

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu vald, Vahi alevik, Vahipargi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80526408

telefon: +372 53792033, +372 53844369

e-posti aadress: koortkaidi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu vald, Vahi alevik, Vahipargi tn 1 korteriühistu on asutatud jaanuaris 2018. aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest ning sihtotstarbelistest maksudest. Korteriühistu põhitegevus on kommunaalmaksete vahendamine korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 887	7 844	2
Nõuded ja ettemaksed	5 228	89 454	3
Kokku käibevarad	71 115	97 298	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	145 958	0	
Kokku põhivarad	145 958	0	
Kokku varad	217 073	97 298	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 042	0	
Võlad ja ettemaksed	10 633	38 060	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55 824	58 625	6
Kokku lühiajalised kohustised	70 499	96 685	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	145 958	0	
Kokku pikaajalised kohustised	145 958	0	
Kokku kohustised	216 457	96 685	
Netovara			
Reservkapital	613	613	
Aruandeaasta tulem	3	0	
Kokku netovara	616	613	
Kokku kohustised ja netovara	217 073	97 298	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	75 588	42 391	7
Kokku tulud	75 588	42 391	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-69 419	-41 994	8
Mitmesugused tegevuskulud	-699	-397	9
Kokku kulud	-70 118	-42 391	
Põhitegevuse tulem	5 470	0	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-5 469	0	
Aruandeaasta tulem	3	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 470	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84 226	-89 107
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-23 386	37 988
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 801	56 562
Kokku rahavood põhitegevusest	63 509	5 443
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-5 469	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 469	0
Kokku rahavood	58 043	5 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 844	2 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 043	5 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 887	7 844

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	613		613
31.12.2022	613		613
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2023	613	3	616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	65 887	7 844
Kokku raha	65 887	7 844

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 186	1 186
Laenunõuded	4 042	4 042
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 228	5 228
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 291	1 291
Laenunõuded	88 156	88 156
Muud nõuded	7	7
Viitlaekumised	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 454	89 454

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 633	10 633	5
Kokku võlad ja ettemaksed	10 633	10 633	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 060	38 060	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 060	38 060	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia Aktsiaselts	8	0
RAGN-SELLS AS	28	28
Tartu Veevärk AS	73	47
VIKERPUU OÜ	10 524	37 985
Kokku võlad tarnijatele	10 633	38 060

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	2 062	10 401	-46 162	58 625
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 062	10 401	-46 162	58 625
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 062	10 401	-46 162	58 625
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	58 625	12 501	-15 302	55 824
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 625	12 501	-15 302	55 824
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 625	12 501	-15 302	55 824

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenused	451	390
Korstnapühkimine	240	0
Panga teenustasud, riigilõiv	0	7
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	74 897	41 994
Kokku liikmetelt saadud tasud	75 588	42 391

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	68 956	0
Kindlustus	0	192
Lepingutasu	0	1 125
Korstnapühkimine	0	196
Omanikujärelevalve	0	2 496
Katuse rekonstrueerimine	0	37 985
KREDEX tagatistasu	463	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	69 419	41 994

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenused	450	390
Korstnapühkimine	240	0
Panga teenustasud	9	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	699	397

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vahipargi tn 1-1	1869 EUR
Vahipargi tn 1-2	1677 EUR
Vahipargi tn 1-3	1762 EUR
Vahipargi tn 1-4	1638 EUR
Vahipargi tn 1-5	1724 EUR
Vahipargi tn 1-6	1841 EUR
Vahipargi tn 1-7	2060 EUR
Vahipargi tn 1-8	1770 EUR
Kokku:	14341 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2024

Tartu vald, Vahi alevik, Vahipargi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80526408) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI KOORT	Juhatuse liige	10.06.2024