korteriühistu (registrikood 80480480)

ning alustati Rannaääre KÜ (registrikood 80035886) likvideerimisprotsessi.

25.03.18 liikmete koosolekul määrati likvideerija ja otsustati varade, kohustuste ja lepingute üleandmine uutele korteriühistutele:

Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Haudejaama tee 28 (registrikood 80528100)

Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Haudejaama tee 30, Haudejaama tee L6 (registrikood 80480480).

\* 26.06.18-ks informeeriti kõiki tarnijaid likvideerimismenetlusest, tasuti kõik kohustused ja anti üle läbi uute lepingute sõlmimise teenuste sisseost (Prügivedu- Ragn- Sells AS; Vesi- Haapsalu Veevärk AS; Elektrienergia- Imatra Elekter AS; E-arve püsimakse saaja lepingud- Swedbank AS ja SEB Pank AS; Arvestite kauglugemisteenus- Wisemet OÜ; Soojusenergia- Tootsi Turvas AS; Korterelamu kindlustused- Swedbank P&C Insurance AS; Muruniitmine- Jolene OÜ; Torutööd- Lääne Sanservice OÜ; veebidomeen rannaare.ee- Radicenter OÜ) üle Haudejaama tee 28 KÜ-le (reg.80528100, elamu pind 848,2m<sup>2</sup>) ja Haudejaama tee 30 KÜ-le (reg.80480480, elamute pinnad 698,3m<sup>2</sup>+1125,2m<sup>2</sup> = 1823,50m<sup>2</sup>).

\* Lõpetati varasemalt alustatud poolikud remonditööd ja tasuti kõik nendega seotud kulutused

\* Alates 06/2018 alanud tegevuse üleandmisest lisandusid Rannaääre KÜ kuludena sisuliselt ainult pangateenustasud ja korteriyhistu.net (Tarkvaralabor OÜ, kasutati kuni 31.12.18) raamatupidamiskeskonna kasutamise tasud. Rannaääre KÜ 2018.a sisuliselt 5 tegevuskuu majandusaasta lõpptulemiks jäi -2547,58€.

\* 30.04.18 seisuga elamute remondifondi kogutud 30700,07€-st anti üle vastavalt varasemale majade kogumisarvestusele (kogumisarvestus trepikodade kaupa) Haudejaama tee 28 KÜ 7185,30€ ja Haudejaama tee 30 KÜ 23514,77€.

\* Uutele KÜ-dele anti ka üle:

- Laekumata nõuded liikmete vastu Haudejaama tee 28 KÜ-le (0€) ja Haudejaama tee 30 KÜ-le (1407,32€)

- Tarnijatele tehtud ettemaksed Haudejaama tee 28 KÜ-le (419,86€) ja Haudejaama tee 30 KÜ-le (1215,57€).

\* reservkapitali kogutud 805,29€, sh. proportsionaalselt vastavalt korterelamute pinnale Haudejaama tee 28 KÜ-le 255,66€ ja Haudejaama tee 30 KÜ-le 549,63€.

\* Halduskulude reservfond 4535€ Haudejaama tee 30 KÜ-le (Haudejaama tee 28 KÜ osas ei peetud vastava reservi arvestust).

\* eelnevate perioodide jaotamata tuleml 5979,29€ ja 2018-2019 aruandeaastate tuleml -1950,37€, kokku 3425,91€, sh. proportsionaalselt vastavalt korterelamute pinnale Haudejaama tee 28 KÜ-le 1879,85€ ja Haudejaama tee 30 KÜ-le 1546,06€.

\* 08.01.19 avaldati likvideerimisteade „Ametlikes Teadaannetes“. Võimalikel võlausaldajatel paluti võimalikel esitada nõuded 4-ja kuu jooksul e-mailile [info@rannaare.ee](mailto:info@rannaare.ee). Ühtegi nõuet ei esitatud.

\* Suleti arvelduskontod Swedbankis, rahalised vahendid viidi üle SEB Pank kontole, 31.12.18 seisuga ootas arvelduskontol Haudejaama tee 28 KÜ-le ja Haudejaama tee 30 KÜ-le veel üleandmist rahalisi vahendeid 23881,47€ ulatuses. Rannaääre KÜ andis korteriühistule Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Haudejaama tee 28 (registrikood 80528100) varad ja omakapitali lõplikult üle 08.01.19 ning korteriühistule Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Haudejaama tee 30, Haudejaama tee L6 (registrikood 80480480) peale võlausaldajate nõuete esitamise tähtaja lõppu 10.05.19. Samal päeval suleti ka ettevõtte viimane arvelduskonto SEB Pank AS-is.

Rannaääre KÜ lõpetas kõik teenuste lepingud ja andis tegevuse järkjärgult kogu oma tegevuse ja peale kõikide kohustuste täitmist nõuded ning rahalised vahendid üle perioodil mai 2018- mai 2019 korteriühistutele Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Haudejaama tee 28 (registrikood 80528100) ning Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Haudejaama tee 30, Haudejaama tee L6 (registrikood 80480480) vastavalt üldkoosolekute otsustele, raamatupidamisarvete saldodele ning elamute proportsioonidele ning esitas registrile likvideerimise lõpparuande.

| Rannaääre KÜ varade jaotusplaan               |                   |                   |                 |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Maja                                          | Haudejaama tee 28 | Haudejaama tee 30 | KOKKU           |
| <b>Korterite pind (m2)</b>                    | <b>848,2</b>      | <b>1823,5</b>     | <b>2671,7</b>   |
| Rahalised vahendid                            | 8900,95           | 25477,56          | 34378,51        |
| sh. 2018. üle antud rahalised vahendid (€)    | 5000,00           | 5500,00           | 10500,00        |
| sh. 01/2019. üle antud rahalised vahendid (€) | 3900,95           | 164,84            | 4065,79         |
| sh. 05/2019. üle antud rahalised vahendid (€) | 0,00              | 19812,72          | 19812,72        |
| Nõuded liikmete vastu (üle antud 2018.a)      | 0,00              | 1407,32           | 1407,32         |
| Ettemaksed tarnijatele (üle antud 2018.a)     | 419,86            | 1215,59           | 1635,45         |
| <b>KOKKU VARAD</b>                            | <b>9320,81</b>    | <b>28100,47</b>   | <b>37421,28</b> |
| Remondifondi vahendid                         | 7185,30           | 21469,78          | 28655,08        |
| sh. 2018.a üleantud remondifondi vahendeid    | 5419,86           | 8122,91           | 13542,77        |
| sh. 2019.a üleantud remondifond (€)           | 1765,44           | 13346,87          | 15112,31        |
| Reservkapital (€)                             | 255,66            | 549,63            | 805,29          |
| Halduskulude reservfond (€)                   | 0,00              | 4535,00           | 4535,00         |
| Eelnevate perioodide jaotamata tuleml (€)     | 2688,79           | 3290,50           | 5979,29         |
| 2018.a. tuleml (€)                            | -808,79           | -1738,79          | -2547,58        |
| 2019.a. tuleml (€)                            | -0,15             | -5,65             | -5,80           |
| <b>KOKKU SIHT- JA OMAKAPITAL (€)</b>          | <b>9320,81</b>    | <b>28100,47</b>   | <b>37421,28</b> |

2018.a. moodustatud Haudejaama tee 28 KÜ põhitegevuseks on Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Haudejaama tee 30, Haudejaama tee L6 KÜ , Uuemõisa Haapsalu linn asuva Haudejaama tee 30/1 12-korterilise ning Haudejaama tee 30/2 18-korterilise elamut majandamine, selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine. Korterühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Sisuline tegevus algas 2018.a maikuus.

Ülevaade 2018.a esimese pooliku (7 kuud) ja 2019 tegevusaasta tuludest ja kuludest:

| 2018.a                         | TULUD           | KULUD           |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Haldus- ja hooldustasud</b> | <b>1893,32</b>  | <b>2600,99</b>  |
| Haldustasud                    | 1536,00         |                 |
| Muruniitmine                   |                 | 163,80          |
| Arvestite kauglugemine         |                 | 52,40           |
| Kindlustus                     | 357,32          | 558,36          |
| Muud                           |                 | 1826,43         |
| <b>Kommunaalmaksed</b>         | <b>17706,45</b> | <b>17700,64</b> |
| Elekter                        | 305,71          | 306,64          |
| Soojusenergia                  | 12894,29        | 12895,36        |
| Prügivedu                      | 1116,10         | 1115,49         |
| Vesi- ja kanalisatsioon        | 3197,93         | 3190,66         |
| Kanalisatsiooni läbipesu       | 192,42          | 192,49          |
| <b>Remondimaksed</b>           | <b>8644,62</b>  | <b>8644,62</b>  |
| Remondimaksed                  | 8644,62         | 8644,62         |
| <b>KOKKU</b>                   | <b>28244,39</b> | <b>28946,25</b> |
| <b>Kasum (+) / Kahjum (-)</b>  |                 | <b>-701,86</b>  |

Haudejaama tee 30 KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.  
Haudejaama tee 30 KÜ on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Haudejaama tee 30 korteriühistu juhatuse liikmed:

Margus Nerman

Erki Vaino

Sigrd Siht

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 12.01.2018 |
|----------------------------------------------|---------------|------------|
| Varad                                        |               |            |
| Käibevarad                                   |               |            |
| Raha                                         | 7 425         | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 24 277        | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>31 702</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>31 702</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja netovara                       |               |            |
| Kohustised                                   |               |            |
| Lühiajalised kohustised                      |               |            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 452         | 0          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 7 689         | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 141</b> | <b>0</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |               |            |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 17 217        | 0          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>17 217</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>28 358</b> | <b>0</b>   |
| Netovara                                     |               |            |
| Reservkapital                                | 2 500         | 0          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 546         | 0          |
| Aruandeaasta tulem                           | -702          | 0          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 344</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>31 702</b> | <b>0</b>   |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 12.01.2018 -<br>31.12.2018 | 12.01.2018 -<br>12.01.2018 |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tulud                                                      |                            |                            |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 25 305                     | 0                          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>25 305</b>              | <b>0</b>                   |
| Kulud                                                      |                            |                            |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -8 645                     | 0                          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -17 362                    | 0                          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-26 007</b>             | <b>0</b>                   |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-702</b>                | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-702</b>                | <b>0</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 12.01.2018 -<br>31.12.2018 | 12.01.2018 -<br>12.01.2018 |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                            |                            |
| Põhitegevuse tulem                                               | -702                       | 0                          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -24 278                    | 0                          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 4 047                      | 0                          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 28 358                     | 0                          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>7 425</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>7 425</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>7 425</b>               | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 7 425                      | 0                          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |               |          |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|---------------|----------|---------------------|----------------|
|                            | Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>12.01.2018</b>          | 0             | 0        | 0                   | 0              |
| Aruandeaasta tulem         |               |          | -702                | -702           |
| Muud muutused<br>netovaras | 2 500         |          | 1 546               | 4 046          |
| <b>31.12.2018</b>          | 2 500         |          | 844                 | 3 344          |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Haudejaama tee 30 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

Haudejaama tee 30 KÜ kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2. toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassas oleva sularaha ja pangakontode saldosid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

256 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 256 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 256

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasataruarande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulud liikmemaksudest ning intressituludes on kajastatud kassapõhisusest lähtudes.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi eraldi või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud

järgmise aruandeperioodi eest ette.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

Haudejaama tee 30 KÜ on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 12.01.2018 |
|-------------------|--------------|------------|
| Arvelduskontod    | 7 425        | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 425</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 300         | 4 300          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 300         | 4 300          |
| Nõuded Rannaääre kÜ vastu         | 19 977        | 19 977         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>24 277</b> | <b>24 277</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 12.01.2018    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 0             | 0              |
| Ostjatelt laekumata arved         | 0             | 0              |
| Muud nõuded                       | 0             | 0              |
| Nõuded Rannaääre kÜ vastu         | 0             | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018   | 12.01.2018 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>4 300</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>4 300</b> | <b>0</b>   |

31.12.2018.a seisuga moodustasid ostjatelt laekumata arvetest maksetähtaja ületanud nõuded 1228.95 EUR

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2018   | 12.01.2018 |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 3 451        | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>3 451</b> | <b>0</b>   |

31.12.2018. a moodustasid regulaarsed kommunaalteenuste arved võlgnevustest tarnijatele 3451.92 EUR. Ületähtaegsed võlgnevused puudusid

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 12.01.2018 -<br>31.12.2018 | 12.01.2018 -<br>12.01.2018 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |                            |                            |
| Hooldustasud                         | 16 661                     | 0                          |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |                            |                            |
| Remonditasud                         | 8 644                      | 0                          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>25 305</b>              | <b>0</b>                   |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud 2018. aastal puudusid. Palgalised töötajad puuduvad.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2018</b> | <b>12.01.2018</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 30                | 30                |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand           | Majandamiskulud  |
|------------------------|------------------|
| Haudejaama tee 30/1-1  | 529 EUR          |
| Haudejaama tee 30/1-2  | 849 EUR          |
| Haudejaama tee 30/1-3  | 742 EUR          |
| Haudejaama tee 30/1-4  | 810 EUR          |
| Haudejaama tee 30/1-5  | 304 EUR          |
| Haudejaama tee 30/1-6  | 912 EUR          |
| Haudejaama tee 30/1-7  | 924 EUR          |
| Haudejaama tee 30/1-8  | 557 EUR          |
| Haudejaama tee 30/1-9  | 935 EUR          |
| Haudejaama tee 30/1-10 | 629 EUR          |
| Haudejaama tee 30/1-11 | 855 EUR          |
| Haudejaama tee 30/1-12 | 680 EUR          |
| Haudejaama tee 30/2-13 | 482 EUR          |
| Haudejaama tee 30/2-14 | 835 EUR          |
| Haudejaama tee 30/2-15 | 620 EUR          |
| Haudejaama tee 30/2-16 | 785 EUR          |
| Haudejaama tee 30/2-17 | 674 EUR          |
| Haudejaama tee 30/2-18 | 831 EUR          |
| Haudejaama tee 30/2-19 | 812 EUR          |
| Haudejaama tee 30/2-20 | 823 EUR          |
| Haudejaama tee 30/2-21 | 988 EUR          |
| Haudejaama tee 30/2-22 | 928 EUR          |
| Haudejaama tee 30/2-23 | 771 EUR          |
| Haudejaama tee 30/2-24 | 939 EUR          |
| Haudejaama tee 30/2-25 | 938 EUR          |
| Haudejaama tee 30/2-26 | 503 EUR          |
| Haudejaama tee 30/2-27 | 873 EUR          |
| Haudejaama tee 30/2-28 | 588 EUR          |
| Haudejaama tee 30/2-29 | 757 EUR          |
| Haudejaama tee 30/2-30 | 683 EUR          |
| <b>Kokku:</b>          | <b>22556 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Haudejaama tee 30, Haudejaama tee L6 korteriühistu (registrikood: 80480480) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARGUS NERMAN      | Juhatuse liige     | 10.06.2024           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |