

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING Landhe Trade

registrikood: 10873870

tänava/talu nimi, Rehetalu

maja ja korteri number:

küla: Rabivere küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79701

telefon: +372 5163374

e-posti aadress: allan@teeehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu tegevus näitab stabiilse kasvu. Ettevõtte põhitegevuseks on tee-ehitus ja hooldusteenus.

Ettevõtte eesmärk on vähendada hooajaliste teenuste mõju tulubaasile, laiendades nende tegevuste maht, mis toimuvad aastaringselt: tehnika hooldus ja remont, ehitustegevus.

Osaühing annab tööd kuuetele inimesele. Juhatuses osalemise eest töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	412 885	421 525
Nõuded ja ettemaksed	310 951	260 205
Kokku käibevarad	723 836	681 730
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	588 305	498 323
Kokku põhivarad	588 305	498 323
Kokku varad	1 312 141	1 180 053
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	32 615	73 451
Võlad ja ettemaksed	43 436	49 441
Kokku lühiajalised kohustised	76 051	122 892
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	44 061	22 275
Eraldised	38 308	96 808
Kokku pikaajalised kohustised	82 369	119 083
Kokku kohustised	158 420	241 975
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	934 243	890 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 644	43 869
Kokku omakapital	1 153 721	938 078
Kokku kohustised ja omakapital	1 312 141	1 180 053

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 385 281	1 331 828
Muud äritulud	878	21 435
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-869 010	-887 835
Mitmesugused tegevuskulud	-24 156	-23 891
Tööjõukulud	-149 283	-147 244
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-107 918	-242 543
Ärikasum (kahjum)	235 792	51 750
Intressitulud	2 245	15
Intressikulud	-7 431	-4 315
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	230 606	47 450
Tulumaks	-14 962	-3 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 644	43 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Aruande andmed on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse ümber aruandeperioodi lõpu seisuga Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real „ebatõenäoliselt laekuvad arved“) ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- Maa maad ei amortiseerita
- ehitised ja rajatised 5 %
- masinad ja seadmed 10 – 25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kus esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Landhe Trade käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda;

- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 951	14 708	
Käibemaks		11 979		3 525
Üksikisiku tulumaks		4 186		1 714
Sotsiaalmaks		3 207		3 215
Kohustuslik kogumispension		70		80
Töötuskindlustusmaksed		233		233
Ettemaksukonto jääk	16 203			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 203	25 626	14 708	8 767

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021						
Soetusmaksumus	33 061	119 121	580 807	833 996	1 414 803	1 566 985
Akumuleeritud kulum	0	0	-324 890	-505 503	-830 393	-830 393
Jääkmaksumus	33 061	119 121	255 917	328 493	584 410	736 592
Ostud ja parendused			44 200		44 200	44 200
Muud ostud ja parendused			44 200		44 200	44 200
Amortisatsioonikulu	0	0	-79 260	-163 283	-242 543	-242 543
Müügid (jääkmaksumuses)			-30 926	-9 000	-39 926	-39 926
31.12.2022						
Soetusmaksumus	33 061	119 121	580 807	725 415	1 306 222	1 458 404
Akumuleeritud kulum	0	0	-390 876	-569 205	-960 081	-960 081
Jääkmaksumus	33 061	119 121	189 931	156 210	346 141	498 323
Ostud ja parendused			103 100	94 800	197 900	197 900
Muud ostud ja parendused			103 100	94 800	197 900	197 900
Amortisatsioonikulu			-71 720	-36 198	-107 918	-107 918
31.12.2023						
Soetusmaksumus	33 061	119 121	683 907	614 593	1 298 500	1 450 682
Akumuleeritud kulum	0	0	-462 596	-399 781	-862 377	-862 377
Jääkmaksumus	33 061	119 121	221 311	214 812	436 123	588 305

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	8 904	8 904		1,75	EUR	24.04.2024
Swedbank Liising AS	67 772	23 711	44 061	6,23	EUR	30.10.2028
Kapitalirendikohustised kokku	76 676	32 615	44 061			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	49 152	40 248	8 904	1,78	EUR	24.04.2024
Swedbank Liising AS	29 844	16 473	13 371	3,29	EUR	30.10.2026
Luminor Liising AS	16 887	16 887		3,2	EUR	24.05.2023
Kapitalirendikohustised kokku	95 883	73 608	22 275			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	96 580	136 790
Kokku	96 580	136 790

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 385 281	1 331 828
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 385 281	1 331 828
Kokku müügitulu	1 385 281	1 331 828
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teehoidlus	1 011 723	893 884
materjali, kauba müük	70 443	74 287
haljastus, niitmine, talihoole	281 329	313 664
tehnika teenused	21 786	49 993
Kokku müügitulu	1 385 281	1 331 828

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	110 629	109 282
Sotsiaalmaksud	38 654	37 962
Kokku tööjõukulud	149 283	147 244
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	19 580	18 815

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2024

OSAÜHING Landhe Trade (registrikood: 10873870) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN RINGO	Juhatuse liige	10.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	934 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 644
Kokku	1 149 887
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	849 887
Kokku	1 149 887

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	934 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 644
Kokku	1 149 887
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	1011723	73.03%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	303115	21.88%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	70443	5.09%	Ei